



REQUALIFICATION DU PILE

Les acteurs du projet

C'est à la Fabrique des Quartiers qu'a été confiée la mission de concevoir et de mettre en œuvre la requalification du Pile. Un projet qui porte à la fois sur l'habitat, la requalification des espaces publics et la réalisation de nouveaux équipements comme le parc urbain. Ce travail a été engagé dans une démarche innovante de coproduction avec les habitants. La Fabrique des Quartiers, accompagnée de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine Pile Fertile, place les habitants au cœur de son action et de ses préoccupations. Le relogement et l'accompagnement social des familles font partie de ses missions.

Située au cœur du quartier, entre les murs de l'ancien foyer-logement, la Maison du Projet est un équipement de la ville, lieu de référence pour les habitants.

Un espace de concertation où chacun peut trouver toute l'information, les conseils et les aides concernant la réhabilitation de son logement. Les opérateurs du projet y tiennent des permanences. C'est aussi là que se déroulent les ateliers, les réunions publiques et les expositions consacrés à la rénovation du quartier. Tout Pile accueille aussi les « cafés-voisins », un espace citoyen numérique, ainsi que des ateliers d'auto-réhabilitation et de décoration.



Réunion publique le 5 septembre dernier en présence du Maire et de son adjointe au logement

VOS QUESTIONS, VOS RÉACTIONS

Le 5 septembre, les habitants avaient rendez-vous avec le Maire, Guillaume Delbar et son adjointe au logement Milouda Ala pour découvrir les options retenues dans le cadre du projet de requalification de leur quartier. L'occasion de partager certaines inquiétudes avec les élus. Morceaux choisis.

« J'espère que vous n'allez pas oublier d'impliquer les habitants... »

La parole des habitants est essentielle. La coproduction est au cœur du projet engagé sur le quartier. Elle va se poursuivre dès le mardi 13 octobre, dans le cadre de la visite d'étude à Bruxelles.

« Personnellement, je ne veux pas quitter mon quartier... »

Nous prendrons le temps nécessaire. L'équipe relogement de la Fabrique des Quartiers est constituée de travailleurs sociaux expérimentés, qui vont se rapprocher des propriétaires et des locataires concernés. Ils connaissent parfaitement les bailleurs et organismes sociaux de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Des solutions seront proposées au cas par cas pour trouver votre nouveau logement et organiser votre déménagement dans les meilleures conditions.

« Est-ce que je pourrai me reloger aussi bien avec l'argent récupéré de la vente de ma maison ? »

Le prix d'achat des habitations est soumis à l'évaluation de France Domaine, le service de l'État à qui cette mission a été confiée. Chaque bien sera estimé. Le montant proposé sera discuté avec les propriétaires, qui seront également accompagnés dans leur démarche de relogement.



LES ÎLOTS LANIÈRES

C'est le nom donné aux îlots situés au cœur du quartier, délimités par les rues Marie Buisine, Jules Guesde et Desaix. De petites maisons de ville étroites emblématiques du Pile héritées des grandes heures industrielles de la ville.

L'hypothèse initiale qui consistait à réhabiliter les logements sans toucher à leur forme a été écartée pour finalement privilégier un scénario d'aménagement léger avec la réduction du nombre de logements. Le programme de réhabilitation des logements s'accompagnera d'une transformation des îlots avec la création de quatre aérations qui apporteront des respirations nouvelles dans le quartier. L'objectif est d'amener de l'air, de la lumière et de la végétation dans les rues et les maisons, de diminuer la pression du stationnement et d'apporter une réponse à la question de la propreté qui empoisonne le quartier.

Coproduction

Ce scénario rend également possible la création de traversées piétonnes des îlots lanières et d'espaces de proximité gérés par les habitants et les riverains pour des activités individuelles ou collectives de jardinage, de détente ou de partage. Les fonctions, la forme, le traitement des clôtures et le mode de gestion restent à définir avec les habitants...

Relogement et déconstruction

Le projet implique la déconstruction de plusieurs logements occupés et vacants. Les propriétaires et locataires concernés ont déjà été contactés par les équipes de La Fabrique des Quartiers. L'équipe relogement assurera un accompagnement personnalisé auprès de chaque ménage dans la recherche d'un nouveau logement. L'équipe foncier sera quant à elle en charge de l'acquisition des biens dans le respect de la législation en vigueur et des délais impartis au relogement.

17 RÉHABILITATIONS À L'ÉTUDE

La réhabilitation de 17 logements est à l'étude : 52, 86, 109 b et 125 rue Marie Buisine, 357 et 411 rue Jules Guesde, 4 rue Copernic, 26 rue de Condé, 3, 12, 14, 16, 18, 20 et 22 rue Delezienne, 33, 35, 36 et 58 rue Desaix. Le permis de construire a été obtenu pour le 36 rue Desaix. Les travaux de réhabilitation seront réalisés soit par La Fabrique des Quartiers, soit par l'acquéreur à partir d'un projet délivré lors de la vente.



© l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine Pile Fertile

► Demandez le programme

- 13 octobre** Visite d'études de lieux co-produits et co-gérés à Bruxelles (rendez-vous à 7h)
- 15 octobre** Atelier aération (rendez-vous à 18h)
- 19 novembre** Atelier parc de la Teinturerie (rendez-vous à 18h)
- 17 décembre** Restitution des ateliers / programme de travail 2016 (rendez-vous à 18h)

Pour plus d'informations

La Fabrique des Quartiers

Rachida Belaiche, responsable relogement - Tél. 03 59 00 11 70
Mohamed Menni, responsable foncier - Tél. 03 59 00 11 78



Maison Tout Pile

53 rue de Condé - Tél. 03 20 73 48 93
Permanence La Fabrique des Quartiers
à la Maison Tout Pile le mercredi de 14h à 17h



2015

2016

CALENDRIER OPÉRATIONNEL 2015 / 2016

► Novembre-décembre

- 1^{ère} phase de démolition à proximité du pôle petite enfance (rues Marie Buisine et Franklin)
- Autorisation d'urbanisme pour les 17 premières réhabilitations
- Intervention sur les façades murées pour égayer le quartier.

- Démarrage des travaux de réhabilitations (chantier école, entreprises)
- 1^{ère} phase du parc autour du jardin des apprentis
- Pose de ralentisseurs

ÇA POUSSE AU JARDIN DES APPRENTIS

Vous êtes-vous déjà rendu au jardin des apprentis, l'un des jardins du Pile ? Ce petit coin de verdure préfigure le Parc de la Teinturerie où s'affairent des jardiniers habitants. Le jardin a fêté sa deuxième récolte, l'occasion de le [re]découvrir !



Les habitants dégustent le fruit de leur récolte



Le jardin des apprentis

Couleur, diversité, partage, convivialité voici en quelques mots le Jardin des Apprentis. Localisé sur le site d'une ancienne teinturerie, il a élu domicile au cœur du quartier. Une dizaine de jardiniers se retrouvent au moins une fois par semaine lors d'ateliers jardin pour entretenir les plantations. L'occasion de partager leurs savoirs et savoir-faire, de promouvoir l'agriculture urbaine et la biodiversité et de s'investir pour leur quartier en valorisant l'espace du futur parc de la Teinturerie.

Partage et convivialité

Le jardin grossit, mûrit et se diversifie. Une vingtaine de variétés de tomates, des pommes de terres, des fraises classiques, des gariguettes, des courges, des oignons, des haricots, des salades, des poireaux, des blettes et toutes sortes de plantes aromatiques et d'arbres à fruits composent le jardin. Des projets sont en cours pour l'améliorer. Construction d'un abri, d'un deuxième bac à compost, d'un système de récupération des eaux pluviales et de nouveaux bacs hors sol. Son fonctionnement est celui d'un jardin partagé. Chaque adhérent signe une charte et cotise à raison d'un euro par mois pour percevoir sa part du « butin » partagé au moment des récoltes entre tous les jardiniers. Depuis juillet, Francine et Jean-Michel sont responsables des clefs du jardin. « Chacun peut s'y rendre quand il le souhaite en dehors des ateliers et des réunions de travail au jardin ». Les jardiniers n'ont d'ailleurs pas chômé pour préserver leurs cultures cet été. Un repas festif était organisé mi-août, histoire de déguster le fruit de la récolte, de faire découvrir le jardin en expliquant au passage les techniques employées.

Vous vous sentez la main verte ?

Renseignements à la Maison du Projet

53 rue de Condé - Tél. 03 20 73 48 93