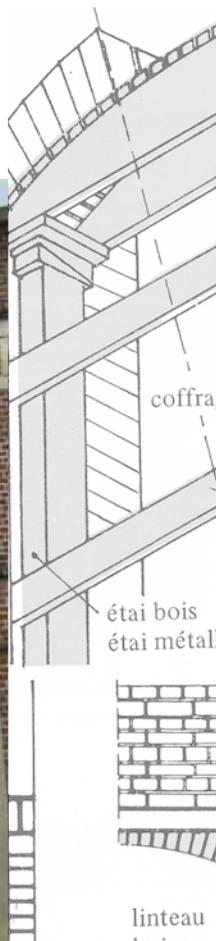


Restauration de façade

Des règles simples pour une rénovation réussie



Petit guide des règles à respecter dans le cadre du SPR

(Site Patrimonial Remarquable)

Tous les travaux nécessitent une autorisation préalable : adressez-vous au service Urbanisme de la Ville avant de démarrer les travaux.

VILLE DE
ROUBAIX

Chaque maison roubaisienne a son charme... préservez-le !

A NE PAS FAIRE

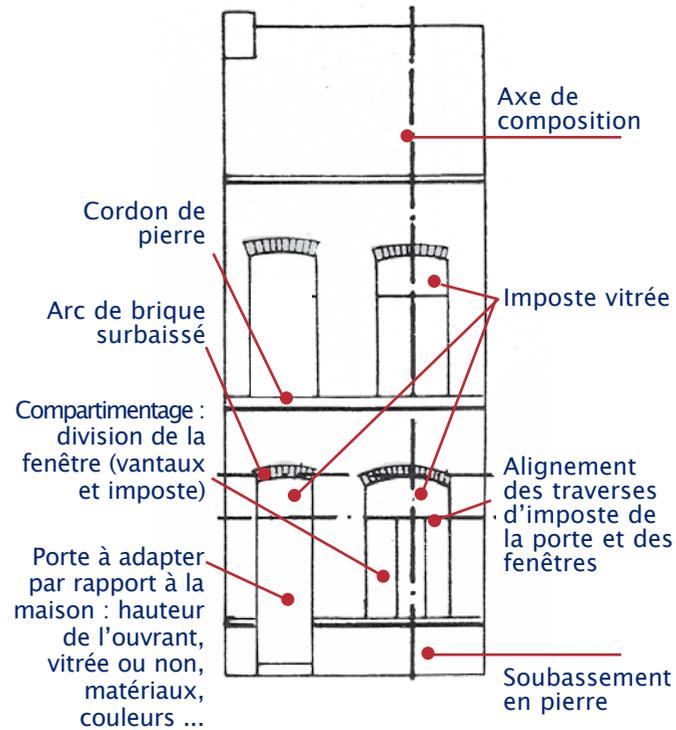


Le compartimentage de fenêtre n'est pas correct : imposte bouchée, dimension de châssis...

En bouchant les impostes vitrées de vos portes et fenêtres, vous vous privez de luminosité et gâchez le dessin global de votre façade.

De nombreuses maisons à Roubaix ont été dénaturées lors de leur rénovation. Pourtant seulement quelques travaux leur permettraient de retrouver leur charme d'origine.

LES RÈGLES DE COMPOSITION D'UNE FAÇADE HARMONIEUSE



L'ensemble des façades roubaisiennes a été pensé et réfléchi selon un rythme précis. Chaque détail a son importance...

PATRIMOINE RESPECTÉ



Couleur des tuiles rouge à l'aspect non-vieilli

Joints de couleur ocre rouge

Menuiseries de couleur sombre

Alignement des traverses d'imposte de la porte et des fenêtres

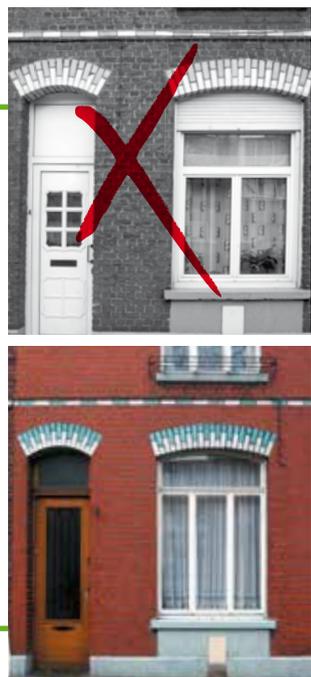
Encadrements bois moulurés

Soubassement gris

Une maison rénovée correctement prend de la valeur et donne un nouveau cachet à une rue complète.



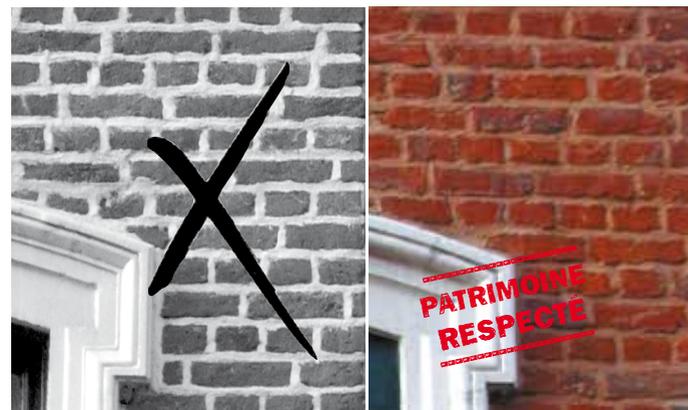
Les fenêtres



Il est nécessaire de conserver le dessin d'origine des fenêtres pour ne pas casser l'harmonie de votre façade. Si vous changez vos fenêtres, ne supprimez pas les impostes vitrées (exemple ci-dessus) et respectez le bon compartimentage, comme le nombre de vantaux de la fenêtre d'origine (exemple ci-contre : 3 vantaux remplacés par 2).

A noter que la couleur blanche ainsi que les finitions façon «imitation bois» sont interdites.

Les joints

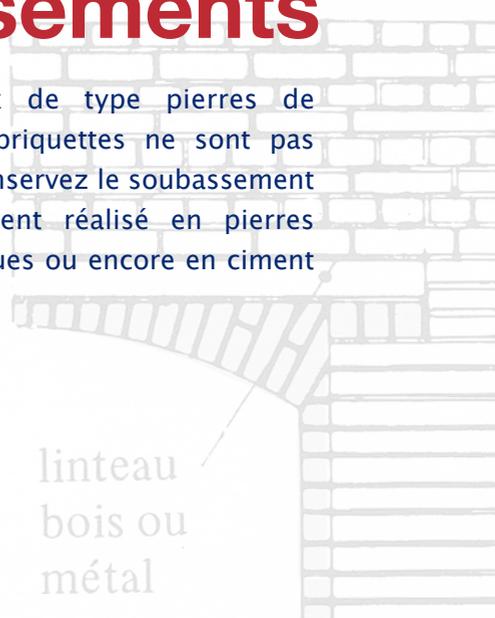


Les joints font partie des éléments essentiels de votre façade en brique. A ce titre, ils doivent être, le plus souvent, de couleur ocre rouge afin de s'accorder avec la teinte dominante du bâti.

Les soubassements



Les matériaux de type pierres de parement ou briquettes ne sont pas conformes. Conservez le soubassement d'origine souvent réalisé en pierres grises, en briques ou encore en ciment peint.



linteau
bois ou
métal

Les lucarnes



**PATRIMOINE
À RESPECTER**

Au lieu d'être détruite et remplacée, la lucarne d'origine doit être conservée et restaurée. De cette façon, vous préservez l'authenticité et le cachet de votre toiture.

Les portes



**PATRIMOINE
RESPECTÉ**

Les entourages en bois

Les entourages en bois et les volets doivent être conservés et restaurés.



Les portes doivent conserver leur hauteur d'origine ainsi que l'imposte vitrée. L'alignement entre les impostes des portes et des fenêtres doit également être respecté. Les portes préfabriquées ne respectent pas, en général, ces conditions. Avant de remplacer votre porte, assurez-vous qu'il soit vraiment nécessaire de la changer car, dans la plupart des cas, mieux vaut la rénover.

A noter que la couleur blanche ainsi que les finitions façon " imitation bois " sont proscrites.



Attention : Pour tout type de travaux, une déclaration préalable nécessitant 2 mois d’instruction est à remplir à la Mairie. **Ne commencez pas vos travaux avant l’acceptation de votre dossier par le service urbanisme**, sous risque de poursuite au titre de l’article L480-4 du code de l’urbanisme.

Un conseil sur-mesure ?
Contactez le service urbanisme
au 03 20 66 45 78

Horaires d’ouverture au public du service : du mardi au vendredi de 8h30 à 12h15 et 13h30 à 17h15, le samedi de 8h30 à 11h45
Fermé au public le mercredi matin et le jeudi matin.

coffrage bois

étau bois

étau métallique