

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon.

Type et qualité des sols : base de briques concassées.

En fonction des projets, plusieurs pistes pourraient être envisageables : récupération des débris pour réintroduction dans des filières de revalorisation, ou constitution progressive d'un sol par l'apport massif de compost grâce au projet.

Pollution : Traitement de la pollution réalisée.

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Possible à partir de l'espace public



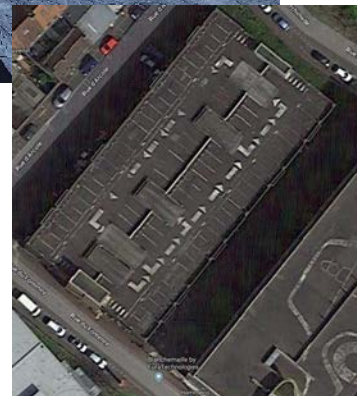
Accessibilité : Site fermé par un portail automatique

La parcelle section AS n°579 est impactée pas une servitude de passage afin que les camions de la Société EUROPOLE puisse accéder à leurs quais de déchargement.

Travaux préalables à l'implantation : -

Site n° 2

Parking historique Blanchemaille



DESCRIPTIF

Adresse : rue du Fontenoy

Propriétaire du site : Etablissement Public Foncier (puis Métropole Européenne de Lille)

Surface : 2000 m²

Présentation du site :

Le parking historique de Blanchemaille jouxte un parking plus récent. L'espace actuel est peu utilisé en dehors du rez de chaussée et premier étage. Le parking est utilisé par des abonnés dont le tarif est un peu plus attractif que le parking plus récent.

Le parking est situé en cœur du quartier de l'Alma, quartier très populaire, qui va faire l'objet d'une rénovation urbaine de grande ampleur. A 5mn de la gare de Roubaix, avec sa station de métro et son pôle étudiant, il est très bien positionné en termes d'accessibilité tant véhicules motorisés que piéton.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon, aucun masque

Type et qualité des sols : Macadam

Pollution : non

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Le toit du parking ne comprend ni arrivée d'eau ni électricité

Accessibilité : **site gardienné_?, Ouverture de 7h30 à 19h30 ?**

Hauteur maxi de 2m, interdit au GPL.

Ascenseur hors service.

Travaux préalables à l'implantation :

Site n° 3

Ex-Secours Populaire



DESRIPTIF

Adresse : Rue Olivier de Serres

Propriétaire du site : Métropole Européenne de Lille

Surface : 7600 m²

Présentation du site :

Après la démolition de l'ancien site Secours Populaire, le site est sans activité. Situé juste en face d'un centre social, des coopérations pédagogiques pourraient être intéressantes. Au cœur d'un îlot, le site est plutôt bien protégé et tranquille. L'activité devra respecter une intégration compatible avec les riverains.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

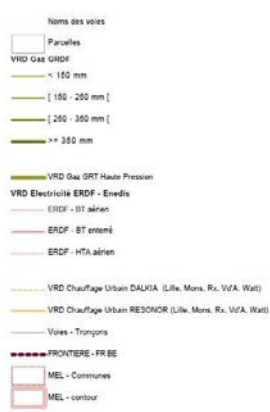
Ensoleillement : Très bonne, aucun masque

Type et qualité des sols : Dalle béton sur la plupart du site

Pollution : non

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Possible à partir de l'espace public



Accessibilité : Site clôturé et fermé par une grille avec cadenas à clé

Travaux préalables à l'implantation : léger défrichage

Site n° 4

L'Usine à Wasingues



DESRIPTIF

Adresse : Angle rue d'Estaing / rue Dampierre

Propriétaire du site : SEM Ville renouvelée, puis Ville de Roubaix

Surface : 2000 m²

Présentation du site :

Ancienne usine de production de serpillères dont seule l'ancienne cheminée restaurée est maintenue comme témoignage. La vocation initiale tournée vers l'habitat a été abandonnée. Le site se veut pérenne et dédié à une respiration verte dans le quartier dense.

Le site est inscrit dans un quartier très populaire en mutation. Des jardins familiaux ont été créés de l'autre côté de la rue d'Estaing. Une dynamique de quartier s'initie au travers de plusieurs projets d'agriculture urbaine (Condition Publique, Les aventuriers de la Terre). L'acceptation sociale du projet sera indispensable pour garantir son intégration dans le quartier.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon, très peu d'ombre portée

Nature et qualité des sols :

Terre, néanmoins le sol est assez peu propice à la culture en pleine terre.

Pollution : Une couverture de terre serait nécessaire pour plantation dans le sol. Un dénivelé de 1m existe au pied de la cheminée. Ainsi le Sud du site, est plus bas de 1m, du fait de l'extraction de terre pour la dépollution. Au Nord, 30 cm ont été excavés.

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Possible à partir de l'espace public

Accessibilité : Clôtures bac acier avec portails d'accès.

Travaux préalables à l'implantation : La clôture sera repositionnée pour délimiter exactement le site.

Site n° 5

Lannoy Saint Hubert



DESCRIPTIF

Adresse : Angle rue de Lannoy / rue Saint Hubert

Propriétaire du site : Partenord

Surface : 1000 m²

Présentation du site :

Site situé le long d'un axe d'entrée de ville, dans un quartier plutôt à vocation résidentielle. Le site est actuellement une surface enherbée. Anciennes habitations démolies, le site est en friche depuis plus de vingt années.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bonne. Aucun masque

Nature et qualité des sols :

Les échantillonnages indiquent très peu de sol : présence de fondations de bâtiments, dalle de béton à moins de 20 cm, présence de trous dont sols peu stables en profondeur, sans toutefois présenter des risques d'effondrement.

Pollution des sols : Les études de pollution ont montré la présence de métaux dans le sol à des concentrations supérieures au fond géochimique de référence, notamment dans la moitié Sud du site. Sans causer de risques sanitaires, il est néanmoins préférable d'imaginer des cultures hors sol.

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Rien sur le site. Connexion depuis l'espace public.

Accessibilité : Aucune contrainte

Travaux préalables à l'implantation : -

Site n° 6

Beaurepaire



DESCRIPTIF

Adresse : 116 Boulevard Beaurepaire

Propriétaire du site : SEM Ville renouvelée

Surface : 1650 m²

Présentation du site :

Site situé le long d'un axe très passant d'entrée de ville, à proximité de l'entreprise OVH, leader européen des sites d'hébergement. Au fond du site, des parcelles de jardins familiaux ont été créées récemment. Le site se situe à l'interface d'un quartier d'entreprises et d'un quartier très social. Il se situe également à proximité immédiate du site proposé n°4 Usine à Wassingues.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : très bonne.

Nature et qualité des sols : Mélange terre-gravats. Site à priori peu propice à une culture de pleine terre en l'état actuel.

Pollution : Etude de pollution réalisée, à priori pas de contraintes spécifiques.

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité :

Rien sur le site. Connexion depuis l'espace public.

Accessibilité :

Site protégé par des enrochements.

Travaux préalables à l'implantation :

Débroussaillage

Site n° 7

Leers



DESCRIPTIF

Adresse : 195 Rue de Leers

Propriétaire du site : Métropole Européenne de Lille

Surface : 2000 m²

Présentation du site :

Jardin public avec une petite aire de jeu et des buts de football, entretenu par la Ville mais géré par le comité de quartier. Situé à proximité immédiate de l'école Perrault, ce bel espace pourrait devenir un espace pérenne. Il bénéficie d'un petit parking public à proximité et l'espace est clôturé et fermé en soirée par le comité de quartier. Le projet devra bénéficier de l'accord des populations alentours et avoir une compatibilité avec l'espace de jeux des enfants.

Point de vigilance, la zone se situe en caractère à dominante humide (mais les problèmes d'inondations sont rares et devraient disparaître avec les travaux de cathédrale d'eau et du canal).

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon

Nature et qualité des sols : terre végétale

Pollution : pas d'étude de pollution réalisée, a priori la probabilité de risque est faible.

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Possible à partir de l'espace public



Accessibilité :

Site clôturé, fermé la nuit

Travaux préalables à l'implantation :

A voir en fonction du projet

Site n° 8

Duflot



DESCRIPTIF

Adresse : Ilot composé par les rues Jacquard – Turgot – Duflot

Propriétaire du site : SEM Ville renouvelée

Surface : 2200 m²

Présentation du site :

Ancien secteur urbanisé (habitations, entreprises, ce secteur est en attente de construction. Entouré d'une couronne d'arbres, le site est actuellement en reconquête végétale dense.

Le site est implanté dans une zone très peu dense actuellement. De futures constructions devraient apparaître au fil des prochaines années.

CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Bonne. A voir par rapport à la présence des arbres.

Nature et qualité des sols : Remblais issus de la démolition, à priori sol peu propice à une culture de pleine terre en l'état actuel.

Pollution :

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Rien sur le site. Connexion depuis l'espace public.

Accessibilité : Enrochement scellé dans une banquettes béton sur la périphérie de la parcelle, avec un petit fossé derrière.

Travaux préalables à l'implantation :

Défrichage nécessaire et éventuellement remise à niveau.

Site n° 9

Barbe d'Or



DESRIPTIF

Adresse : Îlot composé par rue de la Guinguette / Jacquard / Barbe d'Or / rue des Anges

Propriétaire du site : SEM Ville renouvelée

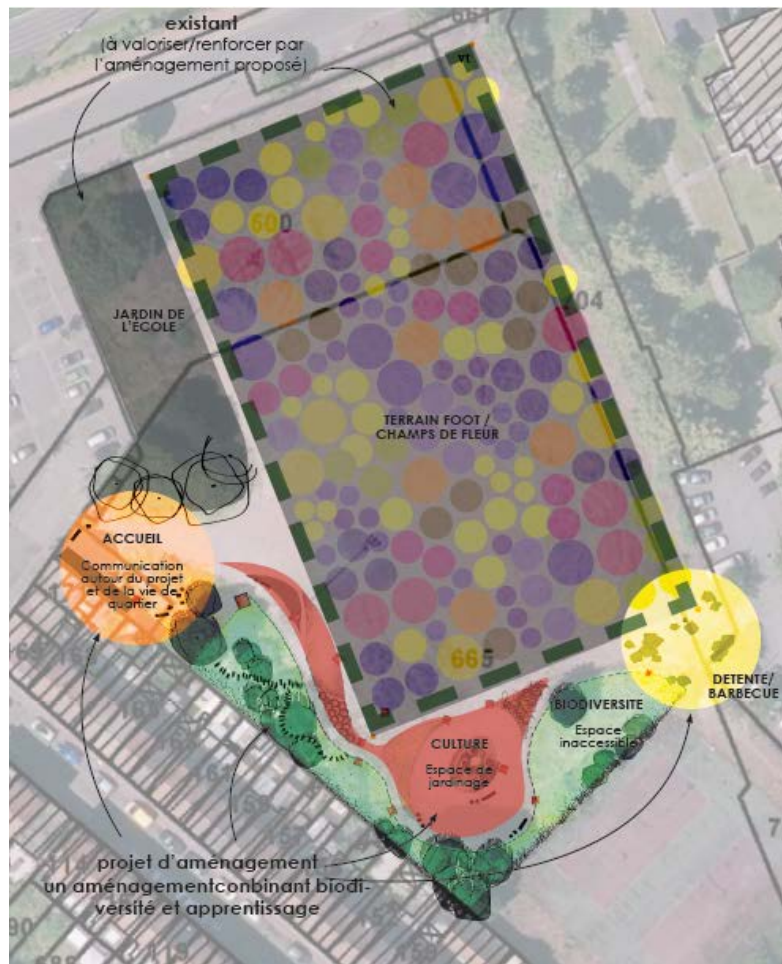
Surface : 8000 m²

Présentation du site :

Ancien terrain de football de l'ASBO, ce site accueille un salon de ville géré par l'association des orchidées de l'Union (parents d'élèves de l'école Blaise Pascal), une Oasis nature et un city stade en cours d'aménagement, le cœur d'îlot accueille régulièrement des activités organisées ou spontanées.

L'aménagement transitoire de ce site fait l'objet depuis plusieurs années d'une mobilisation des acteurs locaux. Les projets « ville nourricière » devront s'inscrire dans cette dynamique.

Les acteurs engagés sont : l'école Blaise Pascal parents d'élèves et la communauté éducative, la Halte-garderie (centre social de l'alma), l'association les orchidées de l'Union, l'association Astuces, la Mairie de quartier Nord.



CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon. Aucun masque.

Nature et qualité des sols : Schiste rouge

Pollution : non

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

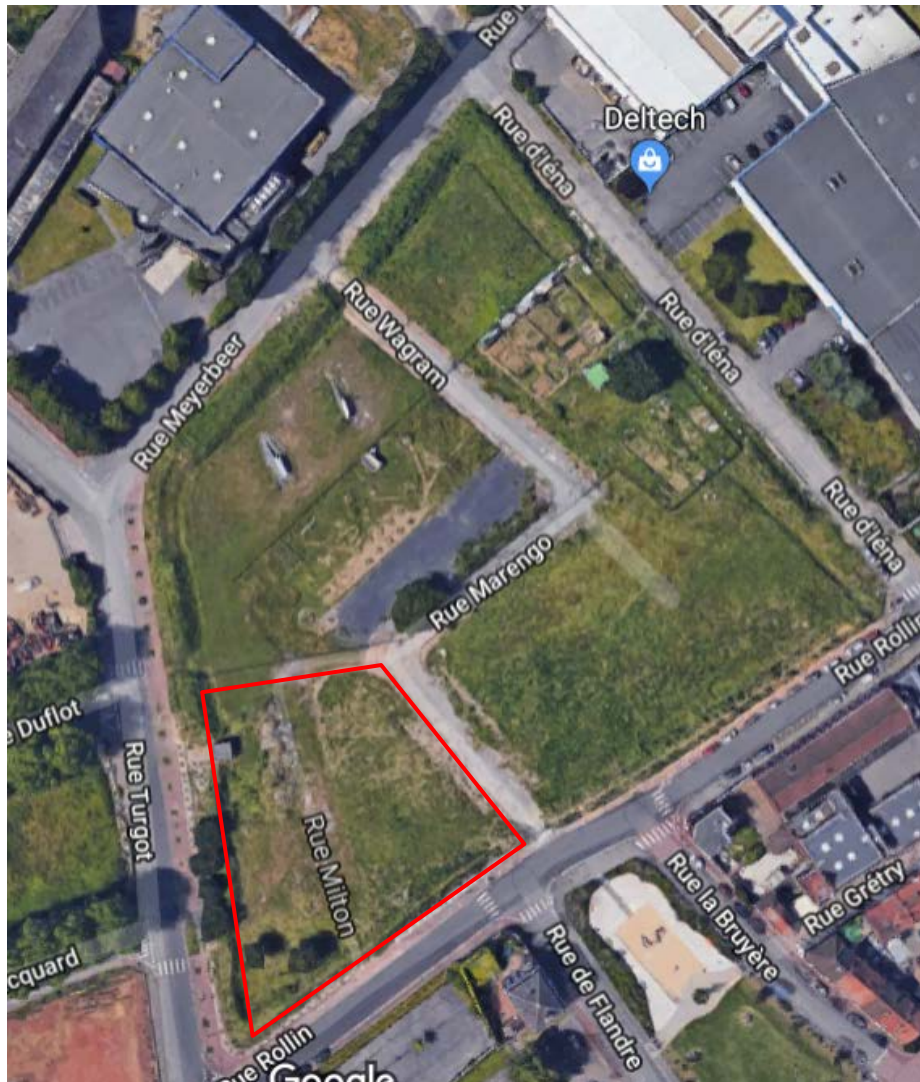
Accès à l'eau et l'électricité : Rien sur le site. Connexion depuis l'espace public.

Accessibilité : Clôtures avec 2 portails (2 vantaux) pour l'accès au terrain, 1 portillon pour l'accès au jardin des orchidées.

Travaux préalables à l'implantation : aucun

Site n° 10

Rossini



DESRIPTIF

Propriétaire du site : SEM Ville renouvelée

Surface : 3000 m²

Adresse : Jacquard / Barbe d'Or / rue des Anges

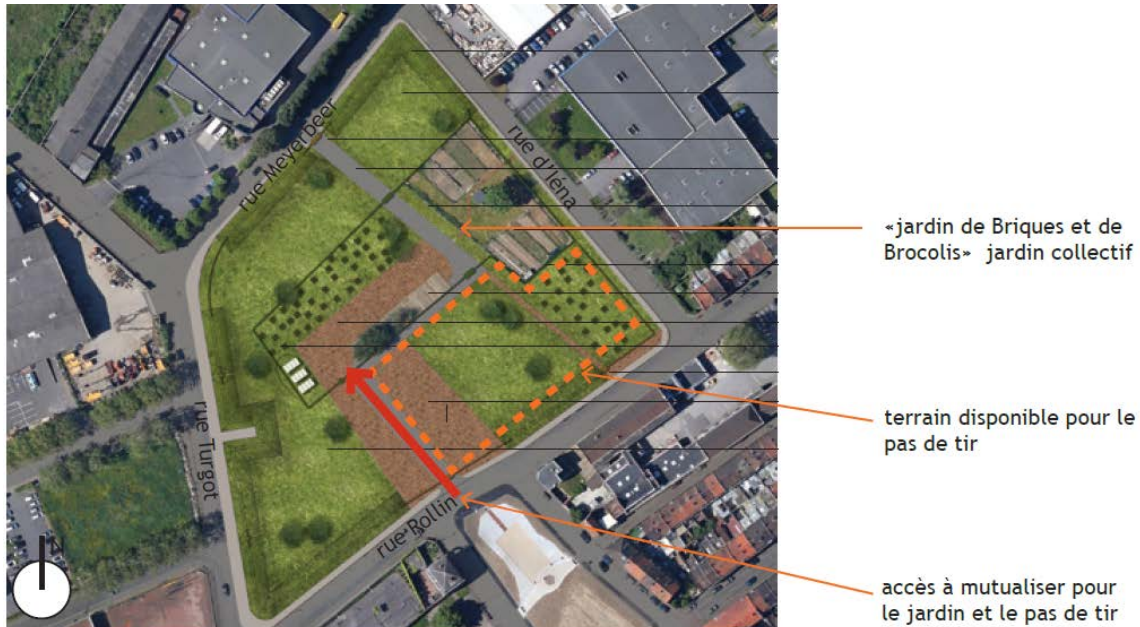
Présentation du site :

Ancien secteur urbanisé (habitations, entreprises, salle de sport), ce secteur est en attente de construction.

L'îlot Rossini fait l'objet depuis plusieurs années d'une mobilisation des acteurs locaux, autour de la démarche des jardins familiaux. 10 parcelles de 100m² sont attribuées aux habitants du quartier par le comité de quartier, ils ont fait l'objet d'un apport de terre végétale. Une vingtaine de bac de culture

sont installés autour d'un espace en schiste. Un pas de tir à l'arc est animé en été par l'association St Sébastien de Roubaix. Les projets « ville nourricière » devront s'inscrire dans cette dynamique.

Acteurs engagés : comité de quartier du Cul de Four, école Mère Thérèse, Centre social Basse Masure, Association la Maison du jardin, Association St Sébastien, Mairie de quartier Nord.



CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL (ensoleillement, visibilité, environnement proche)

Ensoleillement : Très bon. Aucun masque.

Nature et qualité des sols : Remblais issus de la démolition à priori peu propice à une culture de pleine terre en l'état actuel.

Pollution : sol a priori peu propice à la culture en pleine terre, même si des actions ont été menées

TRAVAUX ET ACCESSIBILITE

Accès à l'eau et l'électricité : Rien sur le site. Connexion depuis l'espace public.

Accessibilité : Site est protégé par un talus de près de 2m. Clôtures avec 1 portail (2 vantaux) et 1 porte.

Travaux préalables à l'implantation : Défrichage et terrassement nécessaire