

INVESTIR À ROUBAIX

TERRE D'ENTREPRISES

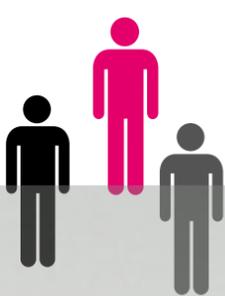


UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

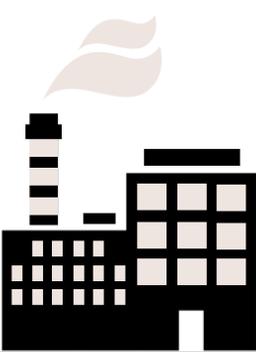
 Au carrefour de l'Europe



Au cœur du triangle Paris-Londres-Bruxelles, où vivent près de 100 millions de consommateurs dans un rayon de 300km, Roubaix est au cœur des échanges du nord de l'Europe.



96 000 habitants



5 000 entreprises



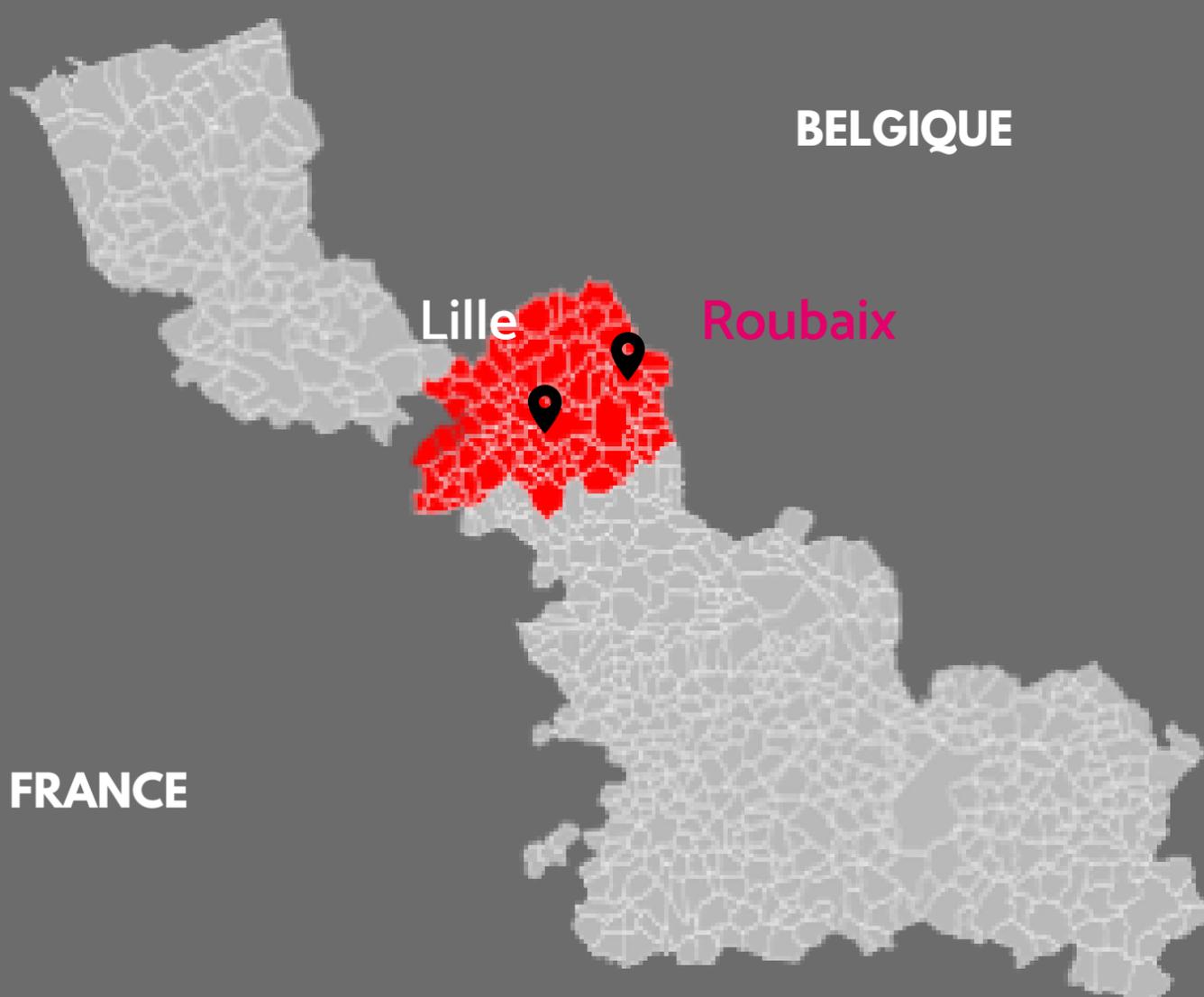
40 000 emplois



12 000 étudiants

Au sein d'un réseau métropolitain

Au nord d'une métropole dynamique de près de 1,2 millions d'habitants, Roubaix est une ville majeure des Hauts-de-France et de la métropole lilloise.



- 6 stations de métro desservent l'ensemble de la métropole lilloise
- 12 lignes de bus
- 6 stations de tram
- 4500 places de stationnements parking
- 1800 places en voirie
- 35 stations V'Lille



UNE TERRE D'ENTREPRISES



Ils ont choisi Roubaix

Ancien phare industriel et textile, Roubaix est le berceau de grandes entreprises de la distribution moderne. Depuis l'ère de la modernisation, la ville n'a eu de cesse de se réinventer et se métamorphoser, en accueillant notamment des acteurs phares de l'innovation et de la digitalisation. Sa situation privilégiée au cœur de la région Hauts-de-France a fait d'elle une ville bien vivante et qui bouge ! Roubaix est de toutes les initiatives et demeure un lieu incontournable du développement économique au sein de la Métropole Européenne de Lille.



La Redoute



Les filières d'excellence

TEXTILE

Il existe 70 entreprises textiles sur Roubaix avec des métiers aussi variés que spécifiques : élaboration de fibres, finition des tissus , tissage, fabrication d'articles textiles... D'un savoir-faire hérité de son passé industriel, Roubaix accueille également depuis 2011 le Centre Européen des Textiles Innovants (CETI), une réalisation unique en Europe.

DISTRIBUTION ET E-COMMERCE

Roubaix concentre sur son territoire les principaux donneurs d'ordre du monde de la distribution et du commerce : Auchan, Décathlon, Okaidi, La Redoute, Happy Chic. La ville supporte la création et le développement des entreprises e-commerce via le site Blanchemaille par Euratechnologies et accueille des structures innovantes telles que OVH, Dagoma et Cylande.



ECONOMIE CIRCULAIRE

La Ville de Roubaix souhaite accompagner l'essor de l'économie circulaire en contribuant à développer l'écosystème des acteurs : attirer de nouveaux acteurs sur le territoire, créer de nouvelles synergies entre entreprises, mais aussi en créant une maison de l'économie circulaire et du Zéro Déchet au couvent des Clarisses à Roubaix.



IMAGES ET INDUSTRIES CRÉATIVES

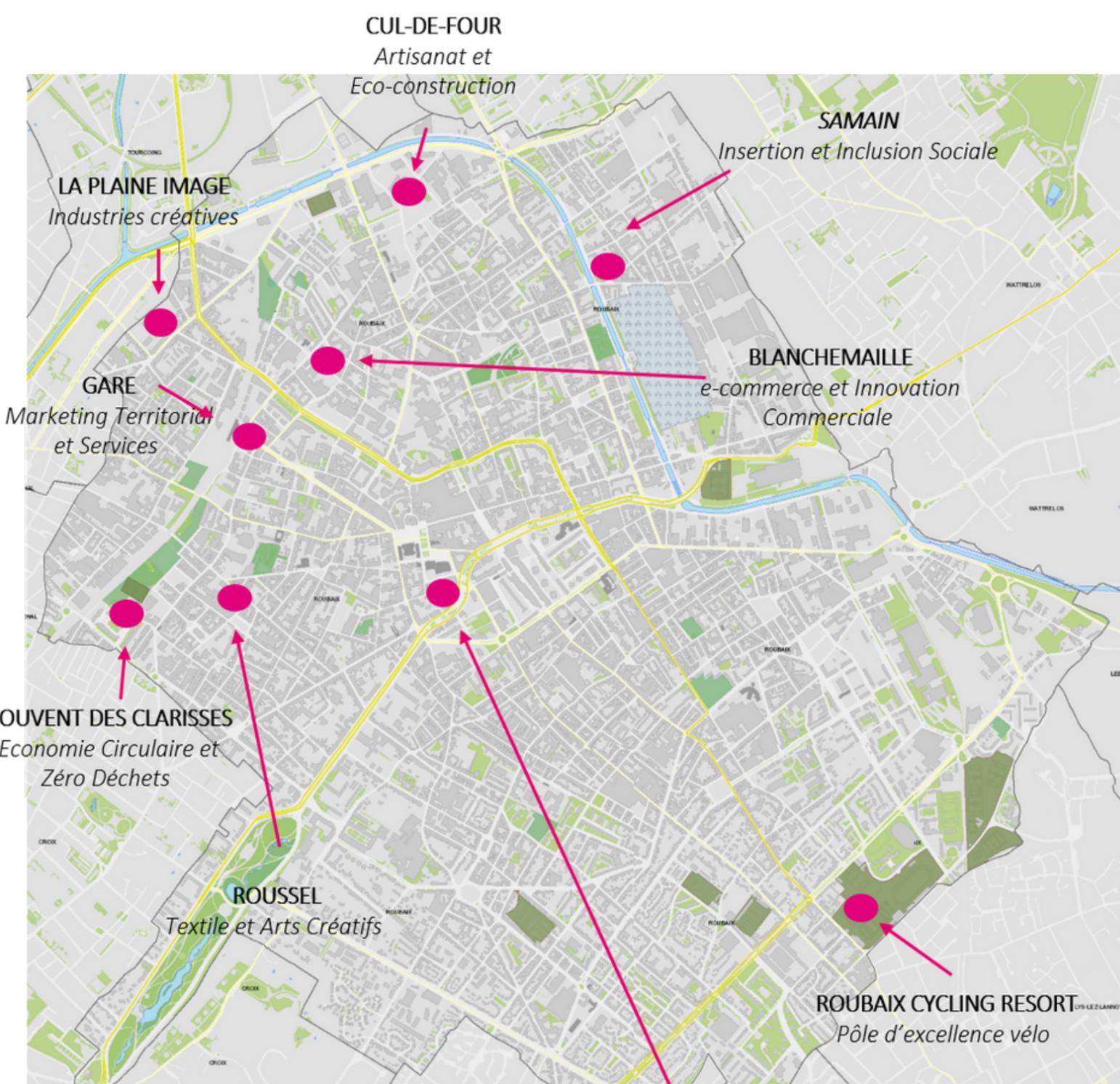
La Plaine Image, un espace dédié aux industries créatives et digital média, accueille notamment Ankama, l'un des leaders français du jeu vidéo en ligne, ainsi que plus de 50 entreprises , des laboratoires de recherche et des projets artistiques sur le territoire roubaisien.



ROUBAIX : VILLE DYNAMIQUE ET CREATIVE



Des lieux dédiés et innovants



L'AVANT-POSTE Entrepreneuriat et Formation

Lieu dédié aux entrepreneurs, l'Avant-Poste a pour objectif de:

- Contribuer au développement économique
- Innover pour l'emploi
- Faciliter la création d'entreprise
- Accueillir et développer des formations innovantes
- Améliorer l'employabilité

Il accueille la Direction de l'Economie de la ville de Roubaix ainsi que des organismes de formation et de conseil.



ROUBAIX ZÉRO DÉCHET

Réduire les déchets produits par l'ensemble des acteurs de notre ville est devenu aujourd'hui un enjeu de propreté et de civisme, mais aussi de qualité de vie des habitants. Zéro déchet est forcément une démarche collective qui s'appuie sur l'ensemble des acteurs : Citoyens, Pouvoirs publics, Ecoles, Associations et acteurs de l'économie sociale et solidaire, Commerces, Entreprises !



ROUBAIX VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Roubaix détient depuis 2001 le label Ville d'Art et d'Histoire. L'histoire urbaine, sociale et économique de Roubaix a été profondément marquée par la révolution industrielle. Les hôtels particuliers aux volumes confortables et les maisons de maître marquées par l'éclectisme architectural sont des témoignages vivants du riche passé industriel. Pagodes bouddhistes, mosquées, églises... l'architecture culturelle est une autre expression vivante du patrimoine roubaisien.



Un musée phare
www.roubaix-lapiscine.com



Un laboratoire créatif
www.laconditionpublique.com



Une salle de spectacle
www.coliseeroubaix.com

ROUBAIX FRENCH IMPACT

Valoriser des initiatives locales, aider ceux qui les conduisent à les mener à bien, tirer le meilleur de chaque expérience pour les étendre à d'autres territoires, c'est l'esprit du French Impact, un label promu par le haut-commissariat chargé de l'Economie sociale et solidaire et de l'innovation sociale. Roubaix a été labellisée en 2019 et fait partie des vingt territoires pionniers inscrits dans la démarche.





Territoire de grandes écoles

Avec plus de 12 500 étudiants en 2018, Roubaix prépare l'avenir en accueillant des écoles au rayonnement international. Commerce, distribution, textile, design, communication, marketing... de nombreux métiers du tertiaire sont représentés et son autant d'opportunités de trouver le collaborateur qu'il vous faut dans le cadre d'un stage, d'un apprentissage ou même d'un emploi.

COMMERCE/DISTRIBUTION

- IMMD (Institut du Marketing et du Management de la Distribution)
- EDHEC Business SCHOOL
- IUT C
- CEPRECO - Organisme de formation CCI Hauts-de-France

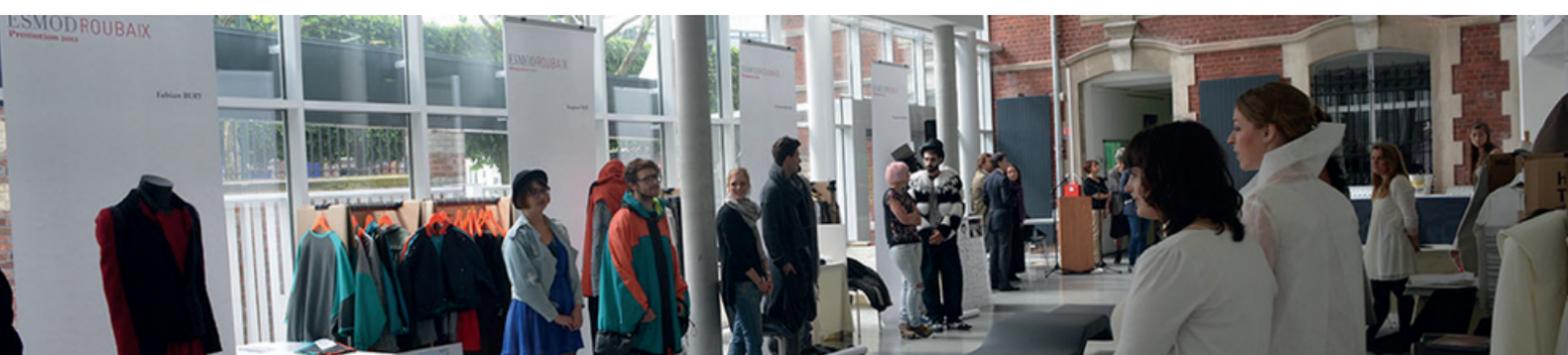


COMMUNICATION/CRÉATION

- E.S.A.A.T (École Supérieure des Arts Appliqués)
- Pôle IIID - Ecole Supérieure d'infographie
- INFOCOM

TEXTILE/DESIGN/ARTS GRAPHIQUES

- E.N.S.A.I.T (Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries Textile)
- ESMOD / ISEM International Fashion Institutes et Universities Group



UN ENVIRONNEMENT BÉNÉFIQUE



Le marché immobilier

LOCAUX TERTIAIRE

Roubaix bénéficie d'un axe tertiaire fort en plein cœur de la ville, avec de nombreux locaux disponibles. 10 000m² en neuf et 35 000m² en seconde main sont disponibles. Avec l'Union, la Plaine Image, le Campus Gare et la Lainière, l'offre tertiaire neuve est fortement développée.



LOCAUX ACTIVITÉ



27 000m² disponible en seconde main

... m² disponible en neuf

Foncier nu de 2,4 hectares



Les exonérations fiscales



QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Le dispositif mis en place dans les QPPV de la ville de Roubaix permet de bénéficier, sous certaines conditions, d'exonérations partielles sur :

- La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)
- La Cotisation sur la valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE)
- La Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)
- Les Charges sociales du dirigeant

Plus d'infos sur :

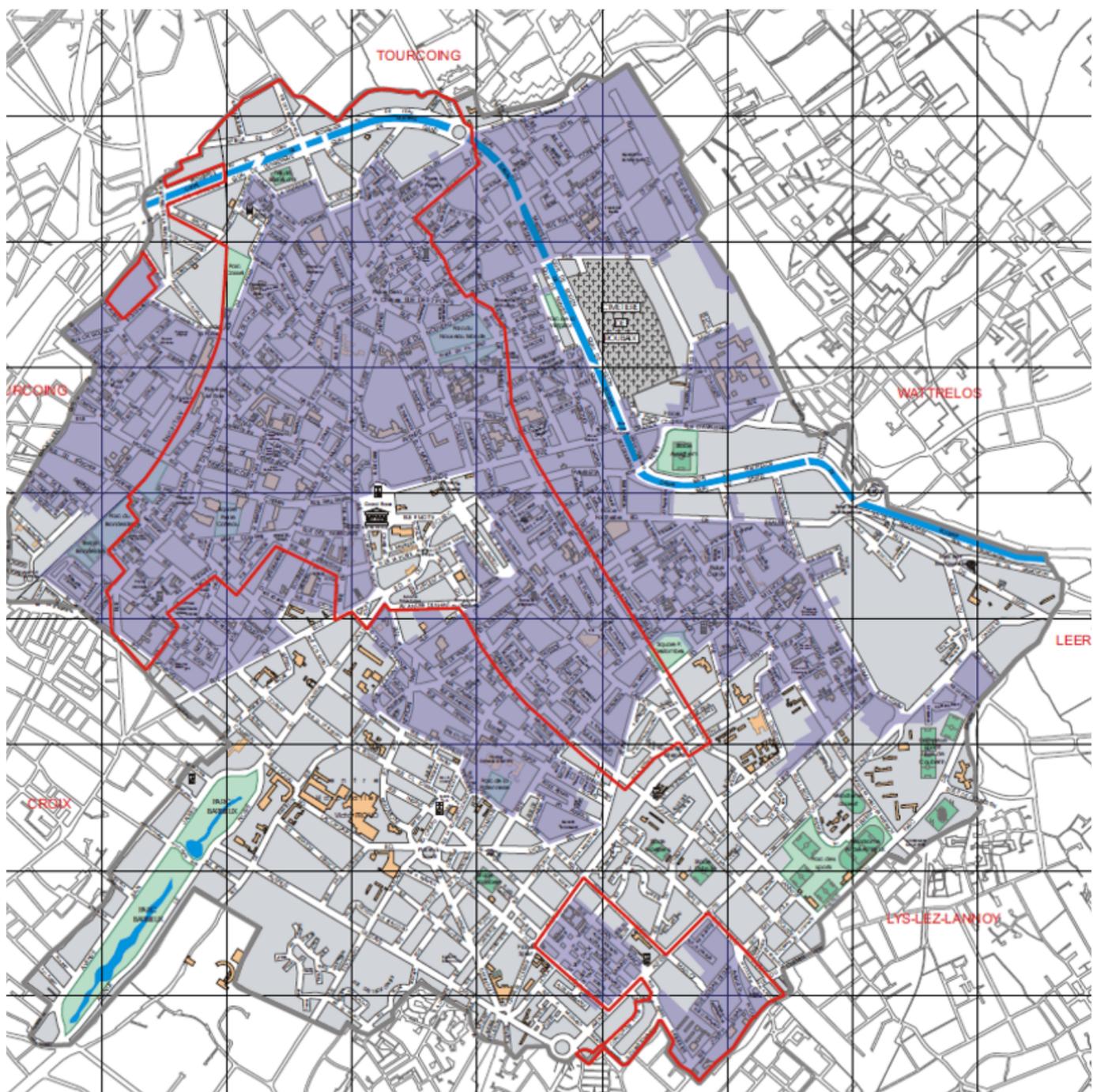
www.economie.gouv.fr/entreprises/exoneration-impots-locaux-quartiers-prioritaires-politique-ville-qpv

ZONE FRANCHE URBAINE

Les entreprises situées dans cette zone bénéficient, sous certaines conditions, d'un dispositif d'exonération de l'impôt sur les bénéfices.

Plus d'infos sur :

www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/F31149





« Roubaix est riche de son histoire industrielle. Ca se vérifie dans sa culture, son patrimoine et dans le rapport que les Roubaisiens entretiennent au travail. C'est aussi une ville de contrastes qu'il faut savoir accepter sans tomber dans le cliché. Le tissu économique local et la présence de pépites mondiales témoignent à eux seuls de la capacité de la ville à transformer les idées et les besoins en réussites économiques. »

Laurent ALLARD, ancien vice-président d'OVHs

« Mon père est rentré des Etats-Unis avec une idée qu'il a entrepris de développer ici à Roubaix. Je me souviens, enfant, de l'odeur des encres quand je me baladais à travers les machines avec lui à l'usine le samedi matin. Je veux que mes propres enfants sentent cette odeur, celle de l'envie d'entreprendre. »

Tristan-Guirec LEPOUTRE, directeur général de Clayrton's



Direction de l'Economie
33 Boulevard du Général Leclerc– 59100 Roubaix
03 59 57 32 00