



APPEL A PROJETS

GUINGUETTE EPHEMERE CANAL DE ROUBAIX

PRESENTATION DES SITES

FEVRIER 2021



1/ Site Quai de Wattlelos

Localisation et caractéristiques du site

- Adresse des terrains : Quai de Wattlelos, commune de Roubaix
- Contenance totale des terrains : environ 5700 m²



Atouts du site

- Proximité centre-ville et équipements (Condition Publique, Maison de l'eau, de la nature et de la Pêche...)
- Façade sur canal (Quai de Wattlelos)
- Cadre verdoyant et arboré
- Proximité entreprises (secteur centre-ville, quartiers Nord, Quai du Sartel,...)



Propriétés foncières

Les parcelles disponibles pour l'installation du porteur de projets sont les suivantes:

References cadastrales	Ville	Propriétaires	Superficie (m ²)
BK 0075	Roubaix	Commune de Roubaix	109
BK 0076	Roubaix	Commune de Roubaix	57
BK 0078	Roubaix	Commune de Roubaix	442
BK 0079	Roubaix	Commune de Roubaix	591
BK 0085	Roubaix	Commune de Roubaix	690
BK 0110	Roubaix	Metropole de Lille	3750
Domaine public Fluvial	Roubaix	Metropole de Lille	

La mise à disposition porte sur l'unité foncière, constituée des parcelles ci-avant désignées, avec emprise totale ou partielle, situées à Roubaix.



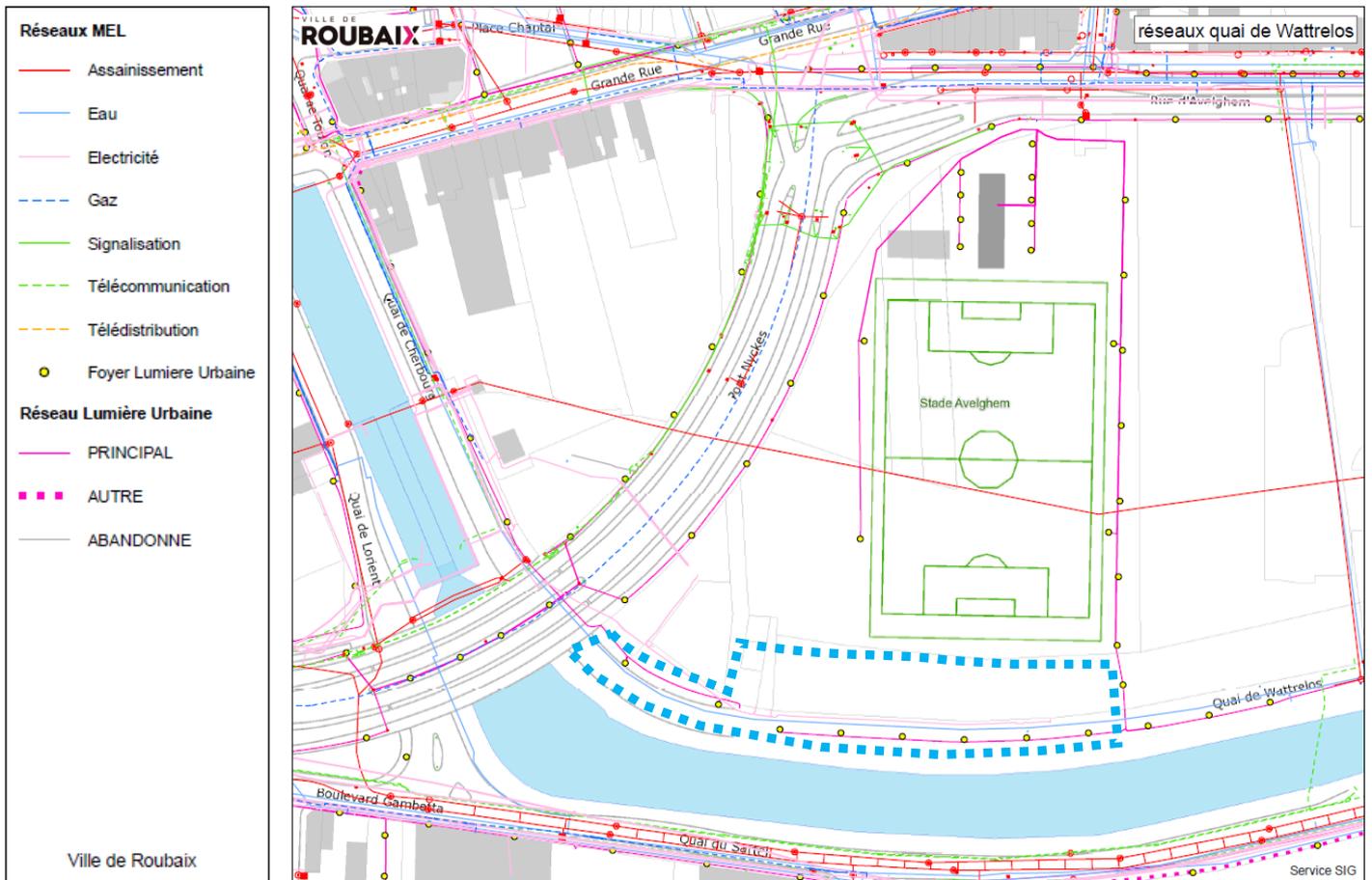
Dans le cadre du Festival « Pile Au rendez-vous » qui aura lieu du 02 au 11 juillet 2021, les terrains en rouge sur le plan ci-dessus seront occupés sur le temps du Festival.

Ces terrains ne pourront pas être mis à disposition du porteur de projet pendant la durée du Festival, et la semaine précédente (installation du site pour le Festival). Le projet retenu devra

se coordonner de manière étroite avec l'équipe du Festival pour son installation pendant la durée de l'évènement.

Les terrains en question seront disponibles en dehors de la période du Festival.

Plan des réseaux



L'emplacement des différents réseaux sera confirmé par les concessionnaires lors du choix du projet, afin de pouvoir confirmer les possibilités de raccordements.

2/ Site Quai d'Anvers

Localisation du site et caractéristiques des terrains :

- Adresse des terrains : Quai d'Anvers
- Terrains situés sur les communes de Roubaix et Wattrelos
- Contenance totale des terrains : environ 32 000 m



Atouts du site :

- Facilité de desserte depuis le Boulevard des Couteaux,
- Façade sur canal (Quai d'Anvers),
- Possibilité de stationnements sur site,
- Proximité d'un tissu d'entreprises (Kipsta, showroom, CETI, entreprises boulevard de la Liberté...)

Propriétés foncières :

Les parcelles disponibles pour l'installation du porteur de projet sont les suivantes:

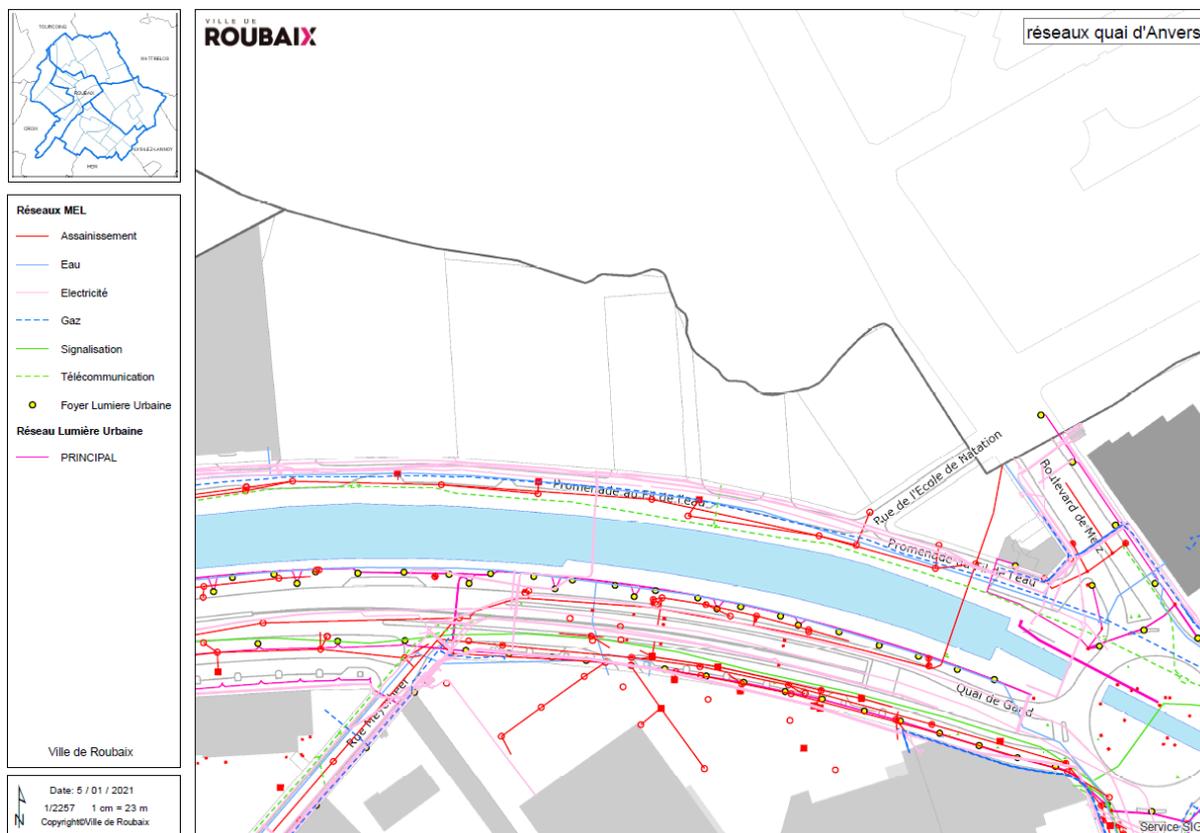
Références cadastrales	Ville	Propriétaires	Superficie (m ²)
AD 0004	Roubaix	SEM VR	11
AD 0005	Roubaix	SEM VR	262
AD 0006	Roubaix	SEM VR	1143
AD 0007	Roubaix	SEM VR	641
AD 0009	Roubaix	SEM VR	1833
AD 0049	Roubaix	SEM VR	50
AD 0050	Roubaix	SEM VR	4866
AD 0051	Roubaix	SEM VR	3783
AD 0052	Roubaix	SEM VR	1497
AD 0056	Roubaix	SEM VR	836
AI 0543	Wattrelos	SEM VR	1320
AI 0546	Wattrelos	SEM VR	1170
AI 0547	Wattrelos	SEM VR	825
AI 0548	Wattrelos	SEM VR	5680
AI 0549	Wattrelos	SEM VR	6740
AI 0594	Wattrelos	SEM VR	878

La mise à disposition portera sur l'unité foncière, constituée des emprises totales ou partielles des parcelles ci-avant désignées, situées sur les communes de Roubaix et de Wattrelos.

Plan des parcelles concernées par la mise à disposition



Localisation des réseaux :



L'emplacement des différents réseaux sera confirmé par les concessionnaires lors du choix du projet, afin de pouvoir confirmer les possibilités de raccordements.