

18 BOULEVARD DU GENERAL LECLERC, ROUBAIX

La Ville de Roubaix a souhaité vendre son patrimoine sis 18 boulevard du Général Leclerc en confiant un mandat de vente à une ou plusieurs agence(s) / réseau(x) immobiliers.

Description du bien concerné

Le bien est situé au 18 Boulevard du Général Leclerc à Roubaix, Quartier Centre.
Il s'agit d'un bâtiment édifié sur 4 niveaux d'une surface totale de 467 m² avec cour et garage.
Ce bâtiment, propriété ville depuis 1970, a hébergé des activités de types associatives jusqu'avril 2022.

Le bâtiment est en bon état mais nécessite quelques travaux de rénovation.

Le lieu se trouve en zone UCA1.1 : Villes-centres d'agglomération - Centralités (100 %).

Caractéristiques de la cession immobilière

La Ville de Roubaix met en vente le bien par le biais d'un mandat de vente confié 3 agences / mandataires immobiliers.

La Ville souhaite que le bien puisse être destiné à un usage d'habitation en résidence principale, un usage locatif de standing ou à un usage de bureaux.

Le projet d'acquisition devra tenir compte du fait que la Ville souhaite :

- Préserver la tranquillité de la rue, du quartier, du voisinage.
- Exclure toute destination de logement étudiants ou séniors.

Procédure de mise en vente

Suite à un appel à candidature publié en juin 2022, plusieurs agences / mandataires immobiliers ont répondu à l'annonce.

Trois agences ont été sélectionnées afin de commercialiser le bien sis 18 boulevard du général Leclerc à Roubaix.

Dans ce cadre, tous candidats à l'acquisition devra contacter l'une des agences / mandataire (au choix) afin de pouvoir visiter le bien et transmettre une offre le cas échéant.

Les offres d'achat devront être accompagnées d'une lettre de motivation ou dossier précisant le projet envisagé par l'acquéreur sur le bâtiment.

Retrouvez la liste des agences en annexe.

18 BOULEVARD DU GENERAL LECLERC, ROUBAIX

La Ville de Roubaix a souhaité vendre son patrimoine sis 18 boulevard du Général Leclerc en confiant un mandat de vente à une ou plusieurs agence(s) / réseau(x) immobiliers.

Les agences / mandataires immobiliers commercialisant le bien :



SERENITY IMMOBILIER

Contact :

Monsieur HAVEZ Jérôme 06.60.84.69.01

Madame BISCONTINI Linda 06.58.15.59.65



ARTHURIMMO

Contact :

Monsieur DELAPLACE Sébastien

06.82.07.40.22



C4 IMMOBILIER

Contact :

Madame COULON Axelle 07.81.85.71.58

L'ordre de placement des agences / mandataires immobiliers a été défini par tirage au sort.