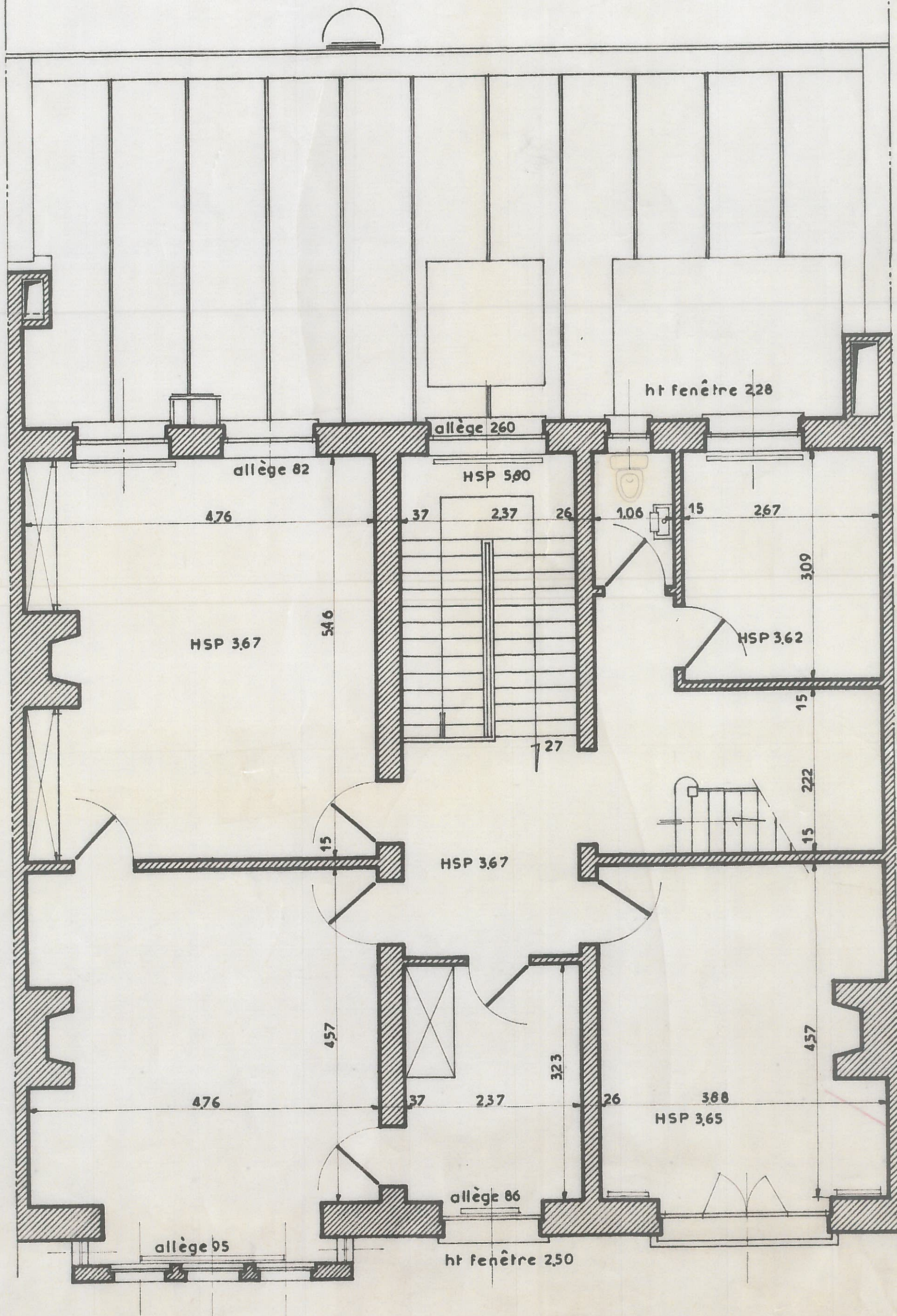
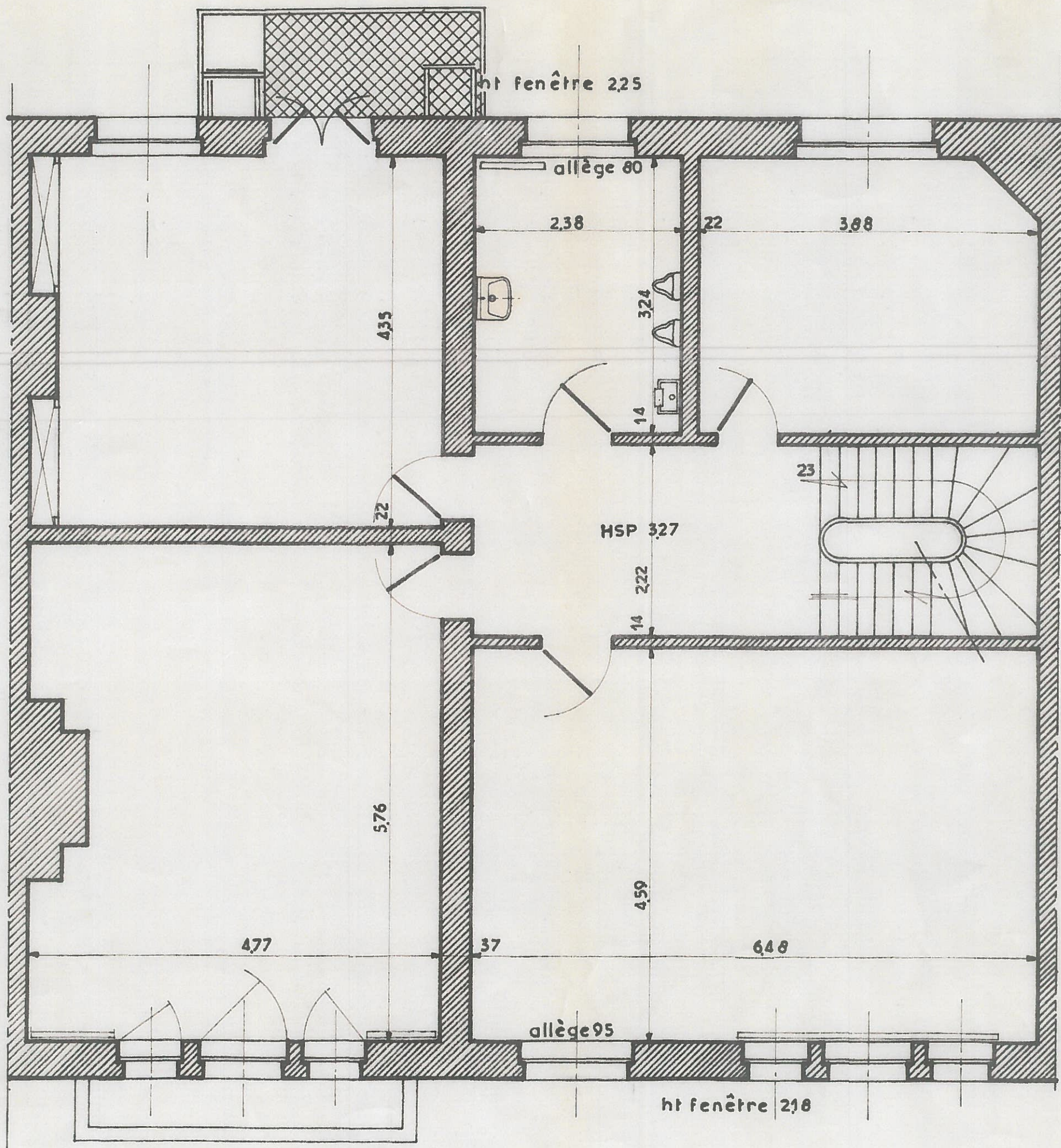




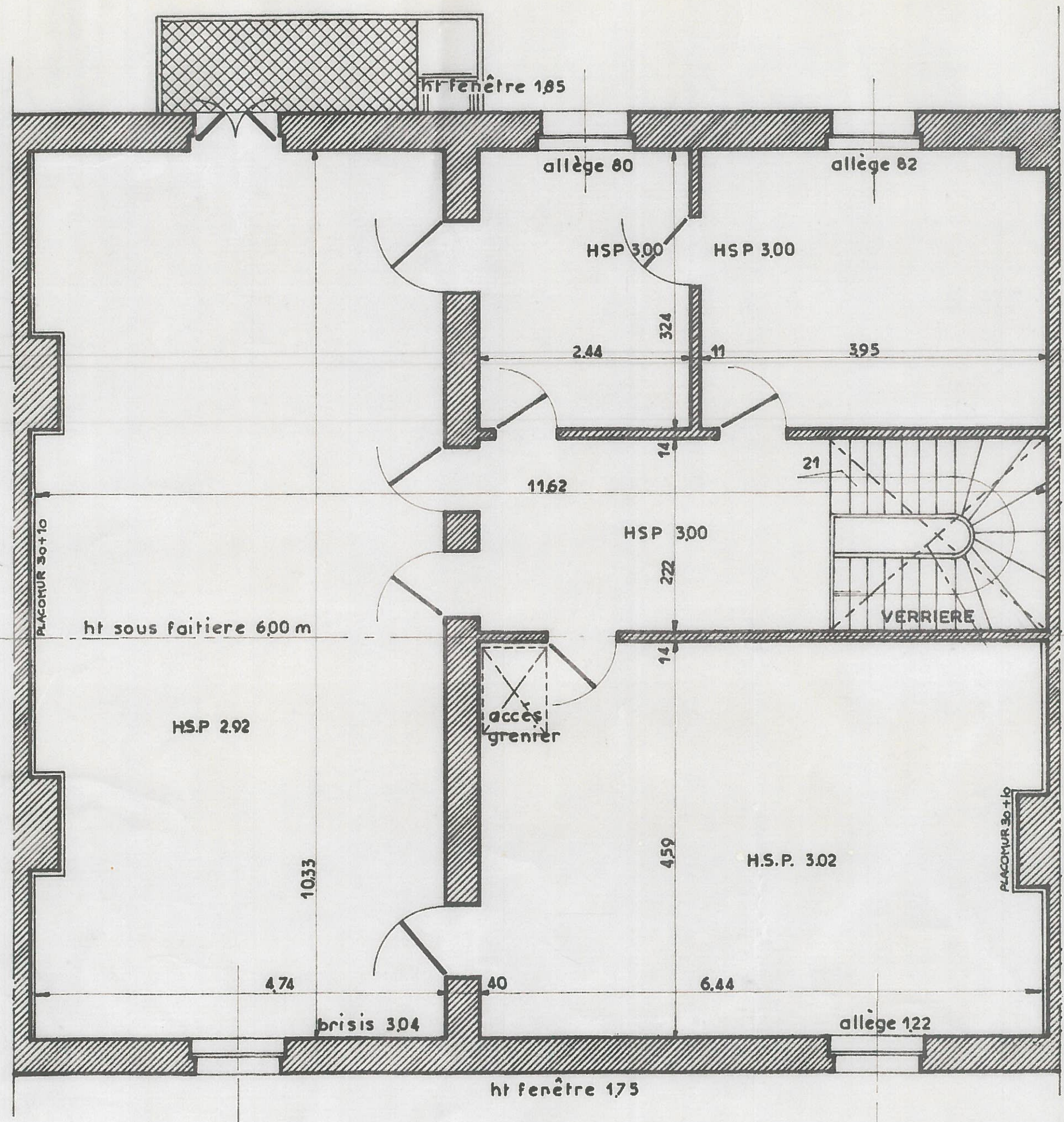
Rez de Chaussée



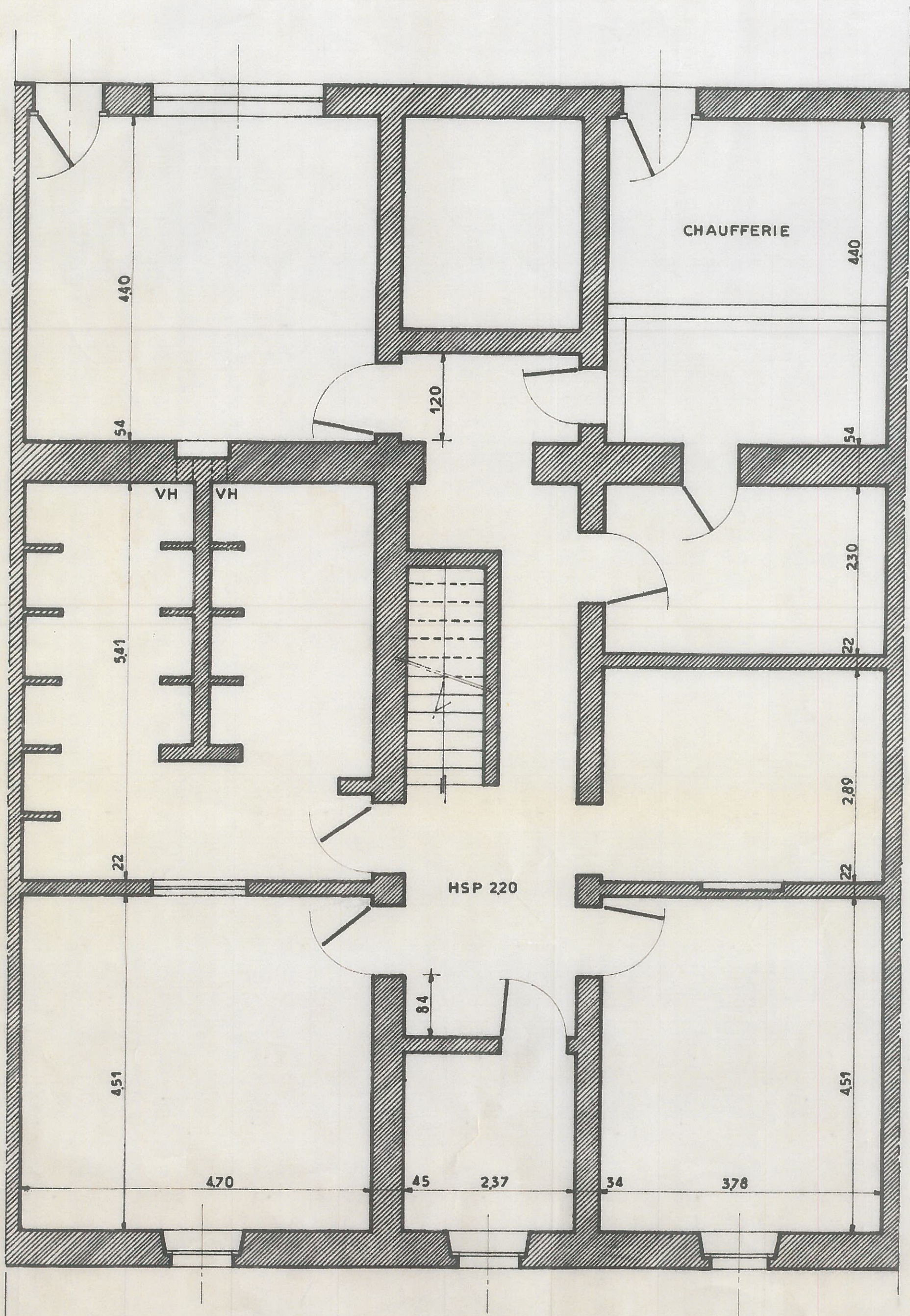
1er Etage



2^e Etage



3^e Etage



Sous-Sol

Ville de Roubaix Pôle Aménagement de la Ville et Bâtiments
Direction Programmation et Architecture - Tableau des surfaces

18 BOULEVARD LECLERC

	X	Y	UTILES	
REZ DE CHAUSSEE				
PALIER BAS	1,77	1,60	2,83	2,83 m²
HALL	2,36	6,50	15,34	
dédution escalier	1,25	-3,00	-3,75	11,59 m²
LOCAL GAUCHE RUE	4,57	4,74	21,66	
dédution cheminée	1,50	-0,40	-0,60	21,06 m²
LOCAL GAUCHE FOND	4,74	10,41	49,34	
dédution mur	0,47	-0,70	-0,33	
dédution mur	0,47	-0,70	-0,33	48,69 m²
DEGAGEMENT SANITAIRES	2,56	2,60	6,66	
	2,36	1,20	2,83	9,49 m²
SANITAIRES	1,35	1,61	2,17	
	1,02	1,61	1,64	3,82 m²
LOCAL DROIT RUE	4,57	3,86	17,64	17,64 m²
LOCAL INTERMEDIAIRE	2,96	3,86	11,43	11,43 m²
LOCAL TISANERIE	3,86	4,99	19,26	
	1,50	-2,10	-3,15	
dédution mur	0,40	-0,45	-0,18	
dédution cheminée	1,10	-0,35	-0,39	15,55 m²
SANITAIRES	1,41	1,06	1,49	
	1,17	1,41	1,65	
	2,17	3,86	8,38	
	1,30	1,17	1,52	
	0,85	1,50	1,28	14,32 m²
RDC			156,40	m²

ETAGE 1

	X	Y	UTILES		
PALIER	2,37	2,90	6,87	6,87	
LOCAL GAUCHE RUE	4,76	4,57	21,75		
déduction cheminée	1,40	-0,60	-0,84	20,91	m²
LOCAL GAUCHE ARRIERE	4,76	5,46	25,99		
déduction cheminée	1,40	-0,60	-0,84	25,15	m²
LOCAL CENTRAL RUE	2,37	3,23	7,66	7,66	
LOCAL DROIT RUE	3,88	4,57	17,73		
déduction cheminée	1,40	-0,60	-0,84	16,89	m²
DEGAGEMENT	2,22	3,88	8,61		
	0,90	3,88	3,49		
déduction escalier	1,06	-1,50	-1,59	10,52	m²
SANITAIRE	1,06	1,90	2,01	2,01	m²
LOCAL DROIT ARRIERE	3,09	2,67	8,25	8,25	m²
R+1				98,26	m²

ETAGE 2

PALIER	2,22	4,00	8,88	8,88	
LOCAL GAUCHE RUE	4,77	5,76	27,48		
déduction cheminée	0,60	-2,10	-1,26	26,22	m²
LOCAL GAUCHE ARRIERE	4,35	4,77	20,75		
déduction cheminée	1,20	-0,35	-0,42	20,33	m²
LOCAL DROIT RUE	6,48	4,59	29,74	29,74	m²
SANITAIRE	2,38	3,24	7,71	7,71	m²
LOCAL DROIT ARRIERE	3,88	3,24	12,57		
			-0,28	12,30	m²
R+1				105,18	m²

ETAGE 3

PALIER	2,22	4,00	8,88	8,88	
LOCAL GAUCHE RUE	10,33	4,74	48,96		
déduction cheminée	0,34	-1,10	-0,37		
déduction cheminée	0,34	-1,10	-0,37	48,22	m²
LOCAL DROIT RUE	6,48	4,59	29,74		m²
	0,34	-1,10	-0,37	29,37	
LOCAL CENTRAL ARRIERE	2,44	3,24	7,91	7,91	m²
LOCAL DROIT ARRIERE	3,95	3,24	12,80	12,80	

R+1 **107,17** m²

TOTAL **467,01** m²