



## Fiche d'information du plan local d'urbanisme

**CETTE FICHE D'INFORMATION DU PLU N'A PAS VALEUR DE CERTIFICAT D'URBANISME OU D'UNE QUELCONQUE AUTORISATION ADMINISTRATIVE. ELLE N'EST DONC PAS OPPOSABLE À LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE OU À UN QUELCONQUE TIERS, À QUELQUE TITRE QUE CE SOIT.**

### LIENS UTILES

*Le glossaire du plan local d'urbanisme*

*L'intégralité des documents du plan local d'urbanisme*

*Les cartes générales de destination des sols à la commune*

### CONTENU DE LA FICHE

#### Règlement

*Caractéristique du terrain*

*Que puis-je construire dans cette zone ?*

*Quelles sont les mesures de protection et de valorisation applicables à mon terrain ?*

*Mon terrain est-il directement concerné par un projet d'aménagement ou de travaux ?*

*Quelles sont les règles de construction et d'aménagement applicables sur le terrain ?*

*Annexes sanitaires*

#### Servitudes d'utilité publique

#### Obligations divers

#### Règlement local de publicité intercommunal

NOTRE-DAME 59512 Roubaix  
UCA1.1 : Villes-centres d'agglomération - Centralités (100%)

PLU approuvé le 12/12/2019 modifié par arrêté du 23/10/2020  
Métropole Européenne de Lille

Fiche éditée le 08/04/2022

# Règlement

## Caractéristique du terrain

### Adresse du terrain

NOTRE-DAME 59512 Roubaix

### Référence cadastrale

59512000LW0058

### Surface en m<sup>2</sup>

2323

### Zonage applicable

UCA1.1 : Villes-centres d'agglomération - Centralités (100%)\*

*\*Pour les terrains en zonage PSMV se référer au règlement du [PSMV du secteur sauvegardé de Lille](#)*

## Que puis-je construire dans cette zone ?

## Quelles sont les mesures de protection et de valorisation applicables à mon terrain ?

### Dispositions générales applicables sur l'ensemble de la MEL

[Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I](#)

### Valorisation de la biodiversité et protection des espaces naturels et de plein air

### Dispositions liées à la trame verte et bleue, aux corridors (OAP) et/ou aux hémicycles (OAP)

[Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 1 – Section 1 – I](#)

[Cf. Orientations d'aménagement et de programmation \(OAP\) Thématiques – Trame verte et bleue et/ou Hémicycles](#)

[Cf. Atlas Trame verte et bleue](#)

[Cf. Atlas Hémicycle](#)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Dispositions liées aux espaces de plein air protégés, à l'inventaire du patrimoine écologique et naturel et/ou Secteur paysager et/ou arboré (SPA)**

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 1 – II à IV

[Cf. Inventaire du patrimoine écologique & naturel](#)

[Cf. Atlas du patrimoine](#)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Coefficient de biotope par surface (CBS)**

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 1 – V

[Cf. Coefficient de biotope par surface](#)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

## Mise en valeur du patrimoine, des paysages et de l'architecture

**Inventaire du patrimoine architectural et paysager (IPAP) et qualité architecturale**

[Cf. Inventaire du patrimoine architectural et paysager](#)

Cf. Régime de prescription architecturale décrit dans le règlement de zone applicable à la parcelle – [Livre III zones constructibles](#) – [Livre IV zones spécifiques et projets publics](#)

[Cf. Atlas du patrimoine](#)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole "A" et Naturelle "N" (IBAN)**

[Cf. Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole et naturelle](#)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Dispositions liées au traitement et à l'insertion paysagère**

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 2 – III

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Traitement paysager des dépôts à l'air libre

Traitement paysager des franges urbaines

Non concerné

## Amélioration du cycle de l'eau

Dispositions liées à la protection des champs captant, aux zones humides et zones à dominante humide et au risque d'inondation

Protection des champs captant : Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 3 – I

Zones humides : Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 3 – II

Risque d'inondation : Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 3 – III

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Protection des champs captant et risque d'inondation :

Non concerné

Zones humides :

Non concerné

## Santé, salubrité, prévention des risques et protection contre les nuisances

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 4

Dispositions liées risques technologiques

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

Dispositions liées aux règles d'éloignement et de réciprocité en matière d'exploitation agricole et d'installation classée pour la protection de l'environnement

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Cf. Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) (Lien vers le site de l'Etat)

Dispositions liées aux bruits des aéroports et des infrastructures

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 4 - IV

Cf. Livre des obligations diverses – Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lille Lesquin

Cf. livre des obligations divers – Les voies bruyantes

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Bruit des aéroports :

Non concerné

Bruit des infrastructures :

Secteur affectés par le bruit en tissu ouvert / Voies bruyantes / Voie routière / Catégorie 3

## Secteurs de prescriptions spéciales

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 4 - V

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

## Dispositions liées à la trame ferroviaire

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 4 - VI

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

## Mixité sociale et fonctionnelle

### Mixité sociale

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 5 - I

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

### Mixité fonctionnelle

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 5 - II

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

## Adaptation au changement climatique et à la transition énergétique

### Energie grise

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 6 - I

### Obligations en matière de performances énergétiques et environnementales

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 6 - II

Les dispositions peuvent différer selon le type de zone : urbaine, agricole, naturelle ou à urbaniser différée

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain

## Mon terrain est-il directement concerné par un projet d'aménagement ou de travaux ?

### Orientation d'aménagement et de programmation

Cf. orientations d'aménagement et de programmation « projet urbain »

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

### Zone d'aménagement concertée

Cf. Atlas des ZAC

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

## Emplacements réservés

Cf. Livre des emplacements réservés

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre I – Chapitre 2 – Section 5 - I

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

Non concerné

# Quelles sont les règles de construction et d'aménagement applicables sur le terrain ?

## Les dispositions générales applicables sur l'ensemble de la MEL

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales

Titre II (Relatives au traitement des constructions et de leurs abords)

Titre III (Relatives aux équipements et réseaux)

## Les dispositions particulières qui précisent et complètent les dispositions générales sur la zone concernée

Cf. Dispositions particulières - section II de la zone – Livre II (Zones inconstructibles) – Livre III (Zone Constructibles) – Livre IV (Zones spécifiques et projets publics)

### Disposition(s) applicable(s) au terrain :

UCA1.1 : Villes-centres d'agglomération - Centralités (100%)

## Hauteurs

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre II – Chapitre 2 – Section II

Cf. Plan des hauteurs

### Pour le terrain concerné, la hauteur maximale autorisée est de :

Hauteur : Hauteur façade / hauteur absolue : NR/22\*

\*si « Non constructible (NC) » alors cf. règlement de zone – Livre II

## Stationnement

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre 2 – Chapitre 4

Cf. plan de stationnement

### Le terrain concerné est situé en secteur :

Secteur de bonne qualité de desserte

Stationnement : Règles de stationnement S0 (Dispositions générales)

Stationnement : Règles de stationnement S1 (Dispositions générales)

## Implantation des constructions

### Marges de recul

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre 2 – Chapitre 1

Cf. Marge de recul (uniquement pour les terrains de la commune de Mouvaux)

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Dispositions relatives aux emprises publiques et voies**

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre III – Section I et II

**Cheminement piéton existant ou à créer**

**Disposition(s) applicable(s) au terrain :**

Non concerné

**Annexes sanitaires**

Cf. Livre I du règlement Dispositions Générales – Titre III – Section III

Cf. Annexes sanitaires

Cf. Atlas des annexes sanitaires

**L'eau**

Cf. Annexes sanitaires – L'eau

**L'assainissement**

Cf. Annexes sanitaires – L'assainissement

**Zonage d'assainissement et réseau**

Annexe sanitaire : Assainissement collectif

# Servitudes d'utilité publique

La loi n° 76-1285 du 31 décembre 1976 portant réforme de l'urbanisme a rendu obligatoire l'annexion aux plans d'occupation des sols approuvés des servitudes d'utilité publique affectant l'occupation ou l'utilisation des sols.

Ce régime original de publicité obligatoire des limitations administratives au droit de propriété est désormais défini à l'article L.151-43 du code de l'urbanisme. La liste des servitudes ainsi soumises à ce régime est déterminée par décret en Conseil d'Etat et figure en annexe de l'article R.151-51 du même code.

## Liste des servitudes d'utilité publique applicables

[Cf. Servitudes d'utilité publique](#)

[Cf. Atlas des SUP](#)

[Cf. Carte des servitudes aéronautiques\\*](#)

[Cf. Carte des servitudes radioélectriques](#)

[Cf. Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager \(ZPPAUP\)\\*\\*](#)

\*Secteur de l'aéroport de Lille-Lesquin

\*\* Communes de Comines, Fournes-en-Weppes, Beaucamps-Lingy, Lambersart, Roubaix, Tourcoing

**AC1 : Périmètre de protection des abords de monuments historiques**

**AC4 (ZPPAUP) : AVAP - ROUBAIX**



# Obligations diverses

Le livre des obligations diverses est une pièce annexe du P.L.U. Il a pour objet de reporter des informations qu'il peut être utile de connaître avant de mettre en œuvre un projet d'aménagement ou de construction. Cette information peut parfois déclencher la mise en œuvre de certaines procédures. Les articles R. 123-13 et R. 123-14 du code de l'urbanisme imposent de faire mention de certains éléments en annexe du P.L.U.

## Régimes de préemption

[Cf. Obligations diverses – Les régimes de préemption](#)

DPU - Application du droit de préemption urbain

## Périmètres d'aménagement

[Cf. Obligations diverses – Les périmètres d'aménagement](#)

Non concerné

## Voies de communication

[Cf. Obligations diverses – Voies de communication](#)

[Cf. Atlas des obligations diverses](#)

## Plan d'exposition au bruit – Aéroport

[Cf. Obligations diverses – Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lille Lesquin](#)

Non concerné

## Voies bruyantes et secteurs affectés par le bruit en tissu ouvert

[Cf. Obligations diverses – Les voies bruyantes](#)

Secteur affectés par le bruit en tissu ouvert / Voies bruyantes / Voie routière / Catégorie 3

## Autres voies de communication (Métropolitain, PDIPR, Véloroutes voies vertes)

[Cf. Obligations diverses – Le métropolitain](#)

[Cf. Obligation diverses – plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée](#)

[Cf. Carte des Vélo routes voies vertes](#)

Non concerné

## Sites protégés ou à risques

### Bois et forêts relevant du régime forestier

[Cf. Obligations diverses – Bois et forêt relevant du régime forestier](#)

### Biens inscrits au patrimoine mondial

[Cf. Obligations diverses – Biens inscrits au patrimoine mondial](#)

Non concerné

### Archéologie préventive

[Cf. Obligations diverses – archéologie préventive](#)

[Cf. carte de l'archéologie préventive](#)

Archéo AP1 : Saisine systématique

Archéo AP3 : Saisine pour les terrains d'une superficie égale ou supérieure à 5000 m<sup>2</sup>

### Secteurs à risques technologique et secteurs a permis de démolir

[Cf. Obligations diverses – Secteurs à risques technologiques](#)

[Cf. Obligations diverses – Secteurs d'information sur les sols](#)

[Cf. Obligations diverses – Secteurs a permis de démolir](#)

[Cf. Atlas des obligations diverses](#)

Non concerné

### Risques naturels majeurs

[Cf. Atlas PPRI](#)

[Cf. Plans de prévention des risques d'inondation \(PPRI\)](#)

[PPRI ruissellement au nord-ouest de l'arrondissement de Lille](#) (lien direct vers les documents sur le site des services de l'Etat)

[PPRI de la vallée de la Marque](#) (lien direct vers les documents sur le site des services de l'Etat)

[PPRI de la Lys aval](#) (lien direct vers les documents sur le site des services de l'Etat)

Vérifiez la présence ou non dans la liste des servitudes d'utilité publique des servitudes **PM1** (Plans de prévention des risques naturels – PPRN - PPRN et les plans de prévention des risques miniers - PPRM)

## Ancienne zone de servitude des fortifications

[Cf. Atlas des obligations diverses](#)

Non concerné

## Règlement local de publicité intercommunal

[Cf. Obligations diverses – Règlement local de publicité intercommunal](#)

## La défense extérieure contre l'incendie

[Cf. Obligations diverses – la défense extérieure contre l'incendie](#)



# Règlement local de publicité intercommunal

[Cf. Rapport de présentation](#)

## Zonage applicable

[Cf. Règlement Titre 1 \(Disposition applicables aux publicités et préenseignes\)](#)

[Cf. Règlement Titre 2 \(Disposition applicables aux enseignes\)](#)

[Cf. Plan général](#)

Zonage applicable au terrain :  
Non concerné

## Servitudes patrimoniales et des sites

[Cf. Plan des servitudes patrimoniales et des sites](#)

Servitude(s) applicable(s) au terrain :  
Non concerné

## Lieux d'interdiction réglementaire de publicité

[Cf. Plan des lieux d'interdiction réglementaire de publicité](#)

Lieu(x) d'interdiction réglementaire applicable(s) au terrain :  
Non concerné

## Limites d'agglomération

[Cf. Arrêtés municipaux fixant les limites d'agglomération](#)

[Cf. plan général des limites d'agglomération](#)

Le terrain est en agglomération :  
Non