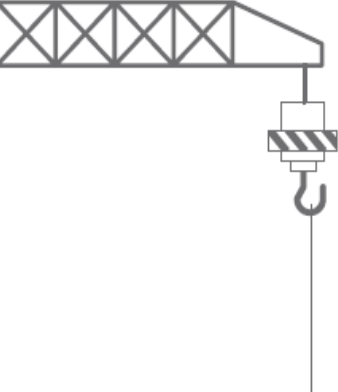




Présentation des **projets** **travaux**

2024-2026

de la Ville de Roubaix



Nos élus

› Monsieur Frédéric MINARD

- ◆ 1^{er} Adjoint au Maire
- ◆ Élu à la Commande Publique
- ◆ Élu aux Finances



Nos élus

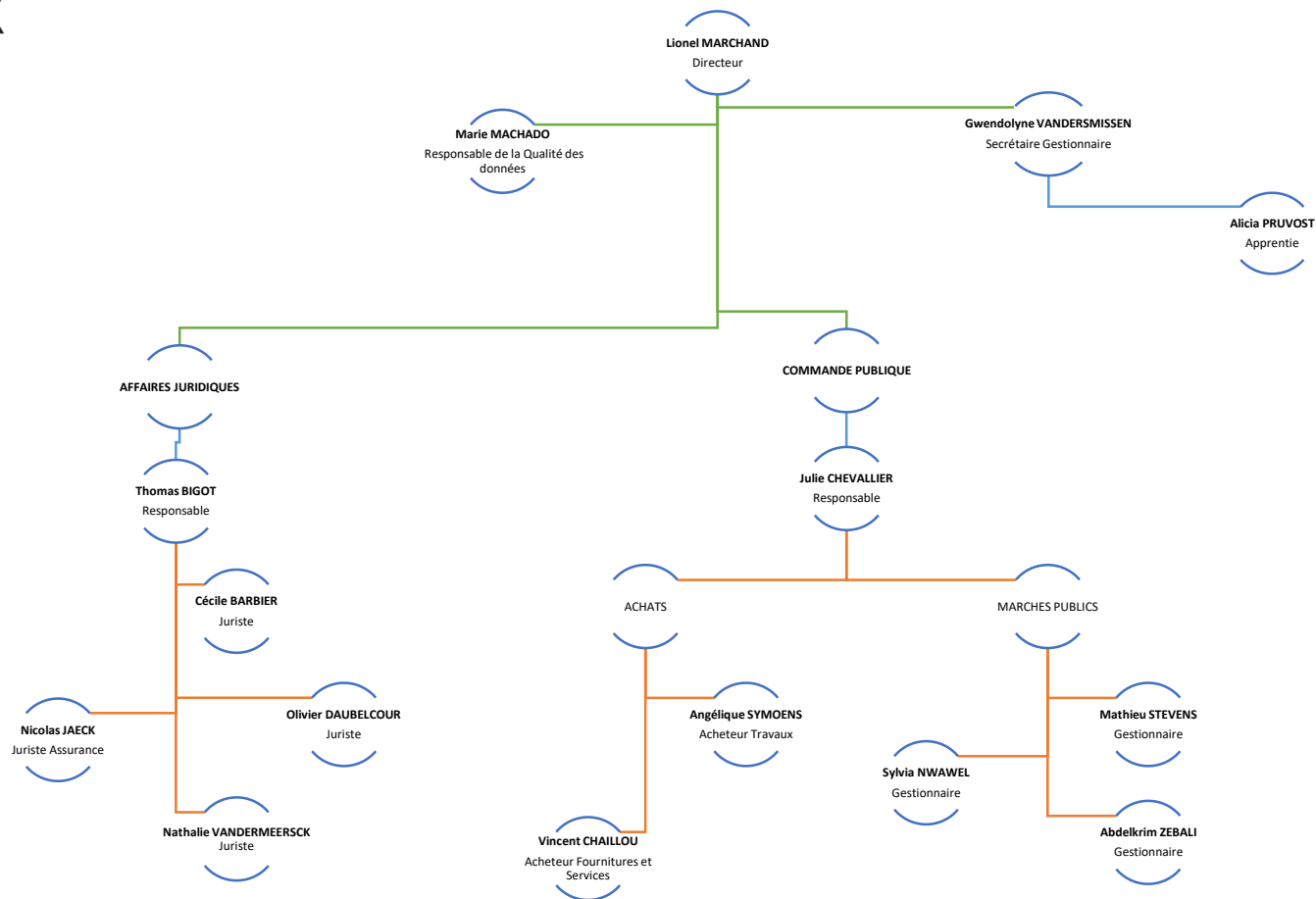
› Madame Magdalène DELEPORTE

- ◆ 6^{ème} Adjointe au Maire
- ◆ Éluée aux grands travaux et au patrimoine bâti communal
- ◆ Éluée à la maintenance

› Monsieur Alexandre GARCIN

- ◆ 3^{ème} Adjoint au Maire
- ◆ Élu à la transition écologique et énergétique
- ◆ Eclairage public (à l'exception de l'entretien et la maintenance)
- ◆ Espaces publics hors NPNRU
- ◆ Travaux de voirie

PRESENTATION DE LA COMMANDE PUBLIQUE



Des Gestionnaires de Marchés Publics, pour quoi faire ?

- Optimiser et sécuriser juridiquement les dossiers de consultation
- Centraliser les échanges entre services opérationnels et entreprises
- Finaliser le contrat

Des acheteurs, pour quoi faire?

- › Connaître l'état du marché et affiner le besoin
- › Définir la stratégie achat
- › Travailler les critères
- › Négocier
- › Suivre la relation fournisseur

Présentation Projets Travaux

Pour la Ville de Roubaix
sur les 3 années à venir

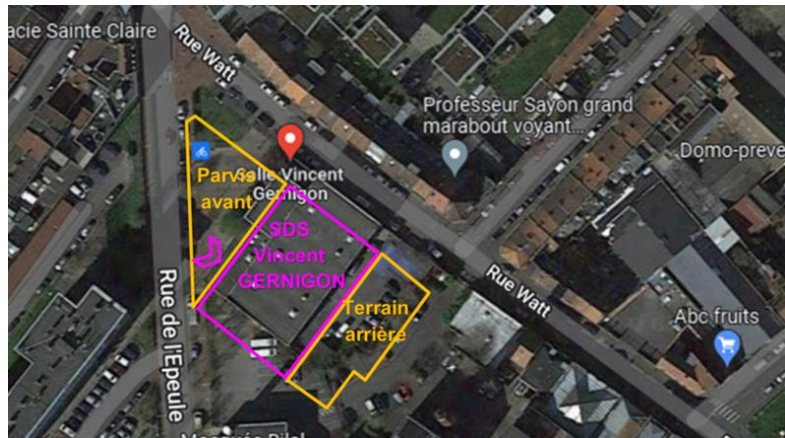


Projets susceptibles de modification

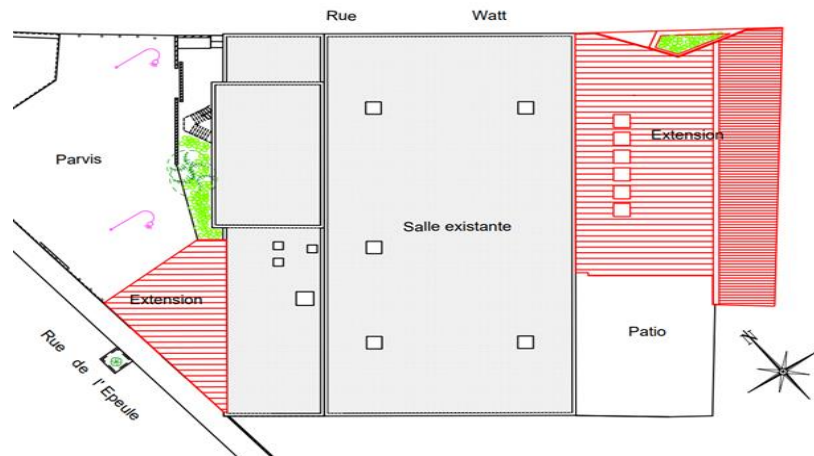
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTIONS PUBLIQUES

SPORT & JEUNESSE

Salle de sport Gernigon



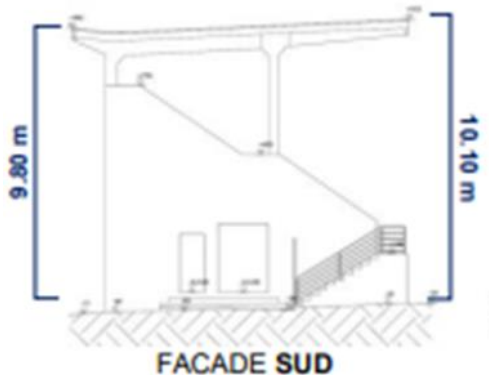
- › **Rénovation** d'un bâtiment en RDC et de deux extensions en RDC
- › Lancement consultation des travaux : T2 /T3 2024
- › Durée prévisionnelle des travaux : 17 à 20 mois
- › Montant estimé des travaux de 3,1 M € HT



Parc des Sports - vestiaires du Vélodrome

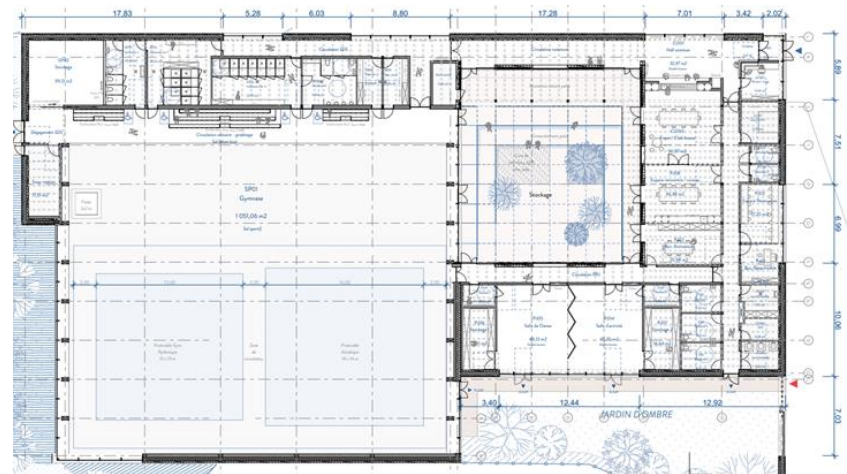


- › Rénovation d'un bâtiment en RDC et de deux extensions en RDC
- › Lancement consultation des travaux : 2026
- › Durée prévisionnelle des travaux : 18 à 24 mois
- › Montant estimé des travaux de 2 M € HT



Salle de Sport - Pôle Ressource Jeunesse des Trois Ponts

- Construction d'une salle de sport et d'un Pôle Ressources Jeunesse à l'angle de l'avenue Brame et de la rue d'Anzin



- Lancement consultation des travaux : T3 2024
- Durée prévisionnelle des travaux : 18 à 24 mois
- Montant estimé des travaux de 4,2 M € HT

Salle de Sport ALMA

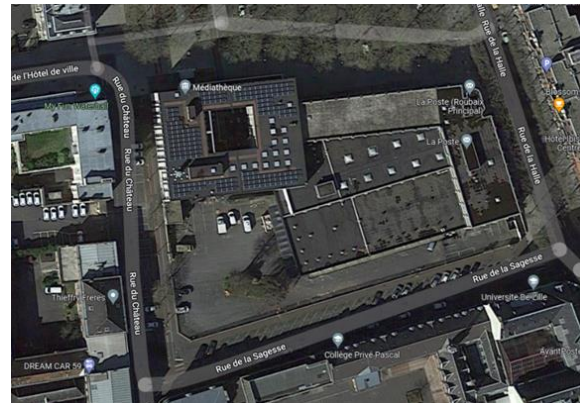
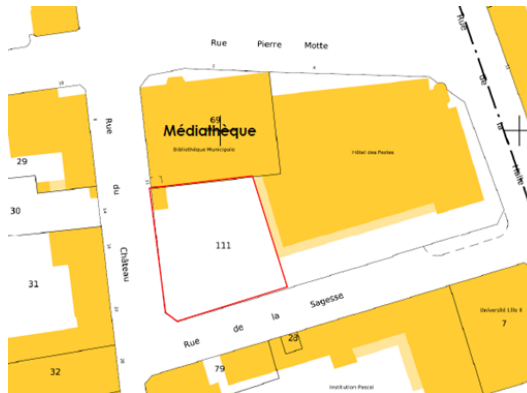


- › **Construction neuve de la salle de sport** rue de France à l'Alma
- › Lancement consultation des travaux : T3 2026
- › Durée prévisionnelle des travaux : 18 à 24 mois
- › Montant estimé des travaux de 2,8 M € HT



CULTURE & PATRIMOINE

Archives et Médiathèque, lecture publique

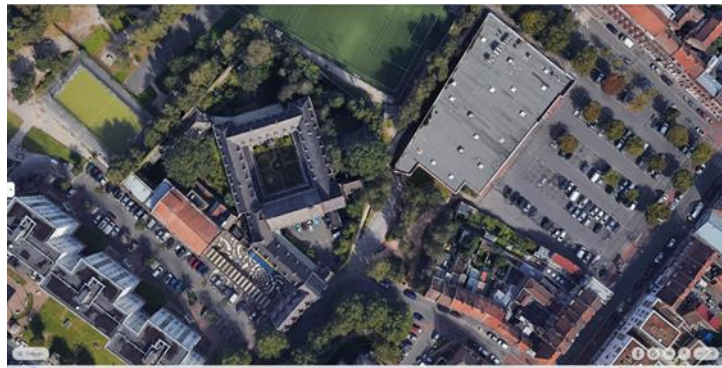


- › **Construction d'un nouveau bâtiment sur le site du Tri postal**
- › Lancement consultation maîtrise d'œuvre : 2024
- › Lancement consultation travaux : 2026
- › Durée prévisionnelle des travaux : 18 à 24 mois
- › Montant estimé des travaux de 8 M € HT

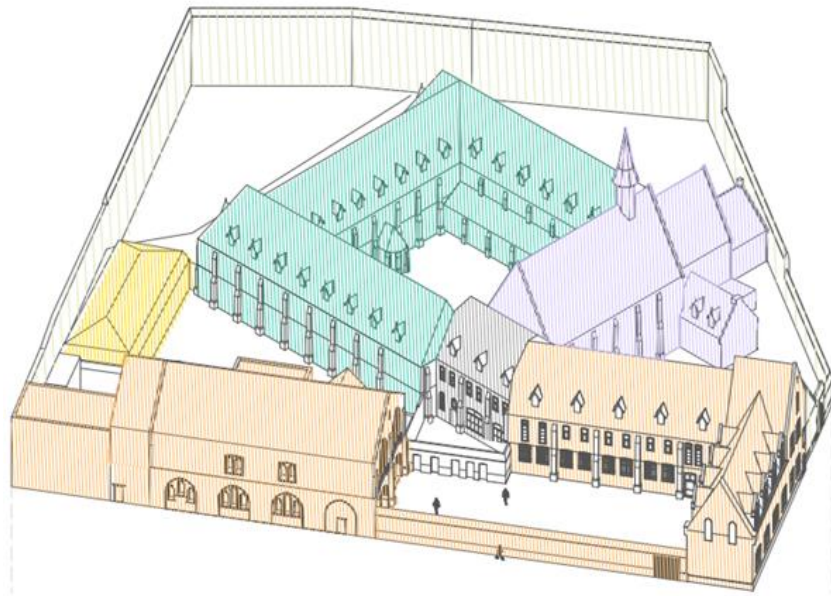




Couvent des Clarisses



- › Transformation édifice religieux en Maison de l'Economie Circulaire et du Zéro Déchet
- › Lancement consultation travaux : 2025/2026
- › Durée prévisionnelle des travaux : déroulement sur fin 2025, 2026 et 2027
- › Montant estimé des travaux de 5,7 M € HT

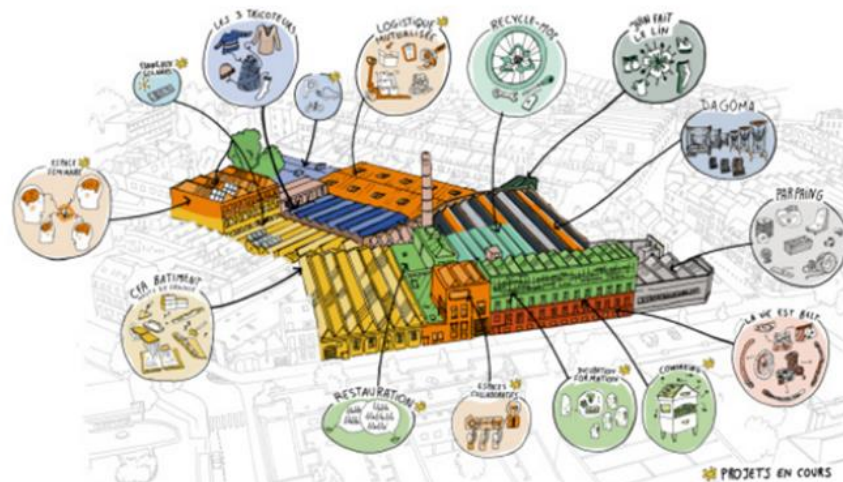


Cimetière de Roubaix

- › **Restauration des chapelles**
- › Lancement consultation travaux : T2 2024
- › Durée prévisionnelle des travaux : 5 à 6 mois
- › Montant estimé des travaux de 246 000 € TTC



ECONOMIE & IMMOBILIER



- › **Créer un incubateur d'entreprises productives tournées sur l'économie circulaire**
- › Lancement consultation travaux : 2024
- › Montant estimé des travaux de 1,5 M € HT



ENFANCE SOCIAL : PETITE ENFANCE

Groupe scolaire Blaise Pascal et de la Halte-garderie Pimprenelle et Nicolas



- › **Reconstruction** de la Halte-garderie, du restaurant et des classes maternelles
- › Lancement consultation travaux : fin 2024
- › Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois environ
- › Montant estimé des travaux de 4,5 M € HT pour la tranche ferme



Centre social des 4 quartiers aux Trois Ponts



- › **Construction** Centre social et du pôle famille avec Relais Petite Enfance et crèche familiale
- › Lancement consultation travaux : fin 2024
- › Durée prévisionnelle des travaux : 16 à 18 mois
- › Montant estimé des travaux de 5 M € HT



Groupe scolaire Chaptal



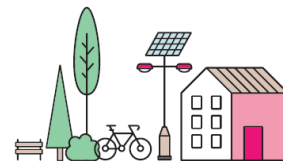
- › **Construction d'un groupe scolaire de 19 classes qui regrouperait les écoles maternelle et élémentaire Gambetta, et l'école Daudet, sur l'ilot Chaptal**
- › Lancement consultation travaux : 2025
- › Durée prévisionnelle des travaux : 20 à 24 mois
- › Montant estimé des travaux de 9,25 M € HT



Centre Social ALMA – Enfance et Jeunesse



- › **Construction du centre social Alma, pôle Enfance et Jeunesse** (actuellement dans l'immeuble d'INA 3F) à l'angle de la rue de France et de la rue Frasez
- › Lancement consultation maîtrise d'œuvre : 2025
- › Lancement consultation travaux : T3 2026 / Durée prévisionnelle des travaux : 18 à 24 mois
- › Montant estimé des travaux de 2,3 M € HT



CENTRE SOCIAL NAUTILUS – ECOLE CONDORCET

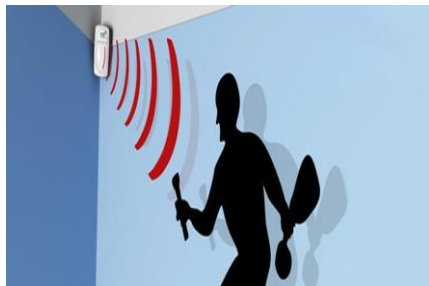


- › **Construction d'une extension à l'école Condorcet et un nouveau Centre Social**
- › Lancement consultation maîtrise d'œuvre : 2024/2025
- › Lancement consultation travaux : 2026
- › Montant estimé des travaux de 5,5 M € HT



MAINTENANCE ET PERFORMANCE BÂTIMENTAIRE

Sûreté Des Bâtiments Communaux



- › **Maintenance curative et préventive des équipements existants et installation de nouveaux systèmes**
- › **Durée du marché : 2024 – 2028**
- › **Montant estimé à 7 M € sur la durée du marché**

Panneaux Photovoltaïques



- › Deux écoles : Simone Veil et Boileau Pasteur
- › Montant estimé à 200 000 € HT



ESPACE PUBLIC ET MOBILITES

Aires de jeux de plein air



- › **Création, installation et maintenance d'aires de jeux**
- › **Durée du marché : 2024 – 2028**
- › **Estimation (données du marché en cours) : 1 000 000 € HT maximum par an et environ 2/3 marchés subséquents par an (entre 80 000 € TTC et 150 000 € TTC par aire)**

Eclairage Public



- › **Entretien d'éclairage public, des bornes d'énergie, pose et dépose des illuminations festives**
- › **Durée : 2024-2028**
- › **Montant estimé : 1,4 M € HT sur 4 ans**

DIRECTION DES SYSTEMES D'INFORMATION

Maintenance Câblage Informatique



› Marché de fournitures et services sur le câblage courants faibles des bâtiments municipaux.

- ◇ Câblage RJ45, FO, ...
- ◇ Pose de baies, petites fournitures
- ◇ Recettage

› Durée du marché : 4 ans

› Montant estimé à 400 k€ HT



NPNRU

Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

Appels d'offres 2024-2026

› EPEULE

- ◆ Aménagement du parc Brondeloire
- ◆ CSPA dans le cadre de l'aménagement du Parc Brondeloire

› PILE

- ◆ Démolition préalable à l'aménagement du parc Beaurepaire
- ◆ Aménagement du parc Beaurepaire

› TROIS PONTS

- ◆ Aménagement de deux jardins en cœur de quartier

EPEULE



EPEULE

Aménagement du Parc Brondeloire : 8 HA (au total)

› Désignation des lots provisoires :

- ◆ Dépollution/Terrassement
- ◆ Espaces verts
- ◆ Mobilier urbain
- ◆ Aire de jeux ...

› Durée de chantier prévisionnelle: 24 mois (tranche ferme)

› Montant prévisionnel : 4 M € HT



EPEULE

CSPS du Parc Brondeloire :

- › Durée de mission prévisionnelle : 36 mois
- › Montant prévisionnel : 40 000 € HT

PILE



PILE

Démolition préalable à l'aménagement du Parc Beaurepaire

› Désignation des lots prévisibles :

- ◆ Désamiantage
- ◆ Démolition
- ◆ Dépollution
- ◆ Terrassement

› Durée de chantier prévisionnelle : 9 mois

› Montant prévisionnel : 480 000 € HT

TROIS PONTS



TROIS PONTS

Aménagement des Jardins des Trois Ponts

- ◆ 2 espaces d'environ 2 500m² chacun

› Désignation des lots provisoires :

- ◆ Espaces verts
- ◆ Mobilier urbain
- ◆ Aire de jeux ...

› Durée de chantier prévisionnelle : 18 mois

› Montant prévisionnel : 768 000 € HT

TROIS PONTS

CSPS des Jardins des Trois Ponts

- › Durée de mission prévisionnelle : 36 mois
- › Montant prévisionnel : 7 680 € HT

Centre-Ville de Roubaix



› Avenue des Nations-Unies

- ◆ Aménagement du mail planté et de sa contre-allée
- ◆ Démolition voirie et aménagement espaces verts
- ◆ Début des travaux : 2024
- ◆ Budget : 250 000 € HT



› Réaménagement de l'Avenue Lebas

- ◆ Une **avenue à la hauteur de son patrimoine architectural et de son histoire**
- ◆ MEL : voirie
- ◆ **Ville : éclairage public et mobilier**
- ◆ Chantier à partir de 2026
- ◆ Budget : 6 M € HT



COMMANDE PUBLIQUE

Où trouver les informations ?

› Sur le **site internet** de la ville

<https://www.ville-roubaix.fr/professionnels/marches-publics/>

› Sur le **profil d'acheteur** de la ville

AWS-Achat

Plateforme de dématérialisation des marchés publics

- Publication des consultations
- Retrait des cahiers des charges et dépôt des offres en ligne
- Echanges entre les entreprises et la ville en cours de consultation
- Notification des marchés, des avenants et des actes de sous-traitance

Quelques astuces !

- › Identifiez-vous au moment du téléchargement
- › Utilisez une adresse e-mail générique valide et surveillée
- › Anticipez le dépôt des offres
- › Assurez-vous de la complétude de l'offre
- › Déposez votre offre sur la bonne consultation
- › Signez électroniquement les documents



- › La ville rédige son **Schéma de Promotion des Achats Socialement et Ecologiquement Responsables 2024-2026**
- › Déclinaison en **objectifs**, actions et **indicateurs** de mesure pour permettre l'évaluation des actions menées
- › Porte sur les axes suivants :
 - ◆ Le déploiement d'une commande publique **plus sobre et plus performante**
 - ◆ L'achat public comme **levier de transformation écologique et environnementale**
 - ◆ L'achat public comme **levier de transformation sociale**
 - ◆ La commande publique **accélérateur du développement territorial et de l'innovation**

CHARTRE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS VILLE DE ROUBAIX



› Quelques chiffres concernant l'impact du BTP :

- ◆ 1^{er} secteur pour le volume de déchets :
 - 213 000 000T de déchets (chiffre 2020), soit 77% du volume des déchets produits par les activités économiques.
- ◆ 2^{ème} secteur le plus polluant or l'économie circulaire est un levier pour baisser l'empreinte carbone.
- ◆ Fortes disparités selon les flux de déchets :
 - Déchets inertes : ~76 % avec une valorisation recyclage
 - Déchets non dangereux non inertes restent très peu valorisés à l'exception du bois (77 %) et des métaux (90 %)

› Plusieurs enjeux liés à l'économie circulaire dans le BTP sur Roubaix :

- ◆ Plusieurs quartiers en renouvellement urbain
- ◆ Présence d'acteurs locaux spécialisés dans l'économie circulaire appliquée au BTP (entreprises, CFA, etc.)

› Des obligations légales et une volonté d'aller vers une commande publique plus circulaire :

- ◆ Schéma de Promotion des Achats publics Socialement et Ecologiquement Responsables & Loi AGECE
- ◆ Secteur du BTP est un des axes stratégiques de la ville dans sa politique en faveur de l'économie circulaire

› Le projet de charte vise à :

- ◆ Inciter les acteurs à intégrer des objectifs ambitieux en termes d'économie circulaire sur leurs opérations.
- ◆ Guider les porteurs de projet à voir quelles sont les questions à se poser en suivant les différents items de la charte, etc.
- ◆ Créer une communauté de signataires sur le territoire et favoriser les retours d'expériences inter-acteurs, etc.
- ◆ Créer de la demande en matériaux de réemploi pour les différentes plateformes de valorisation de déchets du BTP.
- ◆ Suivre les opérations sur lesquelles la thématique économie circulaire a été intégrée, et d'obtenir de la donnée, grâce aux REX des signataires de la charte, etc.



Coordonnées



 **commandepublique@ville-roubaix.fr**

 **03 20 66 48 35**