

46 RUE DE BOUVINES, 59 100 ROUBAIX

1/ Localisation

Adresse du bien : **46 Rue de Bouvines, Roubaix**

Secteur : SUD

Quartier : POTENNERIE

Référence Cadastre : **IN 43** pour une contenance de 77 m² au sol

2/ descriptif détaillé

Type de bien : Maison de Ville à usage habitation – petit jardin

Vendue libre d'occupation.

Surface habitable : env. 90 m²

Quartier Sud de Roubaix.

Maison en mauvais état – à réhabiliter : nombreux travaux à prévoir.

3 niveaux :

Au rez de chaussée : Salon donnant vue sur une cuisine ouverte.

Au 1er étage : 2 chambres + 1 salle de bain

Au 2ème étage : 2 chambres

Absence de cave.

Chauffage : gaz

Raccordable tout à l'égout.

3/ Visites

Les visites s'effectueront sur rendez-vous uniquement :

- Le mardi 25 juin : matin
- Le jeudi 27 juin : après midi

Les rendez-vous sont à prendre avec Mme COULON à l'adresse mail : ccoulon@ville-roubaix.fr

