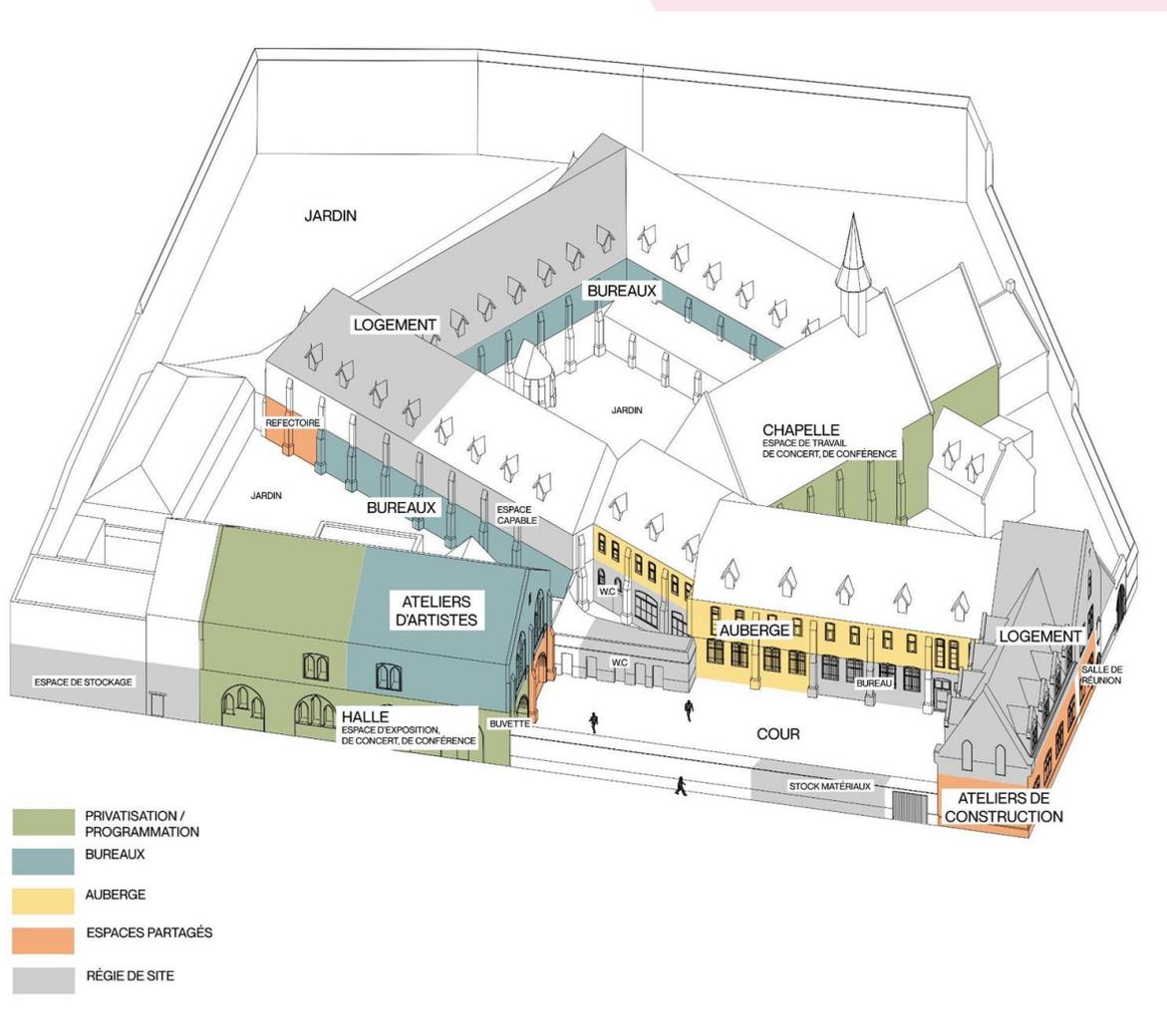


## Monastère des Clarisses

### Vers la création d'un laboratoire immersif de la transition écologique



**Autrefois occupé par des sœurs et joyau du patrimoine roubaisien, le monastère des Clarisses entre dans la phase 2 de sa transformation.** Simultanément aux interventions de l'association d'architecture Zerm, occupante des lieux depuis 2019 avec le projet *Saisons Zéro*, la Ville et ses partenaires investissent massivement pour des travaux d'envergure qui y seront entrepris à compter du second semestre 2025. Une nouvelle étape de la mutation du monastère destinée à en faire un laboratoire immersif de la transition écologique.

**En 2019, afin de préserver ce patrimoine emblématique du quartier de l'Épeule, la Ville de Roubaix lançait un appel à projets innovant et ambitieux : réhabiliter le monastère des Clarisses, en adoptant une approche low-tech, dite aussi frugale, et en favorisant une occupation transitoire.**

Sous l'impulsion de Zerm, collectif d'architecture spécialisé dans les solutions alternatives à la vacance urbaine et lauréat de l'appel à projets, le monastère s'est transformé peu à peu. Les interventions ont consisté à réactiver les lieux et à tester des usages favorisant la réduction de l'impact environnemental.

Le monastère abrite aujourd'hui une auberge de 15 chambres, équipées de lits à baldaquin, et des ateliers-bureaux accueillant 23 structures (associations, collectifs, artistes, entreprises) aux domaines d'activité variés. Il propose également une programmation publique comprenant des expositions, des visites, des ateliers, des concerts, etc.

**À ce jour, les travaux réalisés par l'équipe Zerm et par la Ville ont contribué à stopper les dégradations et à réactiver 70 % des 6 500 m<sup>2</sup>, chantiers menés en étroite collaboration avec la Direction régionale des affaires culturelles et les Architectes des bâtiments de France.**

### DE NOUVEAUX TRAVAUX EN TROIS PHASES

Consignées dans une étude de faisabilité complétée d'un diagnostic patrimonial, les expérimentations menées ces cinq dernières années ont non seulement permis de valider un certain nombre d'usages, mais **elles ouvrent aujourd'hui la voie à une nouvelle étape de consolidation et de pérennisation du projet**, laquelle va se traduire par des travaux d'envergure.

**Ceux-ci démarreront au second semestre 2025 et comporteront 3 phases :**

- des travaux de sauvegarde du patrimoine sur le clos couvert
- des travaux de mise en conformité, notamment par l'installation d'un Système de sécurité incendie
- la finalisation de la rénovation d'espaces, la halle par exemple, et la réactivation de nouveaux, comme la fabrique à hosties

**Au total, ce sont 10 millions d'euros qui vont être investis, grâce notamment à des financements provenant de l'État, Fonds vert et ANRU, de la Région Hauts-de-France et de la Ville.**

### POURSUITE ET CONSOLIDATION DU PROJET

Le projet, lui, initialement consacré à la création d'une Maison du Zéro déchet et de l'économie circulaire, s'oriente aujourd'hui vers la transformation du monastère en un laboratoire immersif de la transition écologique. Il se déclinera en trois volets.

### Un lieu de recherche

Depuis son arrivée, le collectif Zerm procède à des aménagements expérimentaux permettant d'activer les lieux tout en favorisant l'amélioration du confort thermique et la réduction des consommations énergétiques. Dans cette nouvelle phase du projet, les expérimentations vont être poussées plus loin et seront consolidées par un soutien scientifique du CNRS ; ceci, afin d'améliorer les aménagements et de pouvoir les reproduire sur des bâtis similaires.

**Le fruit de ces recherches sera par ailleurs partagé et diffusé auprès des citoyens, sur place et en ligne.** Ils pourront, ainsi, au sein du futur « Low-tech lab » élaborer leurs propres solutions pour améliorer, notamment, les performances thermiques et énergétiques de leur habitat.

### Un lieu de culture et de mémoire

Dans cette deuxième phase du projet, le volet « lieu de culture et de mémoire » sera lui aussi consolidé, grâce à une programmation à la fois plus ouverte à l'accueil de résidences d'artistes et au public, afin de lui permettre de s'approprier davantage le lieu.

### Un lieu de pratique du sport

Enfin, afin de renforcer l'offre de la Ville en équipements sportifs, un volet « lieu de sport » pourrait y voir le jour. Y sont envisagées des pratiques tournées vers les arts martiaux et l'escalade.

## Le mot d'Alexandre Garcin

### Adjoint au Maire en charge de la transition écologique et énergétique

« On a voulu faire, dans cet ancien monastère, une Maison du Zéro déchet et de l'économie circulaire. Ça faisait sens, parce qu'ici ont vécu les sœurs Clarisses qui était un ordre très pauvre. Ce lieu était vide depuis dix ans et on avait du mal à lui trouver un nouvel usage, car le bâtiment, à l'origine, avait été pensé pour être fermé et était très contraint. En proposant une occupation transitoire, on a pu voir comment les différents espaces pouvaient être transformés. Maintenant, on entre dans une phase où il faut pérenniser et, pour pérenniser, il faut d'abord que l'ensemble du bâtiment soit sauvegardé. Au total, ce sont 10 millions d'euros que nous consacrons et qui vont participer à lui donner une seconde vie. »

### Un patrimoine qui se réinvente grâce à la volonté de la Ville

Les sœurs Clarisses ont quitté ce lieu chargé d'histoire en 2008. Pendant des décennies, le monastère des Clarisses a été un sanctuaire de recueillement et de spiritualité. Le départ des sœurs a laissé vacant un espace emblématique qui a longtemps fait partie du tissu social et culturel de Roubaix. La Ville, en lançant, en 2019, un appel à projets, a fait la démonstration de son attachement à ce patrimoine historique et sa volonté de le conserver tout en le tournant vers l'avenir.

Contact Presse

Nathalie Hausser - nhausser@ville-roubaix.fr  
CS 70737 - 59066 Roubaix cedex 01