



1^{er} réseau national

CABINET DIAGNOSTICS DE WOLF

61 RESIDENCE LES CHARMES

62810 AVESNES LE COMTE

Tél. : 03 21 55 24 33 – Fax :

Mobile : 06 76 73 62 40 – m.dewolf@orange.fr

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE À INTÉGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

**Articles L1334-12-1, R1334-14, R1334-17, R1334-18, R1334-20, R1334-21 et R1334-23 à
R1334-29-3 du Code de la Santé Publique – Arrêtés du 12/12/2012**

Dossier N° 2017-05-0175



Adresse de l'immeuble

1 place de la liberté Parties communes
59100 ROUBAIX

Date d'édition du rapport : 14/04/2017

Responsable du Cabinet AGENDA : Marc DE WOLF

Opérateur(s) de repérage : Marc DE WOLF

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA). Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

www.agendadiagnostics.fr

**Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété**

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES	3
Désignation de l'immeuble	3
Désignation du propriétaire et de ses représentants	3
Réalisation de la mission	3
CONCLUSION	4
Cadre de la mission	4
Synthèse du repérage	4
Locaux ou parties de locaux non visités	4
Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
Programme de repérage	5
Mode opératoire	5
Conditions d'inaccessibilité	5
Constatations diverses	6
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés	6
Locaux visités & matériaux et produits repérés	6
Matériaux ou produits contenant de l'amiante	10
Matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante	10
ANNEXES	11
Plans et croquis	11
Notice d'information	13
Rapports précédemment réalisés	13
Attestations d'assurance et d'indépendance	14
Certifications	14
Autres documents joints	14



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Désignation de l'immeuble

Adresse : **1 place de la liberté
Parties communes
59100 ROUBAIX**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Bâti**

Date du permis de construire : **Non communiquée**

Références cadastrales : **Non communiquées**

N° du (des) lot(s) : **Sans objet**

Étendue de la prestation : **Parties Communes**

Destination des locaux : **Autres**



N° Bâtiment :	Sans objet	N° Escalier :	Sans objet	N° Étage :	Sans objet
N° Porte :	Sans objet	Nbre de pièces :	Sans objet	N° Cave :	Sans objet
N° Grenier :	Sans objet	N° Garage :	Sans objet	N° Parking :	Sans objet

Description de l'immeuble

Parties communes d'un immeuble comprenant:bureaux et appartements

Désignation du propriétaire et de ses représentants

Propriétaire(s) : **BANQUE DE FRANCE CDE 1700937 - 19-2207 SGAI 75049 PARIS CEDEX 01**

Donneur d'ordre : **PROPRIETAIRE**

Destinataire(s) du rapport : **BANQUE DE FRANCE - CDE 1700937 (Propriétaire)**

Réalisation de la mission

N° de dossier : **2017-05-0175**

Ordre de mission du : **05/04/2017**

Mission réalisée le(s) : **12/04/2017**

Rapport édité le : **14/04/2017**

Opérateur(s) de repérage : **Marc DE WOLF**
Certification n°C 1417 Qualixpert 17 rue BORREL 81100 CASTRES

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **EUROFINS Analyses pour le Bâtiment Nord – 557, route de Noyelles - P.A. du Pommier CS 20013 – 62110 HENIN-BEAUMONT – Accréditation n°1-1593**

Commentaires : **Les locaux de la machinerie ascenceurs sont exclus de cette expertise car non accessibles**

Le présent rapport est établi par une (des) personne(s) dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.



AMIANTE

CONCLUSION

Cadre de la mission

Intitulé de la mission

Repérage des matériaux et produits contenant de l’amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante

Cadre juridique

- ▶ Articles L1334-12-1, R1334-14, R1334-17, R1334-18, R1334-20, R1334-21 et R1334-23 à R1334-29-3 du Code de la Santé Publique
- ▶ Arrêté du 12/12/2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- ▶ Arrêté du 12/12/2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l’environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : L’ensemble des références légales, réglementaires et normatives s’entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Objectif de la mission

Ce repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante incorporés dans l’immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d’amiante en cas d’agression mécanique résultant de l’usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l’occasion d’opérations d’entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnées à l’Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d’avertir de la présence d’amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

Synthèse du repérage

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Dossier n° : 2017-05-0175
Cabinet de diagnostics : CABINET DIAGNOSTICS DE WOLF
Responsable : Marc DE WOLF
Opérateur(s) de repérage : Marc DE WOLF
Mission réalisée le(s) : 12/04/2017
Fait à AVESNES LE COMTE, le 14/04/2017, en deux (2) exemplaires originaux.

Marc DE WOLF

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l’accord écrit de son signataire.

Locaux ou parties de locaux non visités

Les locaux de la machinerie ascenseurs sont exclus de cette expertise car non accessibles.

Composants ou parties de composants qui n’ont pu être inspectés

Néant.



CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Programme de repérage

Il s’agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s’agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste A
Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Éléments extérieurs	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

Mode opératoire

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l’amiante.

Conditions d’inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d’ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s’ils n’entraînent aucune modification de l’efficacité de leur fonction de sécurité.









Constatations diverses

Néant

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

Caractéristique		Identifiant	Commentaire
Élément de construction		N°	Numéro de l’élément de construction permettant de faire le lien entre sa description courante et sa description réglementaire
		Désignation	Description courante de l’élément de construction
		Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. ‘Conditions de réalisation du repérage’)
Sondages et prélèvements			Prélèvement (P001 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
			Sondage : le recensement des sondages n’a pas vocation à être exhaustif D001 : référence de la décision opérateur ZSO : zone de similitude d’ouvrage (se réfère à un prélèvement sur un matériau ou produit de même nature) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
			Présence d’amiante
			Prélèvement en attente de résultat d’analyse
			Les matériaux et produits dont la référence de prélèvement est identique sont de même nature et possèdent les mêmes caractéristiques techniques : quand ‘Prélèvement’/‘Nombre’ = 0 (cf. ‘Matériaux ou produits ...’), c’est qu’un sondage a été réalisé pour s’assurer de ces similitudes
		ZH	Zone homogène : partie d’un immeuble bâti présentant des similitudes sur le type de matériau ou produit, la présence d'une protection, l’état de dégradation, l’exposition à la circulation d’air et aux chocs et vibrations, l’usage des locaux
Paroi		A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d’une montre
		SO	Sol
		PL	Plafond
État de conservation (EC)		1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d’évaluation
		EP, AC1 ou AC2	Classification des autres matériaux et produits (arrêté du 12/12/2012)
Justification			Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l’absence d’amiante
Préconisation	Recommandations de gestion	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
		AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)
		AC2	Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012)
	Obligations réglementaires	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l’air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras sur fond gris correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les lignes d'éléments de construction sur fond blanc correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.



Local	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Immeuble Rez de chaussée Cour	1	Sol Pavé		
	2	Mur Béton Peinture (A)		
	3	Mur Brique (B)		
	4	Mur Brique (C)		
	5	Mur Brique (D)		
Immeuble Rez de chaussée Cour n°2	7	Sol Bitume		
	8	Mur Brique (A)		
	9	Mur Brique (C)		
	10	Mur Brique (D)		
	11	Mur Béton Peinture (B)		
Immeuble Rez de chaussée Cour n°3	12	Sol Bitume		
	13	Mur Béton Peinture (A)		
	14	Mur Brique (B)		
	15	Mur Brique (C)		
	16	Mur Brique (D)		
Immeuble Rez de chaussée Entrée	17	Sol Carrelage		
	18	Mur Plâtre Peinture (A)		
	19	Mur Plâtre Peinture (B)		
	20	Mur Plâtre Peinture (C)		
	21	Mur Plâtre Peinture (D)		
	22	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Rez de chaussée Escalier	23	Sol Bois Linoléum		
	24	Mur Plâtre Peinture (A)		
	25	Mur Plâtre Peinture (B)		
	26	Mur Plâtre Peinture (C)		
	27	Mur Plâtre Peinture (D)		
	28	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Rez de chaussée Sas	83	Sol Carrelage		
	84	Mur Béton Peinture (A)		
	85	Mur Béton Peinture (B)		
	86	Mur Béton Peinture (C)		
	87	Mur Bois Peinture (D)		
	88	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Rez de chaussée Entrée 2	89	Sol Carrelage		
	90	Mur Marbre (A)		
	91	Mur Marbre (B)		
	92	Mur Marbre (C)		



Local	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	93	Mur Marbre (D)		
	94	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Rez de chaussée Cage escalier	95	Sol Carrelage		
	96	Mur Plâtre Peinture (A)		
	97	Mur Plâtre Peinture (B)		
	98	Mur Plâtre Peinture (C)		
	99	Mur Plâtre Peinture (D)		
	100	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Rez de chaussée Escalier 2	101	Sol Bois Verni		
	102	Mur Marbre (A)		
	103	Mur Marbre (B)		
	104	Mur Marbre (C)		
	105	Mur Marbre (D)		
	106	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 1er étage Palier 1	29	Sol Bois Linoléum		
	30	Mur Plâtre Peinture (A)		
	31	Mur Plâtre Peinture (B)		
	32	Mur Plâtre Peinture (C)		
	33	Mur Plâtre Peinture (D)		
	34	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 1er étage Escalier 2	35	Sol Bois Linoléum		
	36	Mur Plâtre Peinture (A)		
	37	Mur Plâtre Peinture (B)		
	38	Mur Plâtre Peinture (C)		
	39	Mur Plâtre Peinture (D)		
	40	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 1er étage Palier 1 bis	107	Sol Bois Verni		
	108	Mur Marbre (A)		
	109	Mur Marbre (B)		
	110	Mur Marbre (C)		
	111	Mur Marbre (D)		
	112	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 1er étage Escalier 2 bis	113	Sol Bois Verni		
	114	Mur Marbre (A)		
	115	Mur Marbre (B)		
	116	Mur Marbre (C)		
	117	Mur Marbre (D)		



Local	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	118	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 2ème étage Palier 2	41	Sol Bois Linoléum		
	42	Mur Plâtre Peinture (A)		
	43	Mur Plâtre Peinture (B)		
	44	Mur Plâtre Peinture (C)		
	45	Mur Plâtre Peinture (D)		
	46	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 2ème étage Escalier 3	47	Sol Bois Linoléum		
	48	Mur Plâtre Peinture (A)		
	49	Mur Plâtre Peinture (B)		
	50	Mur Plâtre Peinture (C)		
	51	Mur Plâtre Peinture (D)		
	52	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 3ème étage Escalier 4	53	Sol Bois Linoléum		
	54	Mur Plâtre Peinture (A)		
	55	Mur Plâtre Peinture (B)		
	56	Mur Plâtre Peinture (C)		
	57	Mur Plâtre Peinture (D)		
	58	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 3ème étage Demi-palier	59	Sol Bois Linoléum		
	60	Mur Plâtre Peinture (A)		
	61	Mur Plâtre Peinture (B)		
	62	Mur Plâtre Peinture (C)		
	63	Mur Plâtre Peinture (D)		
	64	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 4ème étage Palier 4	65	Sol Bois Linoléum		
	66	Mur Plâtre Peinture (A)		
	67	Mur Plâtre Peinture (B)		
	68	Mur Plâtre Peinture (C)		
	69	Mur Plâtre Peinture (D)		
	70	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble 4ème étage Escalier 5	71	Sol Bois Linoléum		
	72	Mur Plâtre Peinture (A)		
	73	Mur Plâtre Peinture (B)		
	74	Mur Plâtre Peinture (C)		
	75	Mur Plâtre Peinture (D)		
	76	Plafond Plâtre Peinture		



Local	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Immeuble 5ème étage Palier 5	77	Sol Bois Linoléum		
	78	Mur Plâtre Peinture (A)		
	79	Mur Plâtre Peinture (B)		
	80	Mur Plâtre Peinture (C)		
	81	Mur Plâtre Peinture (D)		
	82	Plafond Plâtre Peinture		
Immeuble Extérieur Toiture	6	Toiture Ardoises (Mur TO)		

Matériaux ou produits contenant de l’amiante

Sur décision de l’opérateur

Néant.

Après analyse

Néant.

Matériaux ou produits ne contenant pas d’amiante

Sur décision de l’opérateur

Néant.

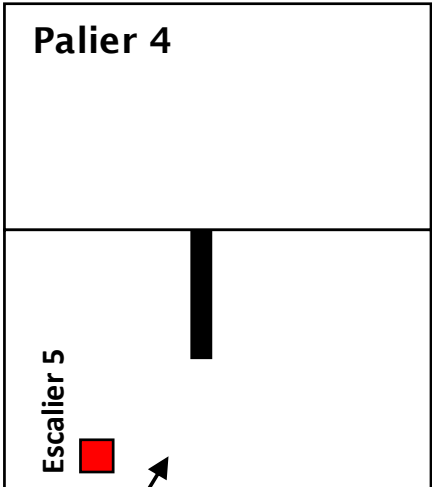
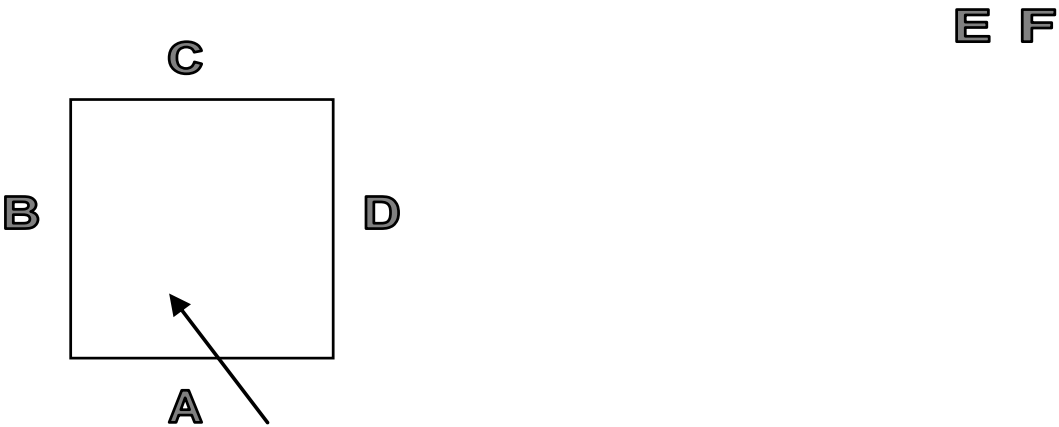
Après analyse

Néant.



ANNEXES: PLANS ET CROQUIS

Croquis	Propriétaire :	BANQUE DE FRANCE CDE 1700937
	Adresse du bien :	1 place de la liberté Parties communes 59100 ROUBAIX
	Dossier :	2017-05-0175
	Bâtiment - Niveau :	Immeuble - 4ème étage



	Exposition au plomb (classement 3)		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



Croquis	Propriétaire :	BANQUE DE FRANCE CDE 1700937
	Adresse du bien :	1 place de la liberté Parties communes 59100 ROUBAIX
	Dossier :	2017-05-0175
	Bâtiment - Niveau :	Immeuble - Rez de chaussée



Cour d'honneur	Cour n°2		Cour n°3
	Entrée	Cage esc	
	Esc.	Entrée 2	
	Sas		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d’information

Les maladies liées à l’amiante sont provoquées par l’inhalation des fibres. Toutes les variétés d’amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l’homme. L’inhalation de fibres d'amiante est à l’origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d’autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L’identification des matériaux et produits contenant de l’amiante est un préalable à l’évaluation et à la prévention des risques liés à l’amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l’exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l’amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d’usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l’ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

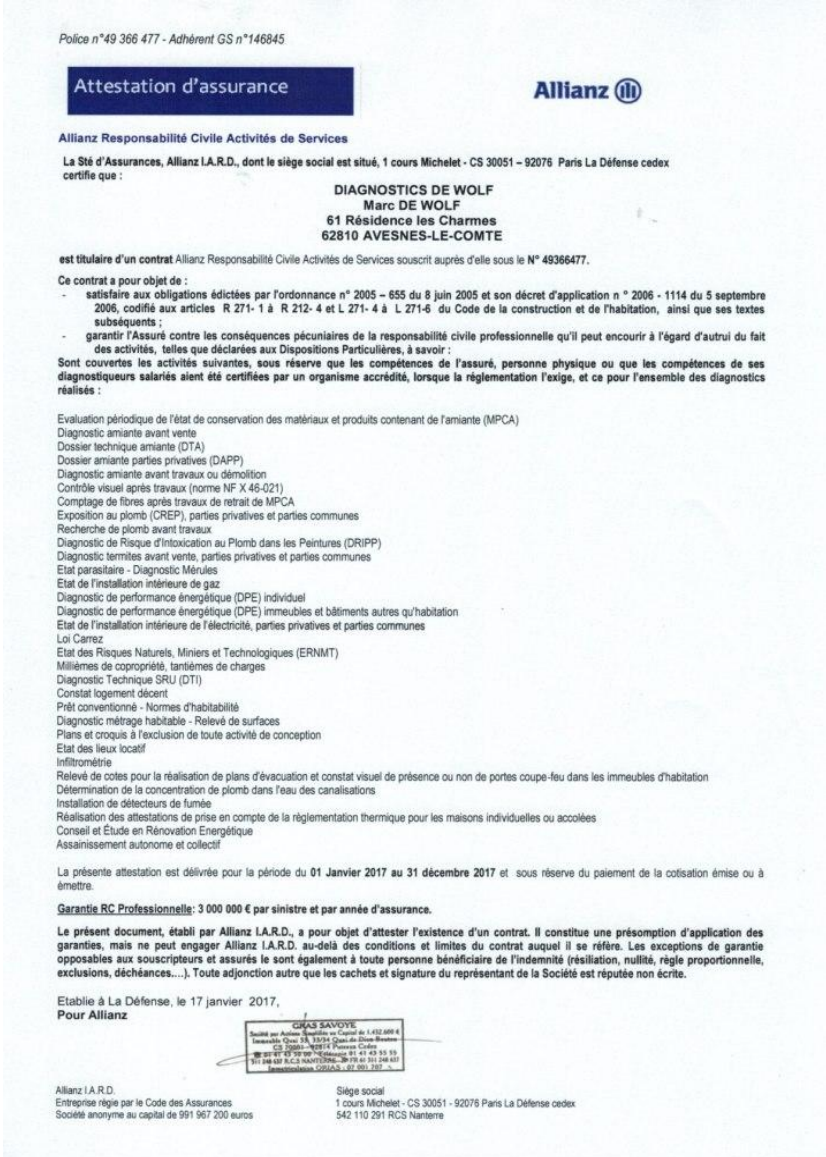
Rapports précédemment réalisés

Néant.



ANNEXES

Attestations d’assurance et d’indépendance

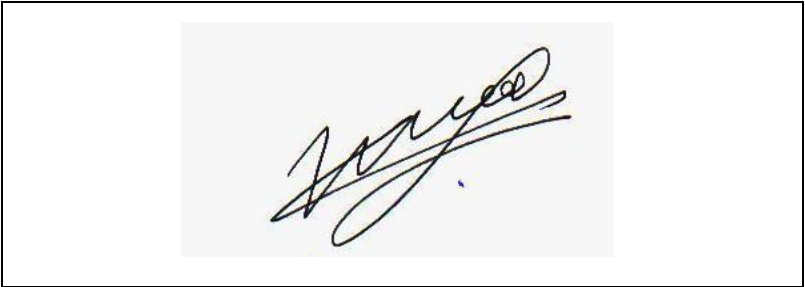


Le Cabinet Agenda est assuré en responsabilité civile professionnelle pour les activités, objet du présent rapport, auprès de ALLIANZ I.A.R.D au titre de la police d'assurance N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 à hauteur de 3.000.000 €.

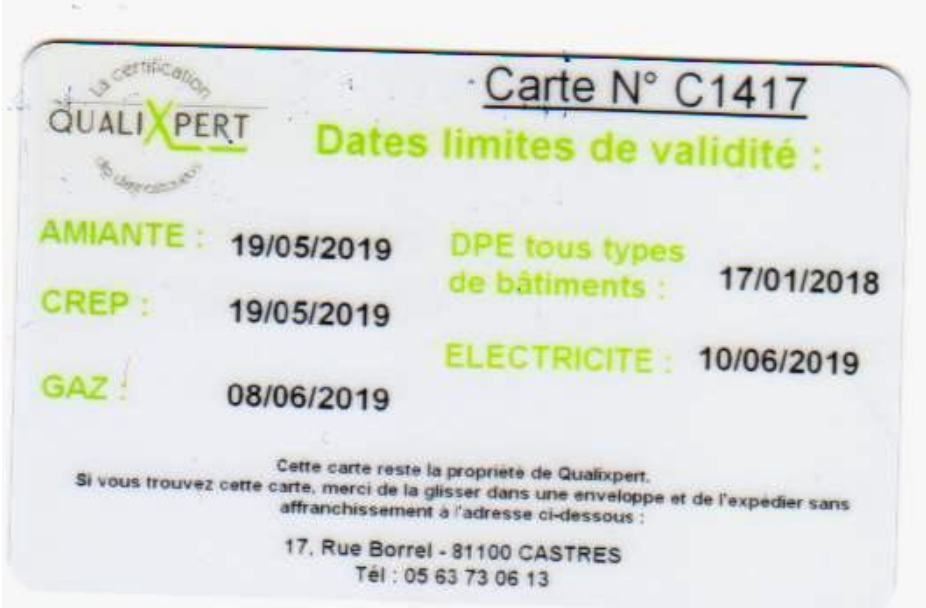
Attestation sur l’honneur

« Je soussigné Marc DE WOLF, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l’honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l’Habitation :

- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- n’avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
- n’accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1^{er} de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
- ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



Certifications



Autres documents joints

Néant