



Dossier n° 2017-05-0172

Date : 13/04/2017

Propriétaire : **BANQUE DE FRANCE CDE 1700937**

1^{er} réseau national

CABINET DIAGNOSTICS DE WOLF

61 RESIDENCE LES CHARMES

62810 AVESNES LE COMTE

Tel : 03 21 55 24 33 - Fax :

Port : 06 76 73 62 40 – m.dewolf@orange.fr

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Articles L 271-4 à 6 – R 271-1 à 5 du Code de la Construction et de l'Habitation



Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Constat de Risque d'Exposition au Plomb (C.R.E.P.)

Etat de l'installation intérieure d'électricité



1 place de la liberté 2ème étage
59100 ROUBAIX

Donneur d'ordre :
BANQUE DE FRANCE CDE 1700937
19-2207 SGAI 75049 PARIS CEDEX 01

Destinataire(s) de ce rapport :
BANQUE DE FRANCE - CDE 1700937 (Propriétaire)

www.agendadiagnostics.fr

Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





Sommaire

SYNTHESE

Note de synthèse de nos conclusions	3
Identification du bien expertisé	4
Désignation de l'immeuble	4
Désignation du propriétaire	4
Réalisation de la mission.....	4
Croquis de repérage	5
Constat de repérage amiante établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti	6
Cadre de la mission.....	6
Conclusion.....	6
Locaux ou parties de locaux non visités.....	6
Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	6
Conditions de réalisation du repérage.....	6
Résultats détaillés du repérage	7
Constat de risque d'exposition au plomb	12
Cadre de la mission.....	12
Conclusion.....	12
Locaux ou parties de locaux non visités.....	13
Constatations diverses	13
Méthodologie employée	13
Résultats des mesures.....	14
Notice d'information Plomb	23
Etat de l'installation intérieure d'électricité.....	24
Limites du domaine d'application du diagnostic.....	24
Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité	24
Anomalies identifiées	25
Informations complémentaires	26
Constatations diverses	26
Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification	26
Objectif des dispositions et description des risques encourus	26
Caractéristiques de l'installation.....	28
Annexe : Attestations d'assurance et certifications.....	30



Note de synthèse du Dossier de Diagnostic Technique

SYNTHESE

Propriétaire : Demeurant :	BANQUE DE FRANCE CDE 1700937 19-2207 SGAI 75049 PARIS CEDEX 01	Ordre de mission du :	05/04/2017
		Date(s) d'intervention :	11/04/2017
		Dossier :	2017-05-0172
		Intervenant(s) :	Marc DE WOLF
Adresse du lot :	1 place de la liberté 2ème étage 59100 ROUBAIX	Etage	Sans objet
		Section cadastrale :	Non communiquée
		N° de parcelle :	Non communiqué
		N° de lot(s) :	Sans objet

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation des diagnostics.

• **CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI**

Articles L1334-12-1 à L1334-16, R1334-20, R1334-21, R1334-23 à R1334-29-3 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique – Arrêtés du 12/12/2012

Marc DE WOLF, Diagnostiqueur AGENDA, atteste que pour les éléments et pièces inspectés du bien immobilier objet du présent constat :

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante, conformément aux listes A et B figurant à l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et à notre mission telle que ci-dessus définie.

• **CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB**

Articles L1334-5 à L1334-13 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique – Arrêté du 19/08/2011 – Norme NF X 46-030

Marc DE WOLF, Diagnostiqueur AGENDA, après analyse des unités de diagnostic des parties privatives du bien immobilier objet du présent constat de risque d'exposition au plomb, atteste:

L'existence de risque immédiat d'exposition au plomb.

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : En application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

• **ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation – Arrêté du 08/07/2008 modifié – Fascicule de documentation FD C 16-600

Marc DE WOLF, Diagnostiqueur AGENDA, après diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité, atteste que :

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie

www.agendadiagnostics.fr

Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





Identification du bien expertisé

SYNTHESE

Dossier de Diagnostic Technique

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente

Le dossier de diagnostic technique comprend les documents suivants :

1. Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L1334-5 et L1334-6 du Code de la Santé Publique ;
2. L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L1334-13 du même code ;
3. L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L133-6 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
4. L'état de l'installation intérieure de gaz naturel prévu à l'article L134-6 du même code ;
5. Dans les zones mentionnées au I de l'article L125-5 du Code de l'Environnement, l'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu au deuxième alinéa du I du même article ;
6. Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
7. L'état de l'installation intérieure d'électricité prévue à l'article L134-7 du même code ;
8. Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L1331-11-1 du Code de la Santé Publique.

En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° ci-dessus en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Dossier :2017-05-0172
Expertise(s) réalisée(s) le(s) :11/04/2017
Destinataires :BANQUE DE FRANCE - CDE 1700937 (Propriétaire)
Commentaires :Néant

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

1 place de la liberté
2ème étage
59100 ROUBAIX
Section cadastrale :Non communiquée
N° parcelle :Non communiqué
N° lot :Sans objet
Étage :Sans objet
N° cave :Sans objet
N° garage :Sans objet
Etendue de la prestation :Parties Privatives
Nature de l'immeuble :Immeuble Bâti
Date du permis de construire :Non communiquée
Destination des locaux :Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) - VENTE
Document(s) fourni(s) :Aucun



Description de l'immeuble

Appartement situé au 2ème étage

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE (Sur déclaration de l'intéressé)

BANQUE DE FRANCE
CDE 1700937
19-2207 SGAI
75049 PARIS CEDEX 01
Demandeur : PROPRIETAIRE

REALISATION DE LA MISSION

Laboratoire(s) d'analyse amiante

EUROFINS Analyses pour le Bâtiment Nord – 557, route de Noyelles - P.A. du Pommier CS 20013 – 62110 HENIN-BEAUMONT –
Accréditation n°1-1593

Opérateur(s) de diagnostic

> **Marc DE WOLF** : Certification n°C 1417
Qualixpert 17 rue BORREL 81100 CASTRES

Attestation d'assurance

Le Cabinet Agenda est assuré en responsabilité civile professionnelle pour les activités, objet du présent rapport, auprès de ALLIANZ I.A.R.D au titre de la police d'assurance N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 à hauteur de 3.000.000 €.
Validité : jusqu'au 31 décembre 2017

Le présent rapport est établi par une (des) personne(s) dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné à côté du nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

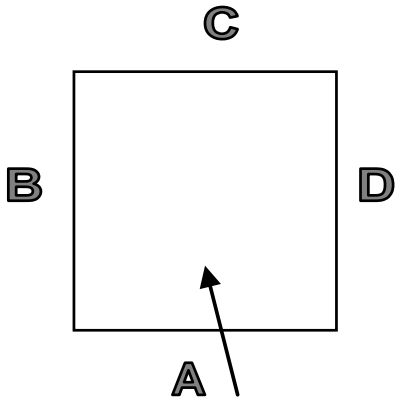
L'attestation requise par l'article R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.



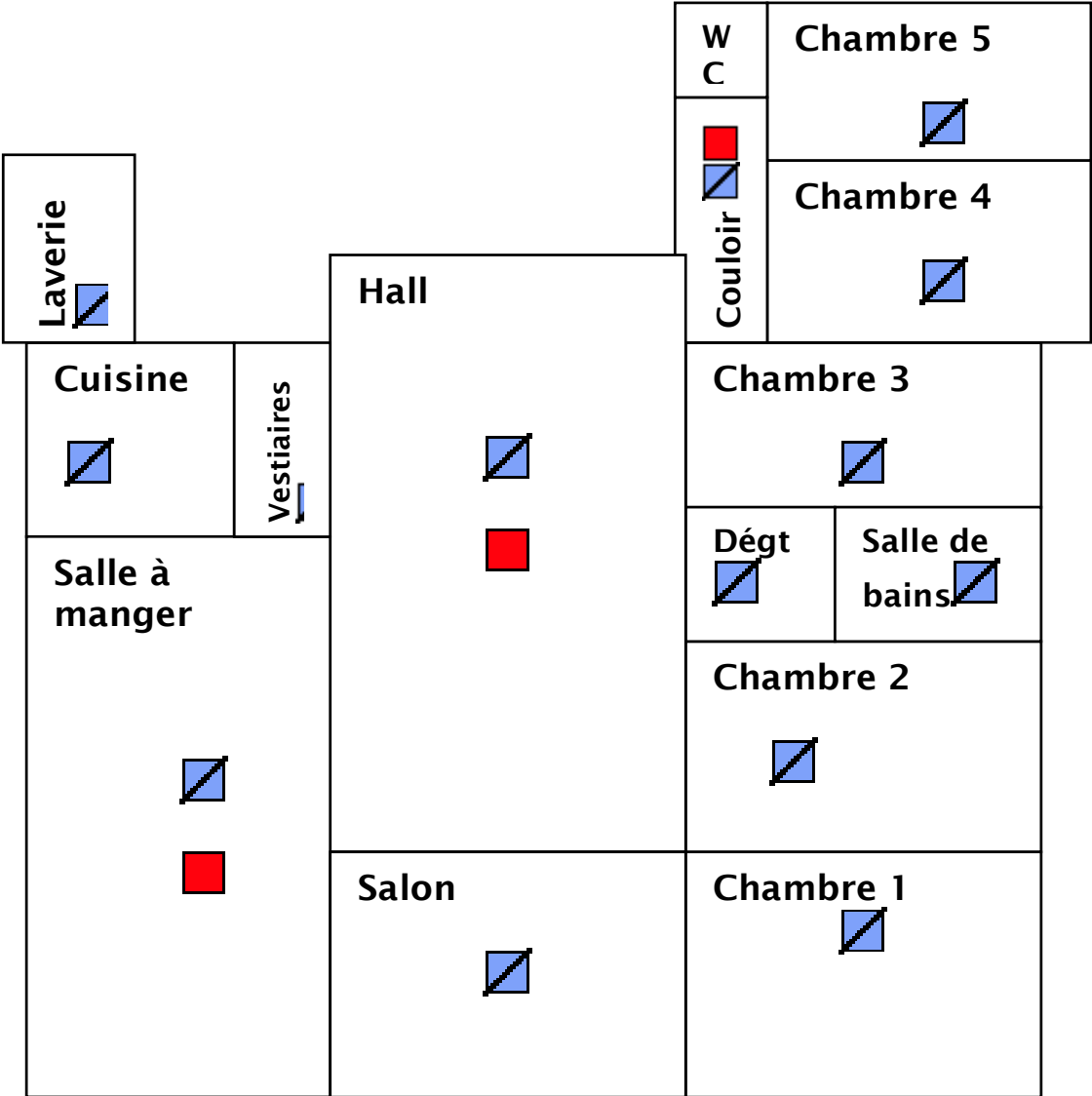
Croquis de repérage

SYNTHESE

Croquis	Propriétaire :	BANQUE DE FRANCE CDE 1700937
	Adresse du bien :	1 place de la liberté 2ème étage 59100 ROUBAIX
	Dossier :	2017-05-0172
	Bâtiment - Niveau :	Appartement - 2ème étage



E F



	Exposition au plomb (classement 3)		Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



Constat de repérage amiante établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles L1334-12-1 à L1334-16, R1334-20, R1334-21, R1334-23 à R1334-29-3 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique – Arrêtés du 12/12/2012

AMIANTE

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

CADRE DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple). Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 05 avril 2017

Dossier n° : 2017-05-0172

Date(s) de l'intervention : 11/04/2017

Opérateur(s) de repérage : Marc DE WOLF - Certification n°C 1417 Qualixpert 17 rue BORREL 81100 CASTRES

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à AVESNES LE COMTE, le 13 avril 2017, en deux (2) exemplaires originaux

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Marc DE WOLF

LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS

Néant.

COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS QUI N'ONT PU ÊTRE INSPECTÉS

Néant.

CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Programme de repérage

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste A	
Composant à sonder ou à vérifier	
Flocages	
Calorifugeages	
Faux plafonds	

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant
1. Parois verticales intérieures	

www.agendadiagnostics.fr

Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Éléments extérieurs	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

Mode opératoire

Nous tenons à votre disposition notre mode opératoire pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

Constatations diverses

Néant

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

Colonne	Abréviation	Commentaire
Élément de construction		<i>Désignation</i> (cf. 'Locaux visités') :description courante de l'élément de construction <i>Composant / Partie du composant</i> (cf. 'Matériaux ou produits ...') : description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') <i>N°</i> : numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa description courante et sa description réglementaire
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
Décision / Prélèvement	ZH	Zone homogène : partie d'un immeuble bâti présentant des similitudes sur le type de matériau ou produit, la présence d'une protection, l'état de dégradation, l'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, l'usage des locaux
Prélèvement		Les matériaux et produits dont la référence de prélèvement est identique sont de même nature et possèdent les mêmes caractéristiques techniques : quand 'Prélèvement'/'Nombre' = 0, c'est qu'un sondage a été réalisé pour s'assurer de ces similitudes



Colonne		Abréviation	Commentaire
Justification			Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence d'amiante
État de conservation		1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation
		EP, AC1 ou AC2	Classification des autres matériaux et produits (arrêté du 12/12/2012)
Préconisation	Recommandations de gestion	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
		AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)
		AC2	Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012)
	Obligations réglementaires	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

Locaux visités

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras sur fond gris correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes.

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
Appartement 2ème étage Hall	5	Sol Bois Verni
	6	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	7	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	8	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	9	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	10	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Salon	11	Sol Bois
	12	Mur Plâtre Peinture (A)
	13	Mur Plâtre Peinture (B)
	14	Mur Plâtre Peinture (C)
	15	Mur Plâtre Peinture (D)
	16	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Salle à manger	17	Sol Bois Verni
	18	Mur Plâtre Peinture (A)
	19	Mur Plâtre Peinture (B)
	20	Mur Plâtre Peinture (C)
	21	Mur Plâtre Peinture (D)
	22	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Vestiaires	23	Sol Carrelage
	24	Mur Plâtre Peinture (A)
	25	Mur Plâtre Peinture (C)
	26	Mur Plâtre Peinture (D)
	27	Mur Bois Peinture (B)
	28	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Cuisine	29	Sol Carrelage
	30	Mur Bois Peinture (A)
	31	Mur Plâtre Faïence (B)
	32	Mur Plâtre Faïence (C)
	33	Mur Plâtre Faïence (D)
	34	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Laverie	35	Sol Carrelage
	36	Mur Plâtre Peinture (A)
	37	Mur Plâtre Faïence (B)
	38	Mur Plâtre Faïence (C)
	39	Mur Plâtre Faïence (D)
	40	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Chambre	41	Sol Bois Peinture



Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
1	42	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	43	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	44	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	45	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	46	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Chambre 2	47	Sol Bois Peinture
	48	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	49	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	50	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	51	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
Appartement 2ème étage Dégagement	52	Plafond Plâtre Peinture
	53	Sol Bois Verni
	54	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	55	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	56	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
Appartement 2ème étage Salle de bains	57	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	58	Plafond Plâtre Peinture
	59	Sol Carrelage
	60	Mur Plâtre Faïence (A)
	61	Mur Plâtre Faïence (B)
Appartement 2ème étage Chambre 3	62	Mur Plâtre Faïence (C)
	63	Mur Plâtre Faïence (D)
	64	Plafond Plâtre Peinture
	65	Sol Bois Peinture
	66	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
Appartement 2ème étage Couloir	67	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	68	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	69	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	70	Plafond Plâtre Peinture
	71	Sol Bois Verni
Appartement 2ème étage Chambre 4	72	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	73	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	74	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	75	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	76	Plafond Plâtre Peinture
Appartement 2ème étage Chambre 5	77	Sol Bois Peinture
	78	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	79	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	80	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	81	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
Appartement 2ème étage Chambre	82	Plafond Plâtre Peinture
	83	Sol Bois Peinture
	84	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	85	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
	86	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
Appartement 2ème étage WC	87	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	88	Plafond Plâtre Peinture
	89	Sol Carrelage
	90	Mur Plâtre Papier-Peint (A)
	91	Mur Plâtre Papier-Peint (B)
Appartement 2ème étage WC	92	Mur Plâtre Papier-Peint (C)
	93	Mur Plâtre Papier-Peint (D)
	94	Plafond Plâtre Peinture
Appartement Extérieur Façade	1	Mur Brique (A)
	2	Mur Brique (B)



Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
	3	Mur Brique (C)
	4	Mur Brique (D)

Matériaux ou produits contenant de l’amiante, sur décision de l’opérateur

Néant.

Matériaux ou produits contenant de l’amiante, après analyse

Néant.

Matériaux ou produits ne contenant pas d’amiante, sur décision de l’opérateur

Néant.

Matériaux ou produits ne contenant pas d’amiante, après analyse

Néant.



ANNEXES

Notice d’information

Les maladies liées à l’amiante sont provoquées par l’inhalation des fibres. Toutes les variétés d’amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l’homme. L’inhalation de fibres d'amiante est à l’origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d’autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L’identification des matériaux et produits contenant de l’amiante est un préalable à l’évaluation et à la prévention des risques liés à l’amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l’exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l’amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d’usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d’élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l’ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

Rapports précédemment réalisés

Néant.



Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) dans les parties privatives

Articles L1334-5 à L1334-12 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique
Arrêté du 19/08/2011 – Norme NF X 46-030

PLOMB

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

CADRE DE LA MISSION

Ce constat consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Ce constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie, la cave, le garage, etc.

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été constaté l'existence de risque immédiat d'exposition au plomb

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 05 avril 2017

Date(s) de l'intervention : 11/04/2017

Opérateur(s) de diagnostic : Marc DE WOLF – Certification n°C 1417 Qualixpert 17 rue BORREL 81100 CASTRES

Constat réalisé : Avant vente

Validité du présent constat : 1 an (12/04/2018) si utilisé avant vente, 6 ans (12/04/2023) si utilisé avant mise en location

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à AVESNES LE COMTE, le 13 avril 2017, en deux (2) exemplaires originaux.

À défaut d'un CREP parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Marc DE WOLF

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	193	11	106	69	0	7
%	100 %	5.7 %	54.92 %	35.75 %	0 %	3.63 %

www.agendadiagnostics.fr

Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu’il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d’une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s’accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l’immeuble et la population environnante.

Unité(s) de classes 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l’entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d’éviter leur dégradation future.

Unité(s) de classe 3 : En application de l’article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l’exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l’immeuble ou de la partie d’immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d’immeuble concernée.

État d’occupation du bien

Le bien est occupé : Non

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

Situations de risque de saturnisme infantile	Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d’unités de diagnostic de classe 3		X
L’ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d’unités de diagnostic de classe 3		X

Situations de dégradation du bâti	Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s’effondrer ou en tout ou partie effondré		X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d’écoulement d’eau sur plusieurs unités de diagnostic d’une même pièce		X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d’une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d’humidité		X

Appréciation sur l’état général du bien

Etat d'usage

LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS

Néant.

CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d’analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d’identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d’unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n’aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l’arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d’exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².



Stratégie de mesurage

- Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :
- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
 - 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
 - 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

- La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
 - La zone « plafond » est nommée « PL ».

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

RÉSULTATS DES MESURES

Appareil à fluorescence X

Fabricant :	PROTEC LABORATOIRES	Modèle :	LPA1
N° de série :	1755	Nature du radionucléide :	57Co
Date chargement source :	28 06 2016	Activité (MBq) :	444 MBq
Autorisation ASN N° :	T620486	Date d'autorisation :	28 06 2011
Titulaire autorisation :	DE WOLF Marc	Date de fin de validité :	06 08 2021
Personne compétente en radioprotection (PCR) :		DEWOLF Marc	
Fabricant de l'étalon :	Gretagnabeth	N° NIST de l'étalon :	2573
Concentration (mg/cm²) :	1	Incertitude (mg/cm²) :	0,04
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP :		N° de la mesure :	1
		Concentration (mg/cm²) :	1,0
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP :		N° de la mesure :	290
		Concentration (mg/cm²) :	1,0

Locaux visités

Appartement 2ème étage Hall

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	B	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	4,0	D	3	Écaillage
3	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	



N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
4					> 1 m	0,1			
5	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
6					> 1 m	0,3			
7	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
8					> 1 m	0,5			
9	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
10					> 1 m	0,6			
11	C	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	2,1	ND	1	
12	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
13					Sud	0,4			
14	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Bas	4,6	ND	1	
15	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Droite	4,6	ND	1	
16	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	4,6	ND	1	
17	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	4,6	ND	1	
18	A	Porte gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	4,5	D	3	Écaillage
19	A	Porte x 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,8	ND	1	
20	C	Porte x 3 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,8	ND	1	
21	B	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
22					Droite	0,6			
23	SO	Sol	Bois	Verni	Nord	0,2		0	
24					Sud	0,4			
-	B	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	17	Nombre de mesures :	23
Nombre d'unités de classe 3 :	2	% d'unités de classe 3 :	12 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Salon

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
25	A	Mur - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	6,2	ND	1	
26	B	Mur - Intérieur	Plâtre	Peinture	Haut	6,2	ND	1	
27	C	Mur - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	6,2	ND	1	
28	D	Mur - Intérieur	Plâtre	Peinture	Gauche	6,2	ND	1	
29	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
30					Sud	0,3			
31	A	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0,5		0	
32					Droite	0,6			
33	B	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0,2		0	
34					Droite	0,2			
35	C	Plinthe	Bois	Peinture	Gauche	0,5		0	
36					Droite	0,5			
37	D	Plinthe	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
38					Gauche	0,2			
39	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
40					Dormant	0,6			
41	SO	Sol	Bois		Nord	0,1		0	
42					Sud	0,3			

Nombre d'unités de diagnostic :	11	Nombre de mesures :	18
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Salle à manger

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
43	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	1,3	D	3	Écaillage



N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
44	C	Fenêtre x 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	3,7	ND	1	
45	A	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
46					< 1 m	0,5			
47	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
48					> 1 m	0,5			
49	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
50					< 1 m	0,6			
51	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
52					> 1 m	0,4			
53	D	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	13,0	ND	1	
54	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,5		0	
55					Sud	0,5			
56	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	5,6	ND	1	
57	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	5,6	ND	1	
58	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	5,6	ND	1	
59	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	5,6	ND	1	
60	A	Porte x 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	9,0	ND	1	
61	B	Radiateur	Métal	Peinture	Droite	0,1		0	
62					Gauche	0,2			
63	SO	Sol	Bois	Verni	Nord	0,5		0	
64					Sud	0,5			
Nombre d'unités de diagnostic :				15	Nombre de mesures :				22
Nombre d'unités de classe 3 :				1	% d'unités de classe 3 :				7 %
Risque de saturnisme infantile :				Non					
Dégradation du bâti :				Non					

Appartement 2ème étage Vestiaires

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
65	B	Mur	Bois	Peinture	< 1 m	0,1		0	
66					> 1 m	0,1			
67	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
68					> 1 m	0,6			
69	C	Mur	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
70					< 1 m	0,6			
71	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
72					> 1 m	0,4			
73	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
74					Sud	0,4			
75	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	4,8	ND	1	
76	D	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	5,2	ND	1	
77	SO	Sol		Carrelage	Nord	0,2		0	
78					Sud	0,3			
Nombre d'unités de diagnostic : 8					Nombre de mesures : 14				
Nombre d'unités de classe 3 : 0					% d'unités de classe 3 : 0 %				
Risque de saturnisme infantile : Non									
Dégradation du bâti : Non									

Appartement 2ème étage Cuisine

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
79	A	Mur	Bois	Peinture	> 1 m	0,3		0	
80					< 1 m	0,5			
81	B	Mur	Plâtre	Faïence	< 1 m	0,2		0	
82					> 1 m	0,2			
83	C	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,2		0	
84					< 1 m	0,3			
85	D	Mur	Plâtre	Faïence	< 1 m	0,4		0	



N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
86					> 1 m	0,5			
87	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
88					Sud	0,6			
89	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,5	ND	1	
90	SO	Sol		Carrelage	Sud	0,1		0	
91					Nord	0,2			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	8	Nombre de mesures :	13
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Laverie

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
92	B	Mur	Plâtre	Faïence	< 1 m	0,2		0	
93					> 1 m	0,2			
94	C	Mur	Plâtre	Faïence	< 1 m	0,6		0	
95					> 1 m	0,6			
96	D	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,3		0	
97					< 1 m	0,4			
98	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
99					> 1 m	0,3			
100	A	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	5,5	ND	1	
101	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
102					Nord	0,6			
103	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
104					Dormant	0,4			
105	C	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	14,4	ND	1	
106	SO	Sol		Carrelage	Nord	0,4		0	
107					Sud	0,6			
-	B	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	10	Nombre de mesures :	16
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Chambre 1

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
108	C	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	4,7	ND	1	
109	D	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	4,7	ND	1	
110	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
111					> 1 m	0,6			
112	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
113					> 1 m	0,4			
114	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
115					> 1 m	0,5			
116	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
117					> 1 m	0,6			
118	B	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	8,9	ND	1	
119	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
120					Nord	0,6			
121	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	7,4	ND	1	
122	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	7,4	ND	1	
123	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Gauche	7,4	ND	1	
124	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	7,4	ND	1	



N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
125	A	Porte x 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,1	ND	1	
126	C	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
127					Droite	0,1			
128	D	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
129					Droite	0,6			
130	SO	Sol	Bois	Peinture	Nord	0,5		0	
131					Sud	0,6			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent
Nombre d'unités de diagnostic : 18					Nombre de mesures : 24				
Nombre d'unités de classe 3 : 0					% d'unités de classe 3 : 0 %				
Risque de saturnisme infantile : Non									
Dégradation du bâti : Non									

Appartement 2ème étage Chambre 2

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
132	D	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	6,5	ND	1	
133	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
134					> 1 m	0,6			
135	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
136					> 1 m	0,5			
137	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
138					> 1 m	0,3			
139	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
140					< 1 m	0,3			
141	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,6		0	
142					Sud	0,6			
143	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	6,0	ND	1	
144	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	6,0	ND	1	
145	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	6,0	ND	1	
146	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Gauche	6,0	ND	1	
147	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,2	ND	1	
148	D	Radiateur	Métal	Peinture	Droite	0,2		0	
149					Gauche	0,5			
150	SO	Sol	Bois	Peinture	Sud	0,1		0	
151					Nord	0,3			
-	D	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent
Nombre d'unités de diagnostic : 14					Nombre de mesures : 20				
Nombre d'unités de classe 3 : 0					% d'unités de classe 3 : 0 %				
Risque de saturnisme infantile : Non									
Dégradation du bâti : Non									

Appartement 2ème étage Dégagement

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
152	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
153					> 1 m	0,5			
154	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
155					< 1 m	0,5			
156	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
157					> 1 m	0,3			
158	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,5		0	
159					> 1 m	0,5			
160	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
161					Sud	0,3			
162	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	13,0	ND	1	
163	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	13,0	ND	1	



N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
164	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	13,0	ND	1	
165	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	13,0	ND	1	
166	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	11,0	ND	1	
167	SO	Sol	Bois	Verni	Nord	0,4		0	
168					Sud	0,4			

Nombre d'unités de diagnostic :	11	Nombre de mesures :	17
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Salle de bains

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
169	A	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,4		0	
170					< 1 m	0,6			
171	B	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,1		0	
172					< 1 m	0,3			
173	C	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,1		0	
174					< 1 m	0,5			
175	D	Mur	Plâtre	Faïence	> 1 m	0,2		0	
176					< 1 m	0,6			
177	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
178					Sud	0,4			
179	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	9,5	ND	1	
180	SO	Sol		Carrelage	Nord	0,5		0	
181					Sud	0,5			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	8	Nombre de mesures :	13
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Chambre 3

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
182	D	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	4,3	ND	1	
183	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
184					< 1 m	0,3			
185	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
186					> 1 m	0,4			
187	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
188					< 1 m	0,5			
189	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,5		0	
190					> 1 m	0,6			
191	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
192					Sud	0,5			
193	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	3,6	ND	1	
194	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	3,6	ND	1	
195	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	3,6	ND	1	
196	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	3,6	ND	1	
197	A	Porte x 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,3	ND	1	
198	D	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,4		0	
199					Droite	0,5			
200	SO	Sol	Bois	Peinture	Nord	0,2		0	
201					Sud	0,5			
-	D	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	14	Nombre de mesures :	20
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %



Risque de saturnisme infantile :	Non
Dégradation du bâti :	Non

Appartement 2ème étage Couloir

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
202	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
203					< 1 m	0,6			
204	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
205					> 1 m	0,6			
206	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
207					> 1 m	0,4			
208	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
209					> 1 m	0,5			
210	D	Placard porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
211					Dormant	0,5			
212	B	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	5,5	ND	1	
213	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
214					Nord	0,3			
215	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	B	10,0	D	3	Écaillage
216	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	A	10,0	D	3	Écaillage
217	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	C	10,0	D	3	Traces de grattage
218	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	D	10,0	D	3	Traces de grattage
219	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	6,8	ND	1	
220	SO	Sol	Bois	Verni	Nord	0,3		0	
221					Sud	0,4			

Nombre d’unités de diagnostic :	13	Nombre de mesures :	20
Nombre d’unités de classe 3 :	4	% d’unités de classe 3 :	31 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage Chambre 4

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
222	C	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	4,7	ND	1	
223	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
224					> 1 m	0,5			
225	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
226					> 1 m	0,6			
227	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
228					> 1 m	0,5			
229	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
230					< 1 m	0,6			
231	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
232					Sud	0,3			
233	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	4,3	ND	1	
234	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	4,3	ND	1	
235	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	4,3	ND	1	
236	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	4,3	ND	1	
237	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,5	ND	1	
238	C	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
239					Droite	0,1			
240	SO	Sol	Bois	Peinture	Nord	0,2		0	
241					Sud	0,3			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d’unités de diagnostic :	14	Nombre de mesures :	20
Nombre d’unités de classe 3 :	0	% d’unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		



Appartement 2ème étage Chambre 5

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
242	C	Encadrement fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	8,0	ND	1	
243	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
244					< 1 m	0,2			
245	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
246					> 1 m	0,5			
247	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,4		0	
248					< 1 m	0,6			
249	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
250					< 1 m	0,3			
251	D	Placard porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	9,6	ND	1	
252	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
253					Sud	0,4			
254	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Bas	6,4	ND	1	
255	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	6,4	ND	1	
256	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Gauche	6,4	ND	1	
257	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	6,4	ND	1	
258	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	7,9	ND	1	
259	C	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
260					Droite	0,6			
261	SO	Sol	Bois	Peinture	Nord	0,1		0	
262					Sud	0,3			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	15	Nombre de mesures :	21
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		

Appartement 2ème étage WC

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
263	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,5		0	
264					> 1 m	0,6			
265	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,5		0	
266					> 1 m	0,5			
267	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
268					< 1 m	0,3			
269	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
270					> 1 m	0,4			
271	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
272					Sud	0,3			
273	A	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Milieu	28,0	ND	1	
274	B	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	28,0	ND	1	
275	C	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Haut	28,0	ND	1	
276	D	Plinthe - Intérieur	Bois	Peinture	Gauche	28,0	ND	1	
277	A	Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	5,3	ND	1	
278	C	Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
279					Droite	0,5			
280	SO	Sol	Carrelage		Nord	0,1		0	
281					Sud	0,1			
-	C	Fenêtre	Pvc		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic :	13	Nombre de mesures :	19
Nombre d'unités de classe 3 :	0	% d'unités de classe 3 :	0 %
Risque de saturnisme infantile :	Non		
Dégradation du bâti :	Non		



Appartement Extérieur Façade

N° de mesure	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation										
282	A	Mur	Brique		< 1 m	0,2		0											
283					> 1 m	0,2													
284	B	Mur	Brique		> 1 m	0,2		0											
285					< 1 m	0,6													
286	C	Mur	Brique		> 1 m	0,2		0											
287					< 1 m	0,6													
288	D	Mur	Brique		< 1 m	0,3		0											
289					> 1 m	0,4													
Nombre d'unités de diagnostic : 4										Nombre de mesures : 8									
Nombre d'unités de classe 3 : 0										% d'unités de classe 3 : 0 %									
Risque de saturnisme infantile : Non																			
Dégradation du bâti : Non																			



NOTICE D'INFORMATION RELATIVE AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Arrêté du 19/08/2011)

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



État de l'installation intérieure d'électricité

Articles L134-7 et R134-10 à 13 du Code de la Construction et de l'Habitation
Arrêté du 08/07/2008 modifié – Fascicule de documentation FD C 16-600

ELECTRICITE

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles. Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ

Marc DE WOLF, Diagnostiqueur AGENDA, après diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité, atteste que :

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie

Pour toute partie d'immeuble non contrôlée, le propriétaire devra rendre l'accès sécurisé possible et nous contacter pour un complément d'expertise (*coût de la contre visite : 100 € TTC*).

A défaut, les conclusions du présent rapport ne seront réputées définitives que pour les parties effectivement contrôlées.

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 05 avril 2017

Date(s) de l'intervention : 11/04/2017

Opérateur(s) de diagnostic: * Marc DE WOLF – Certification n°C 1417 Qualixpert 17
rue BORREL 81100 CASTRES

Validité du présent constat : trois ans (jusqu'au 12/04/2020) si utilisé avant vente,
six ans (jusqu'au 12/04/2023) si utilisé avant mise en location

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à AVESNES LE COMTE, le 13 avril 2017, en deux (2) exemplaires originaux

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Marc DE WOLF

www.agendadiagnostics.fr

Amiante – Plomb – Termites – Gaz – Électricité – Performance Énergétique – ERNMT – Assainissement
Mesurages – État des Lieux – Logement Décent – DTI – Millièmes de Copropriété

SARL au capital de 8.000 Euros - SIRET 513 141 929 00010 - APE 7120B
Assurance RCP N° 49 366 477 - Adhésion GS TO 146845 par ALLIANZ - Garantie 3.000.000 €





Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

Domaines faisant l'objet d'anomalies

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- ☐ 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☐ 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de la fontaine.

Domaines faisant l'objet de constatations diverses

- ☒ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

ANOMALIES IDENTIFIÉES

N° article ⁽¹⁾⁽²⁾	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires ⁽³⁾	Photo
B.3.3.6 a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. <u>Localisation</u> : Appartement 2ème étage Chambre 3	
B.3.3.6.1	<u>Mesure compensatoire</u> (pour B.3.3.6 a1) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : - Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
B.3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <u>Localisation</u> : Appartement 2ème étage Cuisine, Appartement 2ème étage Laverie	
B.3.3.6.1	<u>Mesure compensatoire</u> (pour B.3.3.6 a2) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en oeuvre : - Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme ou la spécification technique utilisée

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.

* Avertissement : La localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

N° article ⁽¹⁾	Libellé des informations	Photo
B.11 a2	Une partie seulement de l’installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
B.11 b2	Au moins un socle de prise de courant n’est pas de type à obturateur. <u>Localisation</u> : Appartement 2ème étage Chambre 3	
B.11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. <u>Localisation</u> : Appartement 2ème étage Chambre 3	

1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

CONSTATATIONS DIVERSES

Installations, parties d’installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l’installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic :

- ▶ Le logement étant situé dans un immeuble collectif d’habitation :
 - Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l’immeuble collectif d’habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l’immeuble d’habitation) : existence et caractéristiques ;
 - Le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;
 - Parties d’installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d’utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l’ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées.

Points de contrôle du diagnostic n’ayant pu être vérifiés

N° article ⁽¹⁾	Libellé des points de contrôle n’ayant pu être vérifiés	Motifs
B.3.3.5 a2	En immeuble collectif, présence d’une dérivation individuelle de terre au répartiteur de terre du tableau de répartition en partie privative	Non trouvée.

Pour les points de contrôle du diagnostic n’ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d’inspection accrédité dans le domaine de l’électricité, ou, si l’installation électrique n’était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l’installation sera alimentée.

1) Référence des numéros d’articles selon le fascicule de documentation FD C 16-600 – Annexe C

Constatations concernant l’installation électrique et/ou son environnement

Néant

Autres types de constatation

Néant

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIÈCES ET EMBLEMENTS) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉES ET JUSTIFICATION

Néant

OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS

Les différents types d’anomalies et d’informations complémentaires sont classés en domaines (1 à 11, selon le fascicule de documentation FD C 16-600) identifiant les types de risques encourus. Dans les deux tableaux suivants, seules les lignes en caractères noirs concernent l’installation diagnostiquée. Les lignes en caractères gris figurent pour information.



Domaines d’anomalies

N°	Objectif des dispositions et description des risques encourus
1	Appareil général de commande et de protection Cet appareil, accessible à l’intérieur du logement permet d’interrompre, en cas d’urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l’alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d’assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d’électrisation, voire d’électrocution), d’incendie, ou d’intervention sur l’installation électrique.
2	Protection différentielle à l'origine de l'installation Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d’un défaut d’isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d’une électrisation, voire d’une électrocution.
3	Prise de terre et installation de mise à la terre Ces éléments permettent, lors d’un défaut d’isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L’absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d’une électrisation, voire d’une électrocution.
4	Protection contre les surintensités Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l’origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L’absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l’origine d’incendies.
5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche Elle permet d’éviter, lors d’un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l’écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche Les règles de mise en œuvre de l’installation électrique à l’intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d’une électrisation, voire d’une électrocution.
7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d’un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d’importants risques d’électrisation, voire d’électrocution.
8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l’usage Ces matériels électriques, lorsqu’ils sont trop anciens, n’assurent pas une protection satisfaisante contre l’accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d’isolement suffisant. Lorsqu’ils ne sont pas adaptés à l’usage que l’on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d’électrisation, voire d’électrocution.
9	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives Lorsque l’installation électrique issue de la partie privative n’est pas mise en œuvre correctement, le contact d’une personne avec la masse d’un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d’électrisation, voire d’électrocution.
10	Piscine privée ou bassin de fontaine Les règles de mise en œuvre de l’installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d’une électrisation, voire d’une électrocution.

Domaines d’informations complémentaires

N°	Objectif des dispositions et description des risques encourus
11	Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l’installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l’usure normale ou anormale des matériels, l’imprudence ou le défaut d’entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d’un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d’électrisation, voire d’électrocution.
	Socles de prise de courant de type à obturateurs L'objectif est d'éviter l’introduction, en particulier par un enfant, d’un objet dans une alvéole d’un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l’électrisation, voire l’électrocution.
	Socles de prise de courant de type à puits La présence d’un puits au niveau d’un socle de prise de courant évite le risque d’électrisation, voire d’électrocution, au moment de l’introduction des fiches mâles non isolées d’un cordon d’alimentation.



CARACTÉRISTIQUES DE L’INSTALLATION

Informations générales

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	ErDF
L'installation est sous tension	Oui
Type d'installation	Triphasé
Année d'installation	> 15 ans

Compteur

Localisation : Appartement Extérieur Parties communes

Caractéristique	Valeur
Index Heures Pleines	327859
Index Heures Creuses	772148

Disjoncteur général autre que de branchement

Localisation : Appartement 2ème étage Hall

Caractéristique	Valeur
Calibre	40 A
Différentiel	300 mA

Installation de mise à la terre

Caractéristique	Valeur
Résistance	8 Ohms
Section du conducteur de terre	Sans objet
Section du conducteur principal de protection	Sans objet
Section du conducteur de liaison équipotentielle principale	Sans objet
Section de la dérivation individuelle de terre	0

Dispositif(s) différentiel(s)

Il s’agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d’appareil	Calibre de l’appareil	Sensibilité du différentiel
1	Interrupteur	40 A	300 mA
1	Interrupteur	25 A	300 mA
1	Disjoncteur	10 A	30 mA

Tableau de répartition principal n°1

Localisation : Appartement 2ème étage Hall

Section des conducteurs de la canalisation d’alimentation : Cuivre 25 mm²

Quantité	Type de protection	Calibre de la protection	Section des conducteurs
1	Disjoncteur	32 A	6 mm²
1	Disjoncteur	25 A	6 mm²
1	Disjoncteur	20 A	2,5 mm²
3	Disjoncteur	15 A	2,5 mm²
5	Disjoncteur	10 A	1,5 mm²

Tableau de répartition secondaire n°1

Localisation : Appartement 2ème étage Vestiaires

Quantité	Type de protection	Calibre de la protection	Section des conducteurs
1	Disjoncteur	32 A	6 mm²
3	Disjoncteur	15 A	2,5 mm²
1	Disjoncteur	10 A	1,5 mm²



Planche photographique

	<p>Prise de terre</p>	<p>Tableau de répartition secondaire n°1</p>
--	-----------------------	--

ATTESTATIONS D'ASSURANCE ET CERTIFICATIONS



Attestation sur l'honneur

« Je soussigné Marc DE WOLF, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - n'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

