

## Dossier Technique Amiante



Immeuble bâti visité :

Adresse : .....9-15 BOULEVARD GAMBETTA  
 70-72 GRAND RUE

Code Postal : .....59100

Ville : .....ROUBAIX

Précision : .....

### VERSION DU DOSSIER :

Révision	Date	Objet
REV 00	09/07/2020	Établissement du Dossier Technique Amiante
<b>À conserver même après destruction</b>		

## SOMMAIRE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

1. Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante
2. Résultat des évaluations périodiques
3. Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante
4. Fiche récapitulative du Dossier technique amiante
5. Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

# 1

## **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante**

# Repérage des matériaux et produits

## Listes A et B



Numéro de dossier :	<b>-3955/RTH</b>
Date du repérage :	<b>09/07/2020</b>

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	Décret 2011-629 du 3 juin 2011 et ses arrêtés d'application des 12 décembre 2012 liste A et B modifié le 26 juin 2013, 21 décembre 2012 et 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme utilisée	Norme NF X 46-020 d'août 2017.

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : ..... <b>9-15 BOULEVARD GAMBETTA</b> <b>70-72 GRAND RUE</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Lot numéro Non communiqué,</b> Code postal, ville : . <b>59100 ROUBAIX</b> Section cadastrale BV, Parcelle numéro 8-123-124,
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble du local commercial</b>
Type de logement :	..... <b>Local commercial</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Commerce</b>
Année de construction :	..... <b>&lt; 1997</b>

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>SCI RIZOUG 2</b> Adresse : ..... <b>50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS</b> <b>59100 ROUBAIX</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... <b>SCI RIZOUG 2</b> Adresse : ..... <b>50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS</b> <b>59100 ROUBAIX</b>

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	THOMAS Richard	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 17/07/2017 Échéance : 16/07/2022 N° de certification : CPDI2366
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				
Raison sociale de l'entreprise : <b>SARL DIAG ECO IMMO METROPOLE</b> (Numéro SIRET : <b>52961332500032</b> ) Adresse : <b>1 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE, 59100 ROUBAIX</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>ALLIANZ EUROCOURTAGE</b> Numéro de police et date de validité : <b>808108890 / 30 septembre 2020</b>				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 09/07/2020, remis au propriétaire le 09/07/2020
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 120 pages

Rappel des conclusions : dans le cadre de la mission réglementaire indiquée en tête du présent rapport,
Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Il est ici rappelé que cette conclusion ne s'applique qu'à la mission réglementaire clairement définie en tête de rapport. Elle ne présume pas de la présence ou de l'absence d'autre MPCA non concernés par le cadre réglementaire. <b>Le présent rapport ne peut en aucune façon être utilisé pour effectuer des travaux ou une démolition.</b>



## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

### 1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste A ayant déjà fait l'objet d'analyse, statué ne contenant pas d'amiante :

Faux plafonds (Pièce 22)

Flocages (Ensemble sous-sol)

Faux plafonds (Pièce 17; Pièce 18; Pièce 19)

Faux plafonds (Pièce 40; Pièce 41)

### 1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur anciennes analyses :  
Débris Ardoises en fibro ciment (Pièce 37) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\*

Débris Ardoises en fibro ciment (Grenier) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\*

Débris Ardoises en fibro ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\*

Ardoises en fibro ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\*

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
Conduit en fibres-ciment (SS 5) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

Panneaux collés vissés ou cloués (SS 5) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

Conduit en fibres-ciment (SS 8) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

**Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Débris Ardoises en fibro ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\***

**Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

- **des matériaux et produits de la liste B ayant déjà fait l'objet d'analyse, statué ne contenant pas d'amiante :**  
**Bardeaux bitumineux (« shingles ») (Parties extérieures)**

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**Il a été repéré des matériaux de la liste C lors du repérage avant démolition non repris dans le DTA car non réglementaire (voir dossier joint)**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Gaine ascenseur	-	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive
Galerie	ensemble galerie	Il a été repéré des conduits amianté dans la galerie lors du repérage avant démolition non accessible le jour de la visite

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B")

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

**Adresse :** ..... -

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

## 3.2 Le cadre de la mission

### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R 1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que «Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage avant démolition d'immeuble ou le repérage à élaborer avant réalisation de travaux. **Le présent rapport ne pourra en aucune façon être utilisé tel quel et Devra être complété pour cela.**

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Liste des pièces visitées objet du présent repérage :	Remarque
Pièce 1	
Pièce 2	
Pièce 3	
Pièce 4	
Pièce 5	
Pièce 6	
Pièce 7	
Pièce 8	
Pièce 9	
Pièce 10	
Pièce 11	

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joints (trusses)
Vide-ordures	Joints (bandes)
	Conduits
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
Bardages et façades légères	Bardeaux bitumineux
	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

Pièce 12	
Pièce 13	
Pièce 14	
Pièce 15	
Pièce 16	
Pièce 17	
Pièce 18	
Pièce 19	
Pièce 20	
Pièce 21	
Pièce 22	
Pièce 23	
Pièce 24	
Pièce 25	
Pièce 26	
Pièce 27	
Pièce 28	
Pièce 29	
Pièce 30	
Pièce 31	
Pièce 32	
Pièce 33	
Pièce 34	
Pièce 35	
Pièce 36	
Pièce 37	
Pièce 38	
Pièce 39	
Pièce 40	
Pièce 41	
Pièce 42	
SS 1	
SS 2	
SS 3	
SS 4	
SS 5	
SS 6	
SS 7	
SS 8	
SS 9	
SS 10	
SS 11	
SS 12	
SS 13	
SS 14	
Grenier	

**Note :**

Les conclusions du présent rapport ne portent que sur les locaux auquel l'opérateur a réellement eu accès. Pour les autres locaux, le donneur d'ordre reste responsable de la présence éventuelle de matériaux amiantés et de leur état de conservation. Pour ces autres locaux, il perd l'exonération de la clause des vices cachés.

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Constat amiante avant démolition société HOME EXPERT du 09/02/2015
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-

Documents demandés	Documents remis
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Plan

Observations :

Néant

## 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 29/06/2020

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 09/07/2020

Heure d'arrivée : 13 h 30

Durée du repérage : 01 h 30

## 4.3 Plan et procédures de prélèvements







L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Pièce 37	Identifiant: M007 Description: Débris Ardoises en fibro ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (Sur anciennes analyses)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
SS 5	Identifiant: M001 Description: Conduit en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	Identifiant: M002 Description: Panneaux collés vissés ou cloués Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
SS 8	Identifiant: M003 Description: Conduit en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
Grenier	Identifiant: M009 Description: Débris Ardoises en fibro ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (Sur anciennes analyses)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
Parties extérieures	Identifiant: M004 Description: Conduit en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP : B	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
	Identifiant: M005 Description: Débris Ardoises en fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur anciennes analyses)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	Identifiant: M006 Description: Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	Identifiant: M008 Description: Ardoises en fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur anciennes analyses)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	Identifiant: M010 Description: Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	Identifiant: M011 Description: Débris Ardoises en fibro ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	Identifiant: M012 Description: Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP : B</u>	Présence d'amiante (Sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Justification	Photo
--------------	---------------------------	---------------	-------



Localisation	Identifiant + Description	Justification	Photo
Pièce 2	Identifiant: M015 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Sur marquage du matériau 2007	Absence d'amiante (Sur marquage du matériau 2007)	
Pièce 3	Identifiant: M014 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante faux plafond de type ARMSTRONG	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
Pièce 10	Identifiant: M013 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante faux plafond de type ARMSTRONG	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	
Pièce 22	Identifiant: M018 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Sur anciennes analyses	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Ensemble sous-sol	Identifiant: M020 Description: Flocages Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Sur anciennes analyses	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Parties extérieures	Identifiant: M019 Description: Bardeaux bitumineux (« shingles ») Liste selon annexe.13-9 du CSP : B Justificatif: Sur anciennes analyses	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Pièce 17; Pièce 18; Pièce 19	Identifiant: M017 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Sur anciennes analyses	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	
Pièce 40; Pièce 41	Identifiant: M016 Description: Faux plafonds Liste selon annexe.13-9 du CSP : A Justificatif: Sur anciennes analyses	Absence d'amiante (Sur anciennes analyses)	

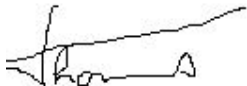
## 6. – Signatures

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

**Signature du représentant :**

Fait à **ROUBAIX**, le **09/07/2020**

**Par : THOMAS Richard**





**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° -3955/RTH****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

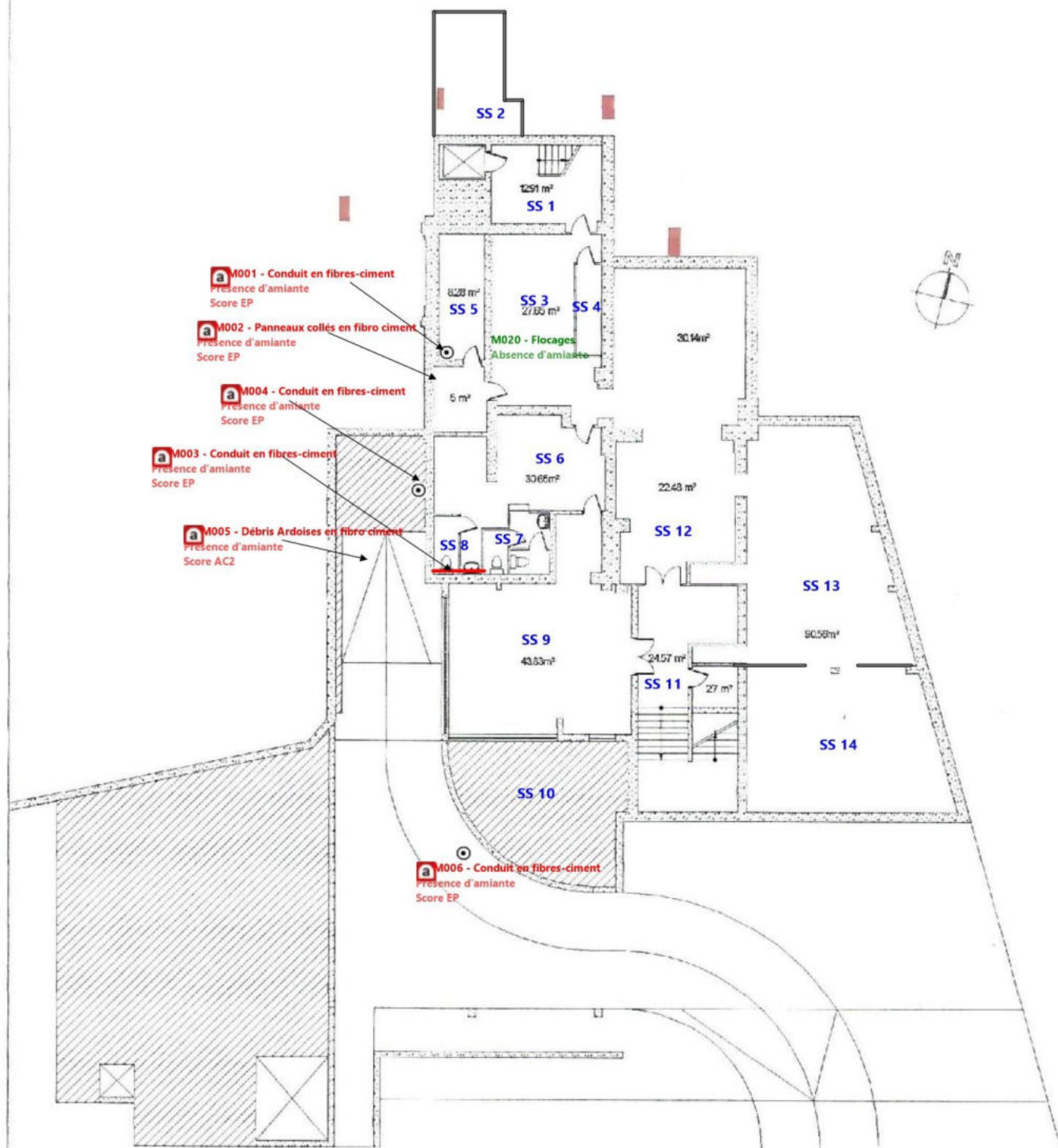
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante****7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

## Sous-Sol

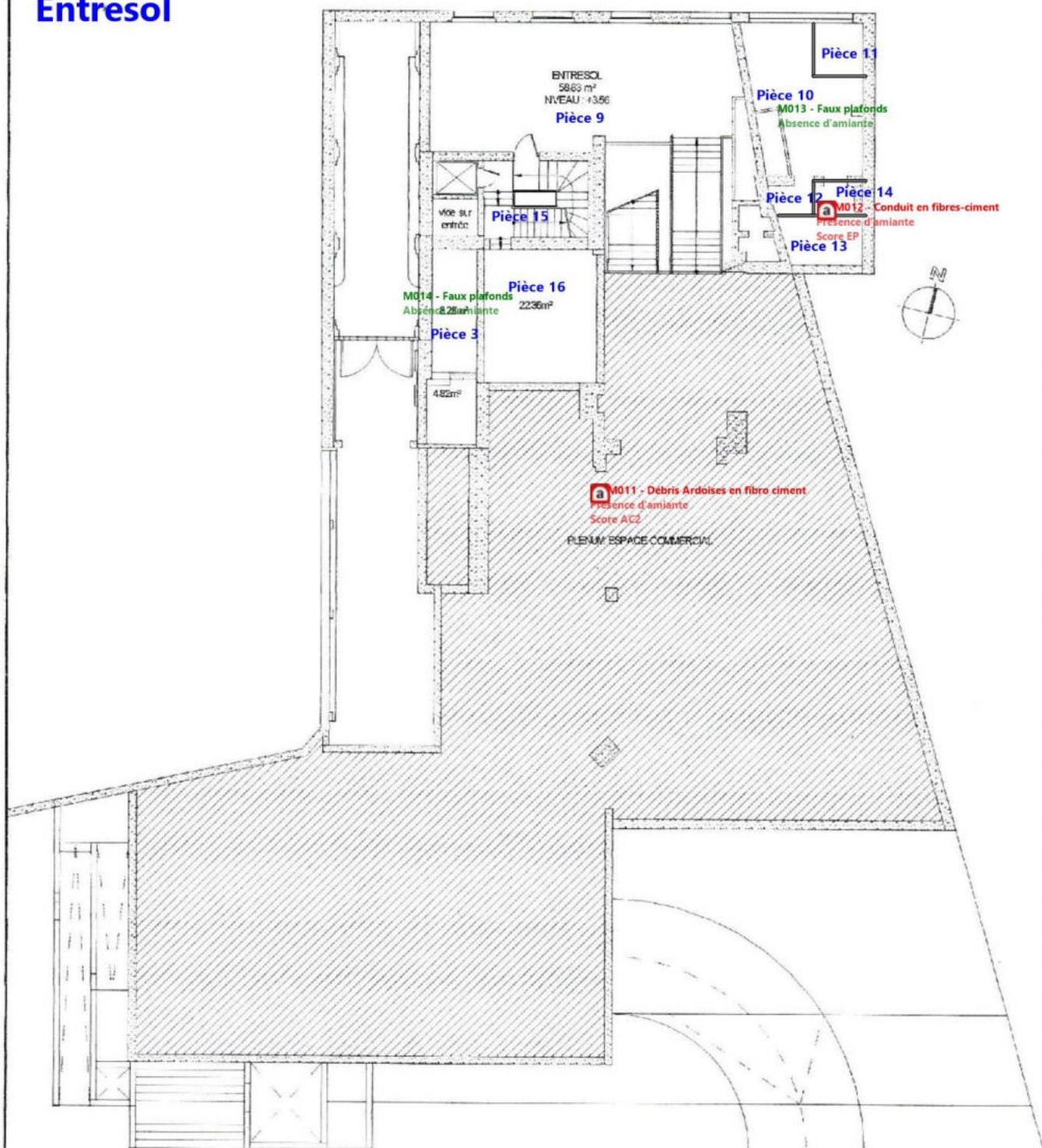


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
87/5 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
M/O : SCI RIZCUG  
MCE : Christophe Gassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN SOUS-SOL  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

**P-01**  
23.04.2015  
vnd A

## Entresol

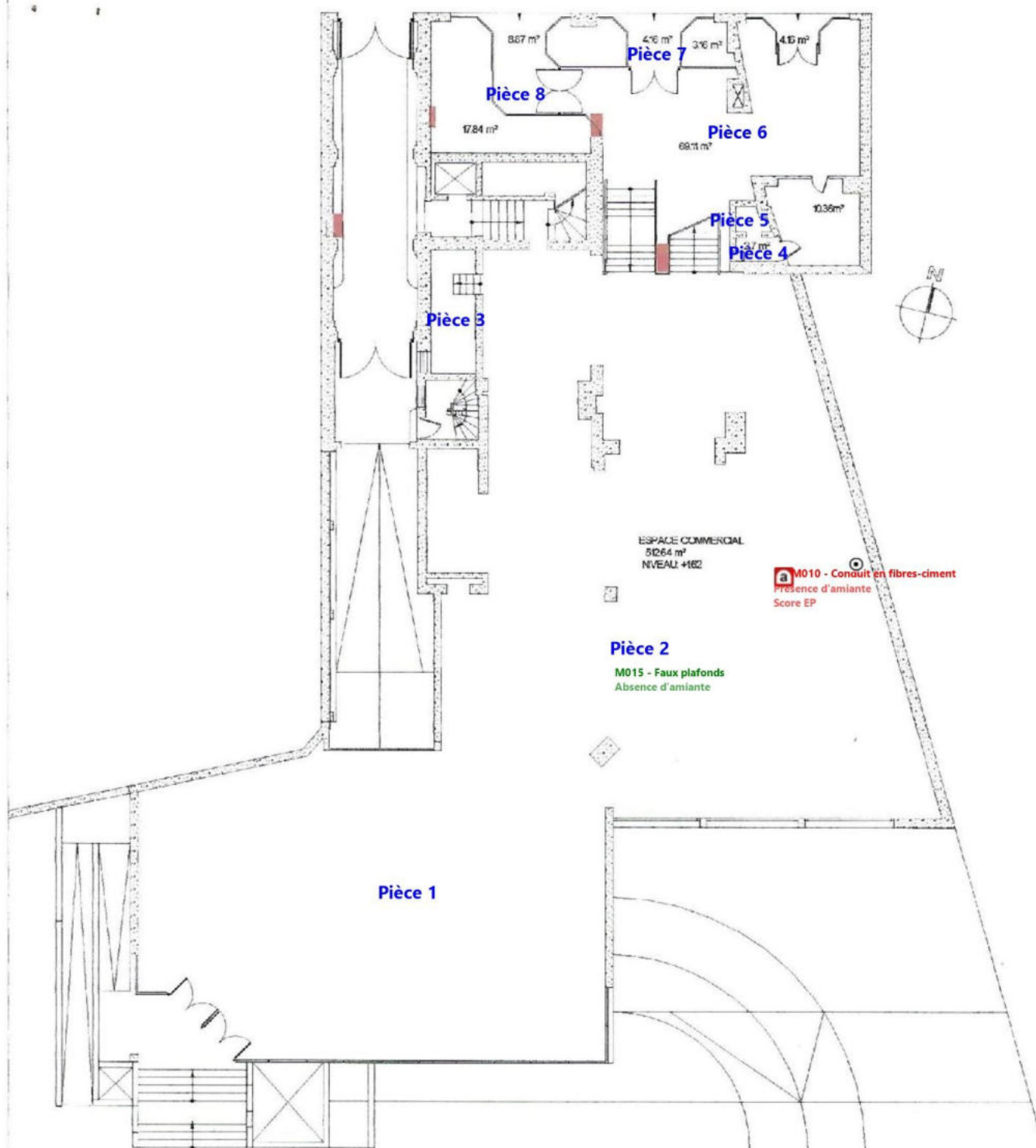


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/15 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN ENTRESOL  
Echelle : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

E-03  
13/09/2011  
Int A

## Rez de Chaussée

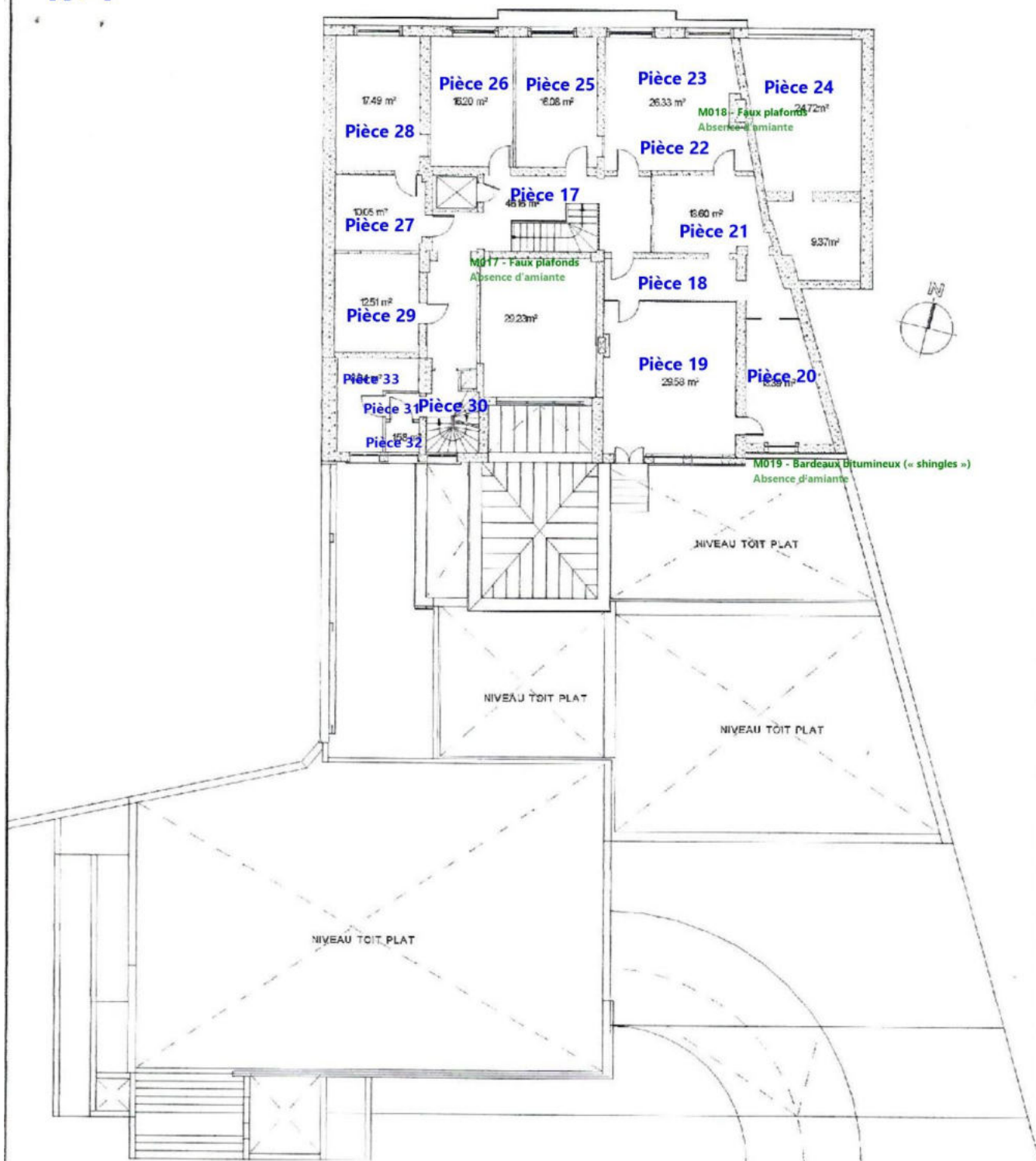


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9175 Boulevard Gambetta et 70172 Grand Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MCF : Christophe Bassery - Architecte DPLC - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN RDC  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE  
P-01  
04/04/2016  
M.S.A.



R+1



PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/15 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUC  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN R+1  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

E-04  
19/09/2016  
1rd A

R+2

**a** M008 - Ardoises en fibro ciment  
Présence d'amiante  
Score AC2

M016 - Faux plafonds  
Absence d'amiante

Pièce 40

Pièce 41

Pièce 42

Pièce 36

Pièce 38

Pièce 39

Pièce 37

Pièce 34

Pièce 35

**a** M007 - Débris Ardoises en fibro ciment  
Présence d'amiante  
Score AC2

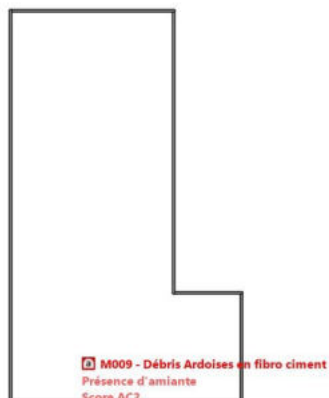


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/16 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX













ETAT EXISTANT - PLAN R+2  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

**E-05**  
10.03.2016  
Int A

## GRENIER





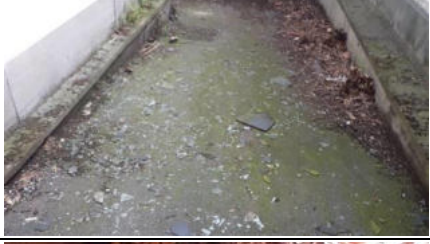




## Légende



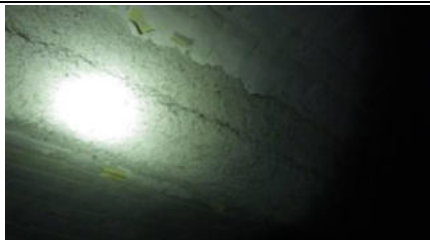
	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : <b>SCI RIZOUG 2</b> Adresse : <b>50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS</b> <b>59100</b> <b>ROUBAIX</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

## Photos



	<p>Photo n° RTA001  Localisation : SS 5  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° RTA002  Localisation : SS 5  Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie d'ouvrage : Panneaux collés vissés ou cloués  Description : Panneaux collés vissés ou cloués  Localisation sur croquis : M002</p>
	<p>Photo n° RTA003  Localisation : SS 8  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M003</p>
	<p>Photo n° RTA004  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M004</p>
	<p>Photo n° RTA005  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M005</p>
	<p>Photo n° RTA006  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M006</p>
	<p>Photo n° RTA007  Localisation : Pièce 37  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M007</p>

	<p>Photo n° RTA008  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Ardoises en fibro ciment  Description : Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M008</p>
	<p>Photo n° RTA009  Localisation : Grenier  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M009</p>
	<p>Photo n° RTA010  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M010</p>
	<p>Photo n° RTA011  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M011</p>
	<p>Photo n° RTA012  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M012</p>
	<p>Photo n° RTA013  Localisation : Pièce 10  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M013</p>
	<p>Photo n° RTA014  Localisation : Pièce 3  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M014</p>

	<p>Photo n° RTA015  Localisation : Pièce 2  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M015</p>
	<p>Photo n° RTA016  Localisation : Pièce 40; Pièce 41  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M016</p>
	<p>Photo n° RTA017  Localisation : Pièce 17; Pièce 18; Pièce 19  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M017</p>
	<p>Photo n° RTA018  Localisation : Pièce 22  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M018</p>
	<p>Photo n° RTA019  Localisation : Ensemble sous-sol  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Flocages  Description : Flocages  Localisation sur croquis : M020</p>

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

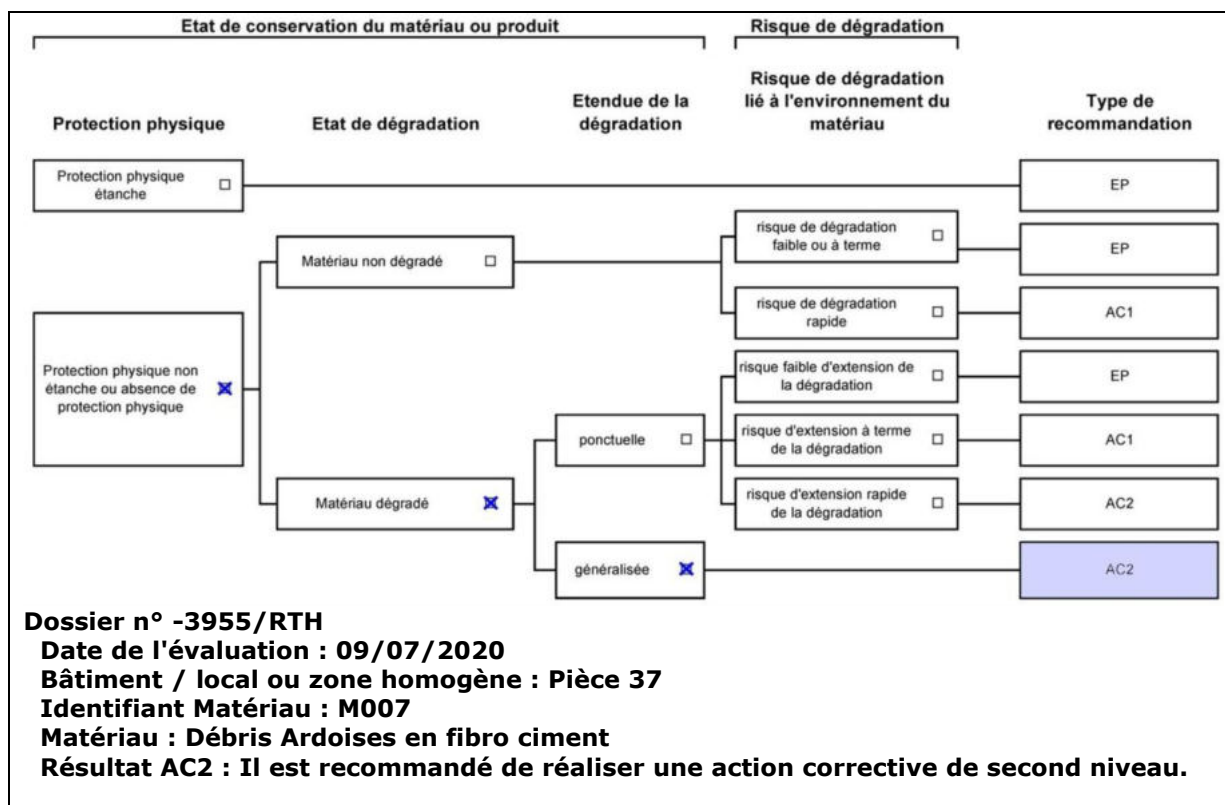
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

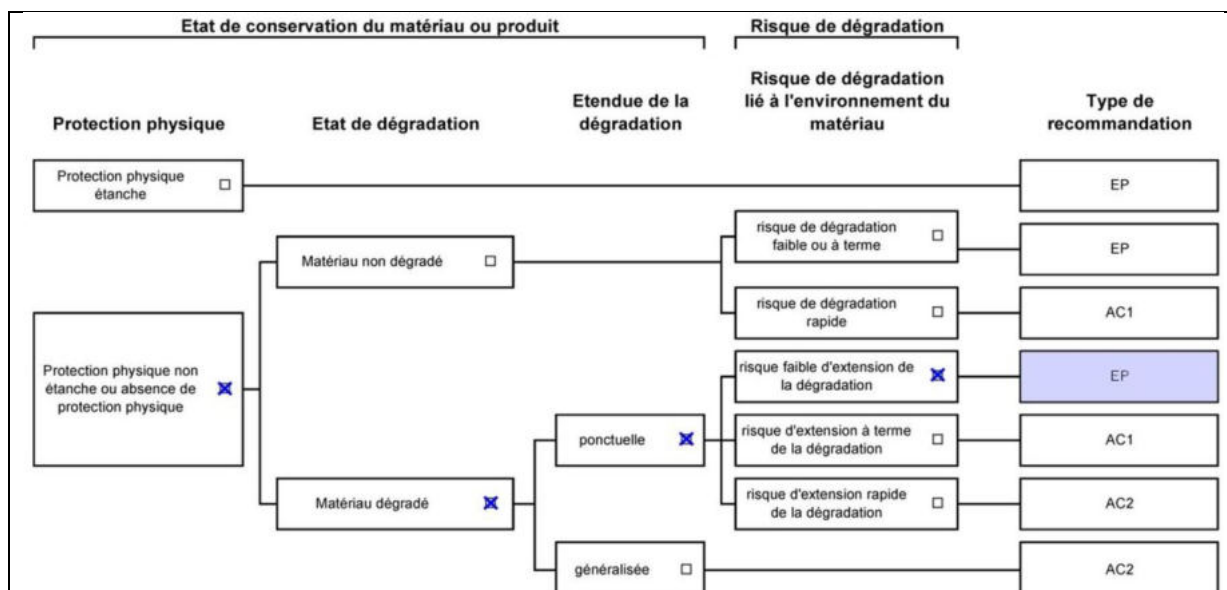
## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B







**Dossier n° -3955/RTH**

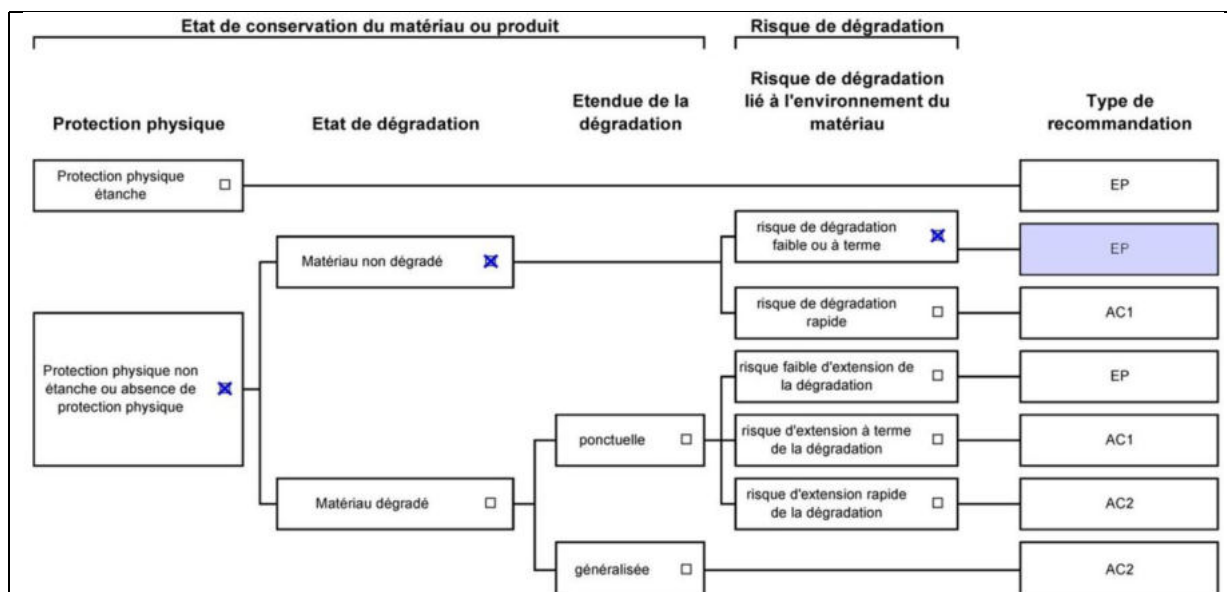
**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

**Bâtiment / local ou zone homogène : SS 5**

**Identifiant Matériau : M001**

**Matériau : Conduit en fibres-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° -3955/RTH**

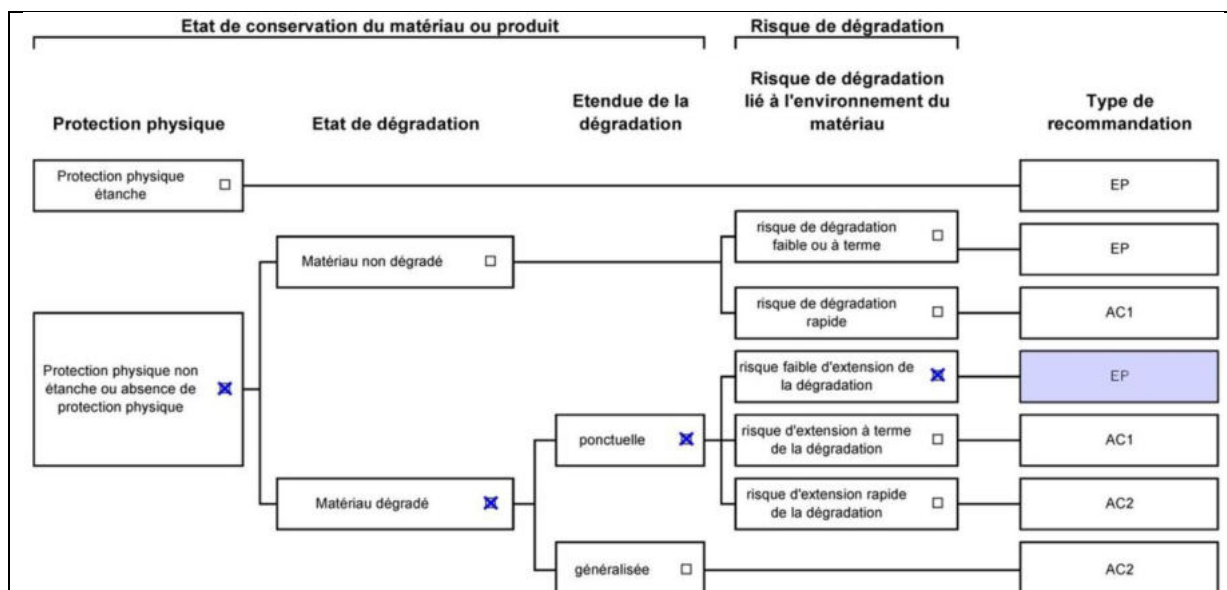
**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

**Bâtiment / local ou zone homogène : SS 5**

**Identifiant Matériau : M002**

**Matériau : Panneaux collés vissés ou cloués**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° -3955/RTH**

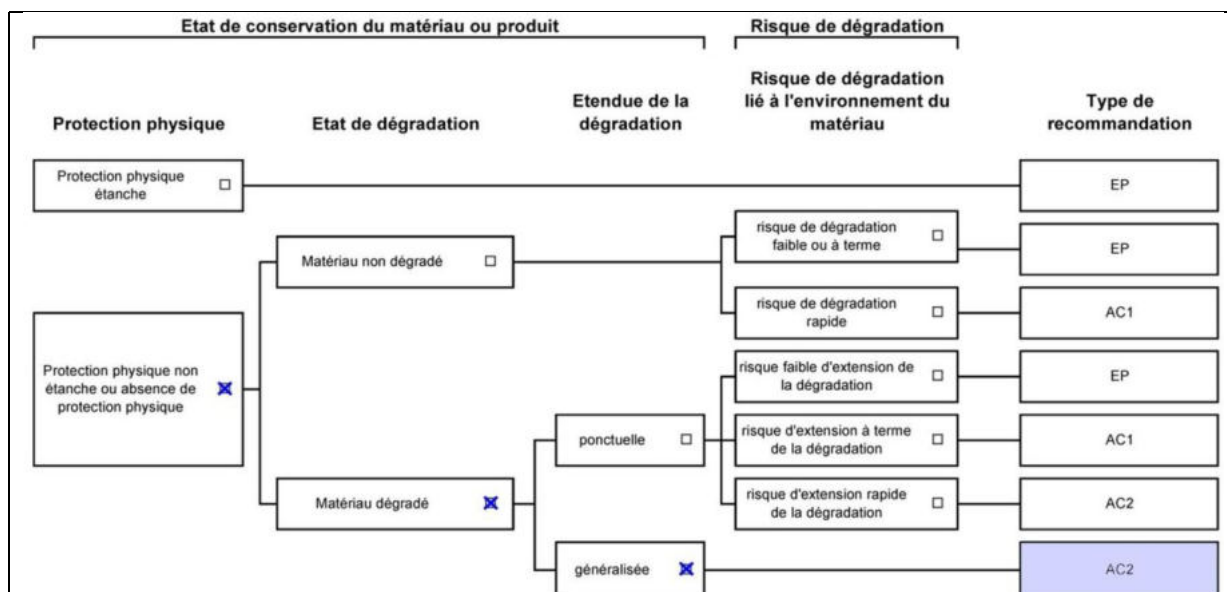
**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

**Bâtiment / local ou zone homogène : SS 8**

**Identifiant Matériau : M003**

**Matériau : Conduit en fibres-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° -3955/RTH**

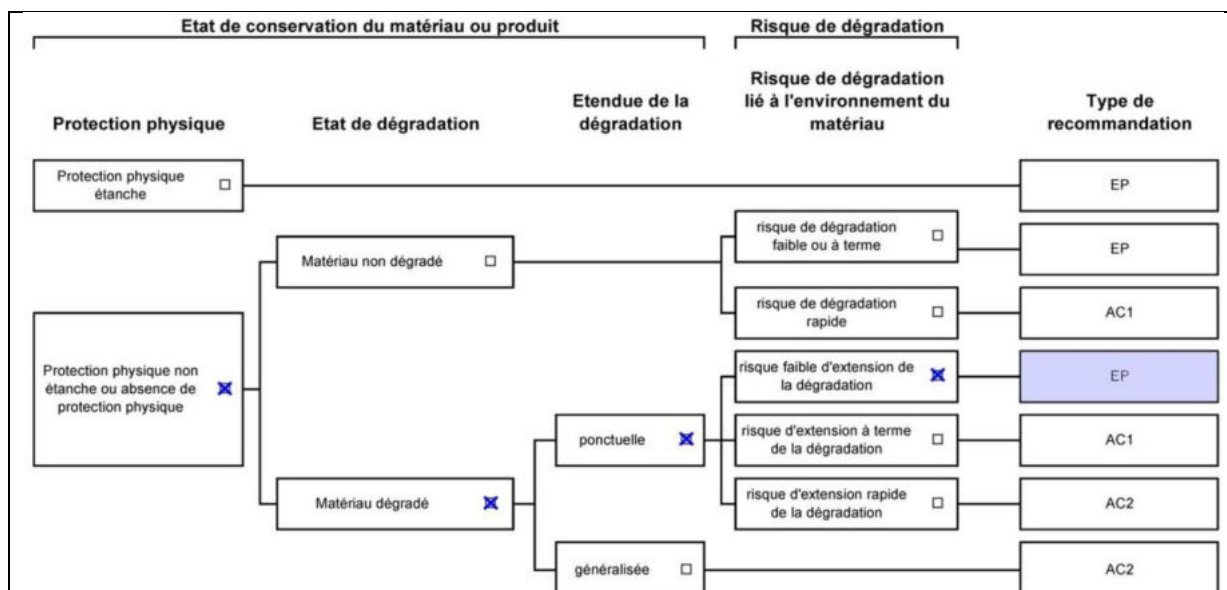
**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Grenier**

**Identifiant Matériau : M009**

**Matériau : Débris Ardoises en fibro ciment**

**Résultat AC2 : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.**



Dossier n° -3955/RTH

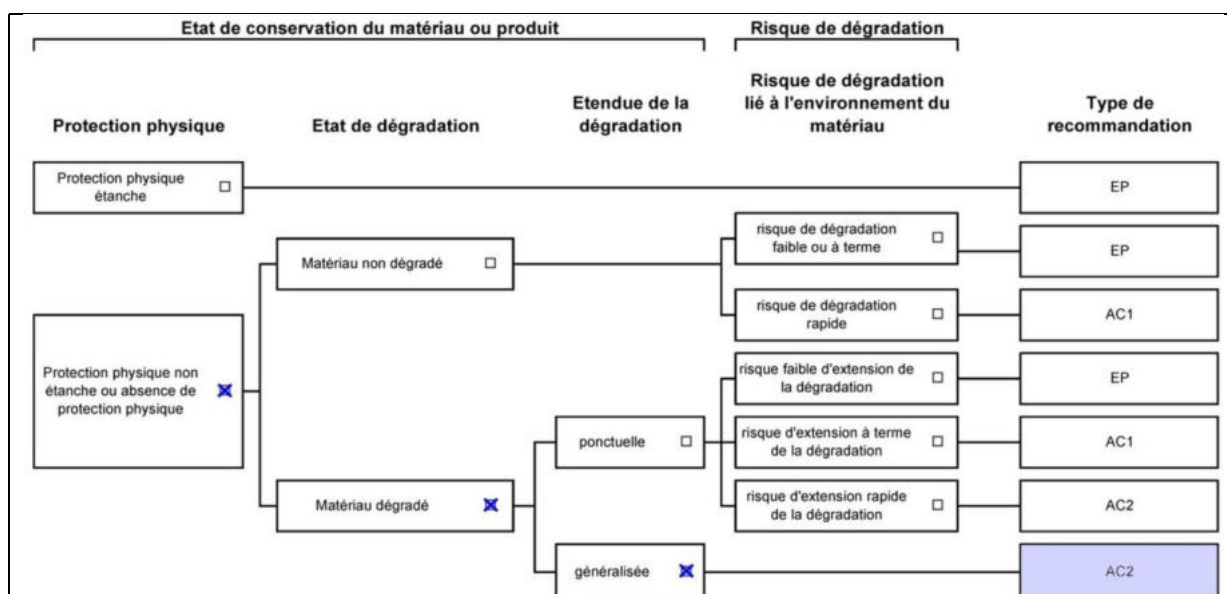
Date de l'évaluation : 09/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures

Identifiant Matériau : M004

Matériau : Conduit en fibres-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° -3955/RTH

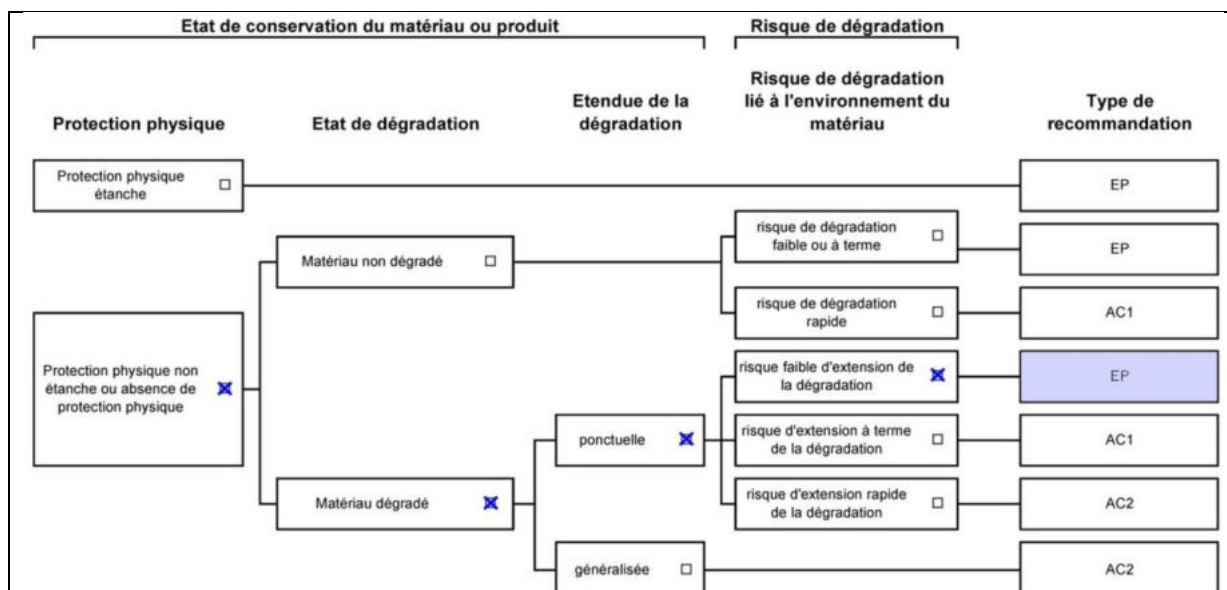
Date de l'évaluation : 09/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures

Identifiant Matériau : M005

Matériau : Débris Ardoises en fibro ciment

Résultat AC2 : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.



**Dossier n° -3955/RTH**

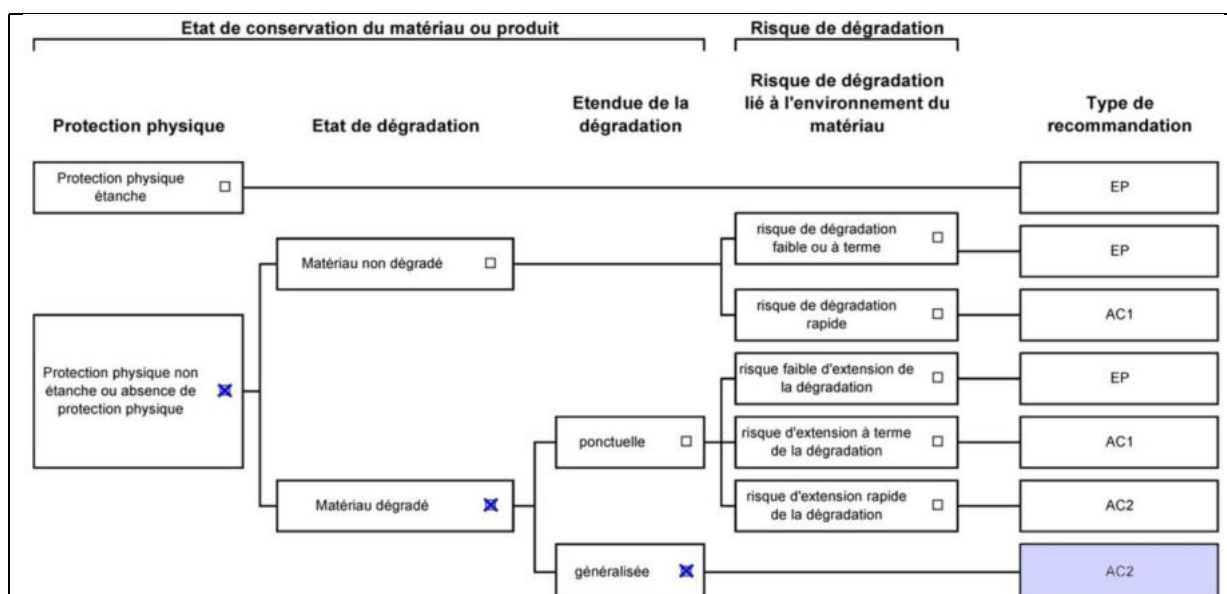
**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**

**Identifiant Matériau : M006**

**Matériau : Conduit en fibres-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° -3955/RTH**

**Date de l'évaluation : 09/07/2020**

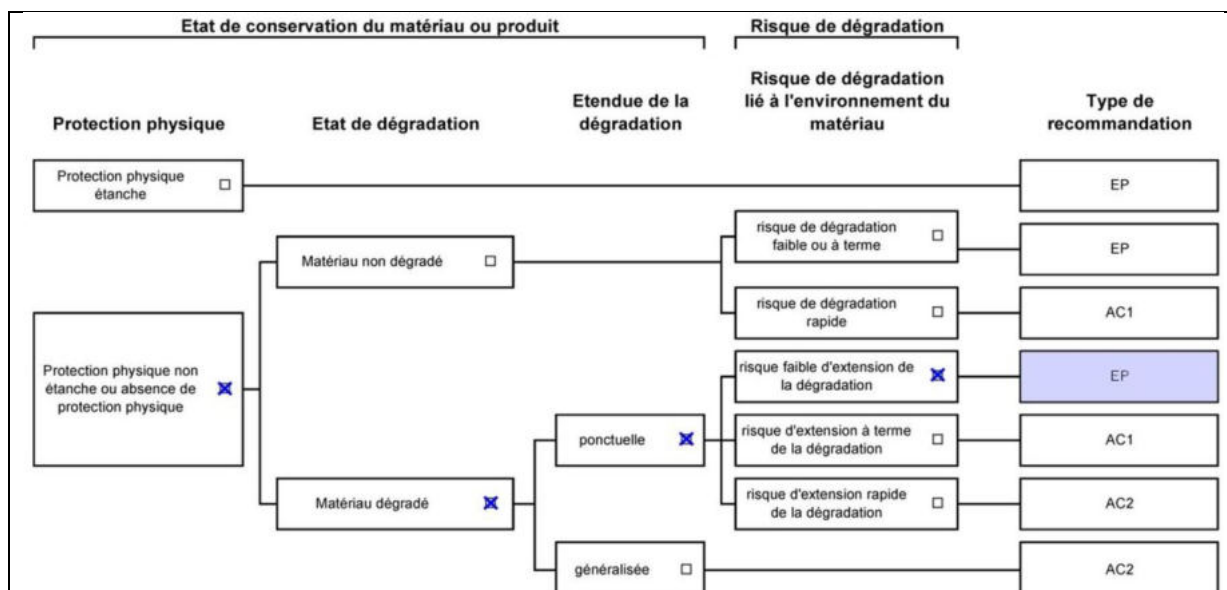
**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**

**Identifiant Matériau : M008**

**Matériau : Ardoises en fibro ciment**

**Résultat AC2 : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.**





Dossier n° -3955/RTH

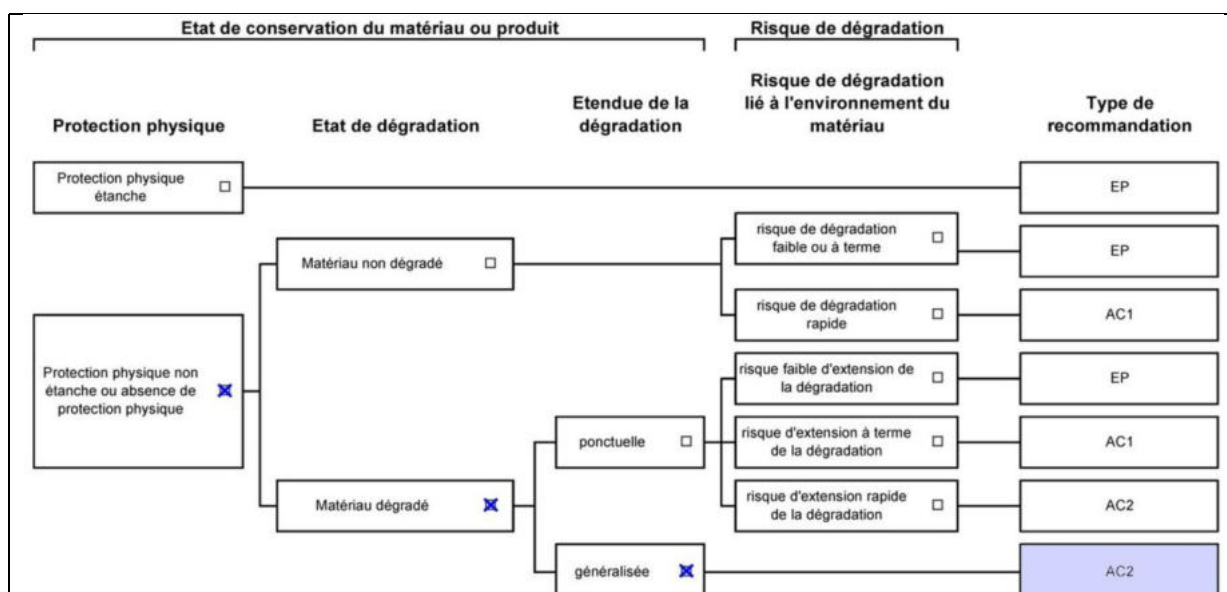
Date de l'évaluation : 09/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures

Identifiant Matériau : M010

Matériau : Conduit en fibres-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° -3955/RTH

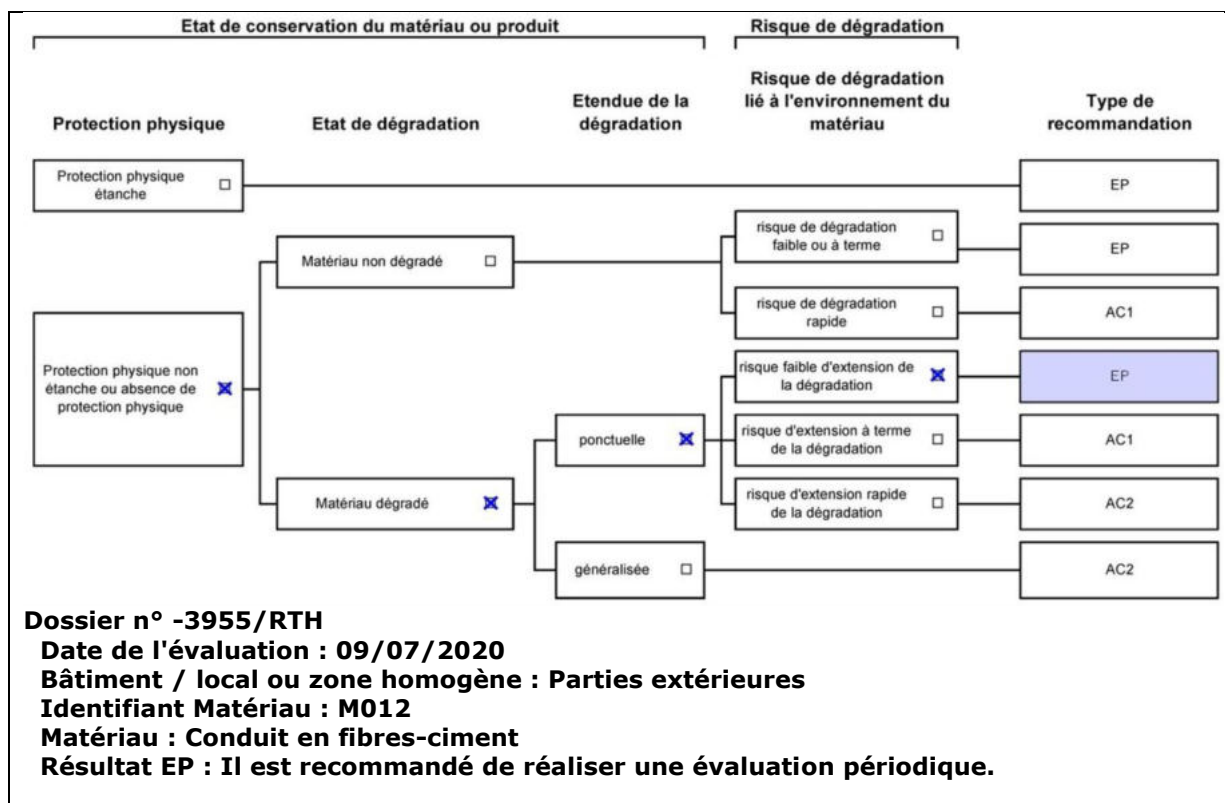
Date de l'évaluation : 09/07/2020

Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures

Identifiant Matériau : M011

Matériau : Débris Ardoises en fibro ciment

Résultat AC2 : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.



## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** - La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

## **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## **Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents



## CONSTAT AMIANTE « avant démolition » PRE-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition.

Rapport : 2015-02-007 Bouygues  
Date d'intervention : 09 février 2015

### Références réglementaires et normatives

#### Textes réglementaires

- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Article R.1334.19, R.1334.22, R.1334.27 du code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique
- Décret n°2002-839 du 3 mai 2002 modifiant le décret n°96-97 du 7 février 1996
- Décret n° 96-97 du 7 février 1996 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis: articles 10-4 et 10-6
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : « Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis » et son guide d'application GA X 46-034

#### Norme(s) utilisée(s)

### Immeuble bâti visité

#### Adresse

70 Grande Rue  
59100 ROUBAIX

Bâtiment : ancien commerce  
Escalier :  
Niveau : 4  
N° de porte :  
N° de lot :  
Section cadastrale :  
N° de parcelle :  
Date de construction : <1997  
Date du permis de construire : NC

#### Fonction principale du bâtiment

#### Descriptif complémentaire

Immeubles



### Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**  
**Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.**



## Investigations complémentaires restant à mener pour les locaux ou parties de composants non visités afin de statuer sur la présence ou d'amiante :

Locaux non visités				
Etage	Locaux	Raisons et investigations complémentaires à réaliser		
S.sol	Caves ?(non visibles)	Eléments masquant non déplaçables		
Rdc	une partie	Eléments masquant non déplaçables		
demi-niveau	une partie	Eléments masquant non déplaçables		
1er et 2èm et combles	Tous	Danger d'effondrement		
deuxième partie				
Ensembles	Menuiseries	Décollement des bâtis de menuiseries bois et alu pour recherche d'éventuels joints et comprébandes		
Ensembles	Avec cloisonnement	Eléments masquant non déplaçables		
Sous-sol	Avec portes coupe-feu	Non destructif à ce jour		

Eléments ou parties de composants				
Local	Partie de local	Composant	Partie de composant	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET				

## Constatations diverses

Une seconde visite devra être prévue afin de sonder les parties inaccessibles à ce jour pour cause de non destructifs sur les éléments masquant les murs, planchers et plafonds d'origine. Un second rapport viendra compléter celui-ci lorsque l'accord pour les travaux destructifs sera autorisé. Un marquage sur les éléments amiantés sera effectué afin d'avoir une vision directe sur ceux-ci.

## Le demandeur

Bouygues Immobilier

Adresse :

3 Allée du Château Blanc  
59447 WASQUEHAL

## Le donneur d'ordre

Qualité : Propriétaire

Adresse :

Nom : Bouygues Immobilier

3 Allée du Château Blanc

Téléphone :

59447 WASQUEHAL

Fax :

Email : 0

Date du contrat de mission de repérage ou de l'ordre de mission

## Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage

Entreprise de diagnostic

Cabinet HOMEXPERT

20 rue du Champ de Tir  
ZA La Brayelle  
59553 CUINCY

Tél : 0327966609

Fax : 0970621844

Email : homexpert@orange.fr

N° SIRET

49981475400025

Assurance Responsabilité Civile

GENERALI Police n° AM370105 (31/01/2014)

Professionnelle

Nom et prénom de l'opérateur

DESMET David

## Certification

N° de certification

ODI/AM/11109699

Organisme

AFNOR

Date d'échéance

05/09/2017

**Le(s) signataire(s)**

Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport

NOM	Prénom	Fonction
DESMET	DAVID	GERANT

**Le rapport de repérage**

Périmètre du repérage : Avant Travaux

Date d'émission du rapport de repérage : 09 février 2015

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

## Sommaire du rapport

RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....	1
IMMEUBLE BÂTI VISITÉ.....	1
CONCLUSION.....	1
LE PROPRIÉTAIRE .....	2
LE DONNEUR D'ORDRE .....	2
OPÉRATEUR(S) DE REPÉRAGE AYANT PARTICIPÉ AU REPÉRAGE.....	2
LE(S) SIGNATAIRE(S) .....	3
LE RAPPORT DE REPÉRAGE .....	3
LES CONCLUSIONS .....	5
LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES.....	10
LA MISSION DE REPÉRAGE .....	18
CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE.....	19
RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE .....	20
SIGNATURES .....	34
ANNEXES .....	35

Nombre de pages de rapport : 21 page(s)  
Nombre de pages d'annexes : 18 page(s)
















## Les conclusions


**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**  
**Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.**

## Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse





Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Flocage)	-S.sol (Plafonds)	P05	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Isolation voutoir)	-S.sol-Local Transformateur (isolation voutoir)	P06	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-S.sol-Local Transformateur (Colle carrelage)	P07	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-S.sol-Sanitaire (Sol)	P08	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle faïence)	-S.sol-Sanitaire (Murs)	P09	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle faïence)	-S.sol-Sanitaire 2 (Murs)	P10	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle plinthe)	-S.sol-Cave 2 (Sol)	P11	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (peinture)	-S.sol (Murs)	P12	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (peinture)	Extérieur (Murs)	P13	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-Rdc-Entrée Commerce (Sol)	P14	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage 1)	-Rdc-Plateau Commercial (Sol)	P15	AR-15-HB-006191-01	



Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
				
Autres matériaux (Ragréage 2)	-Rdc-Plateau Commercial (Sol)	P16 annulé et remplacer par 16.1, 16.2, et 16.3	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement sol)	-Rdc-Ascenseur (Sol)	P17	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle mosaïque)	-Demi-niveau-Pièce 2 (Sol)	P18	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle faïence)	-Demi-niveau-Pièce 2 (Murs)	P19	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage)	-Demi-niveau-Pièce 1 (Sol)	P20	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Dalle de sol noir)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P21	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle noire)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P22	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-1er-Pièce (Plafonds)	P23	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-1er Façade (Menuiseries)	P24	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle Faïence)	-1er bis-Pièce 8 (Murs)	P25	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle Faïence)	-1er bis-Salle d'eau (Murs)	P26	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-1er bis-Bureau (Plafonds)	P28	AR-15-HB-006191-01	

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-1er bis-Pièce 7 (Sol)	P29	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement mural colle)	-1er bis-Dégagement 1 (Murs)	P30	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage)	-1er bis-Bureau (Sol)	P31	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-1er bis- Façade arrière (Façade arrière)	P32	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Shingle)	-1er bis-Pièce 9 (Toiture)	P33	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-2ème bis-Pièce 1 (Plafonds)	P34	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-2ème bis- (Menuiseries)	P36	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement bitumineux)	Toiture (Gouttière toiture zinc)	P38	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Dalle de sol blanche)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P39	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-2ème bis-Palier (Sol)	P40	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bardeaux bitumineux)	Toiture terrasse (Toiture terrasse)	P42	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (plâtre)	Murs intérieurs (Murs intérieurs)	P43	AR-15-HB-006191-01	



Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Enduit)	Plafonds intérieurs (Plafonds intérieurs)	P44	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bitume)	Façade Commerce (Façade Commerce)	P45	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bitume)	Rdj- Parking (Sol)	P46	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage 2)	-Rdc-Plateau Commercial (Planchers) prélèvements sur 3 zones	P16.1, 16.2 et 16.3	AR-15-HB-010135-01	

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Etat de conservation <sup>(1)</sup> (N ou état)	Sur avis de l'opérateur	Après analyse
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-Rdc-Cour (Conduits de fluide)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Ardoises amiante-ciment en débris au sol)	-Rdc-Cour (Débris ardoises)	AC2	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-Rdc-Cour regard 3 (Conduits de fluide)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-S.sol-WC (Gaines & coffres horizontaux)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Conduits amiante-ciment)	-S.sol-Passage galerie (Conduits de fluide)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-S.sol-Chaudière (Gaines & coffres verticaux)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Plaques planes (Fibres-ciment))	-S.sol-Chaudière (Gaines & coffres horizontaux)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	

Matériaux et produits	Localisation	Etat de conservation <sup>(1)</sup> (N ou état)	Sur avis de l'opérateur	Après analyse
Fibres ciment (Conduit et mitre amiante-ciment)	-Rdc-Plateau Commercial (Toiture)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Conduits et mitres amiante-ciment)	-1er bis-Pièce 2 (Conduits de fluide sortie cheminée)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Ardoises de synthèse)	-2ème-Toiture façade (Toiture)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Ardoises de synthèse)	-2ème-Toiture arrière (Toiture)	AC2	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Fibres ciment (Ardoises de synthèse en dépôts)	-3ème-Toiture (Toiture)	EP	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Autres matériaux (Joint couvercle)	-S.sol-Local Cave Fioul (Joint couvercle)	EP		x
Autres matériaux (Tresse Brûleur)	-S.sol-Chaudière (Tresse Brûleur)	EP		x
Autres matériaux (Joint Brûleur)	-S.sol-Chaudière (Joint Brûleur)	EP		x
Autres matériaux (Joint Brides)	-S.sol-Chaudière (Joint Brides)	EP		x
Autres matériaux (Ragréage 2)	-Rdc-Plateau Commercial (Sol)	EP		x
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-1er bis-Esc R+1 (Sol)	AC1		x
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-2ème bis-Pièce 2 (Sol)	EP		x
Autres matériaux (Frein)	-2ème bis-Ascenseur (Accès moteur)	EP		x
Autres matériaux (Ardoise)	Toiture (Toiture)	AC2		x

(1) N = 1 Bon état de conservation – Une nouvelle vérification de l'état de conservation doit être effectuée dans 3 ans  
N = 2 Etat intermédiaire de conservation - Une mesure d'empoussièrement doit être réalisée. Si le résultat est < à 5 f/l, Cela équivaut à un score 1. Si le résultat est > à 5 f/l, cela équivaut à un score 3.  
N = 3 Matériaux dégradés - Mesures conservatoires avant travaux par protection du site - Travaux de confinement ou de retrait - Inspection visuelle et mesure d'empoussièrement.

## Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Raison de l'impossibilité de conclure
SANS OBJET		

## Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

### Locaux non visités

Etage	Locaux	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
S.sol	Caves ?	Elément masquant non déplaçable
Rdc	une partie	Elément masquant non déplaçable
demi niveau	une partie	Elément masquant non déplaçable
1er et 2ème et combles	Tous	Danger d'effondrement
deuxième partie		

### Eléments non visités

Local	Partie de local	Composant	Partie de composant	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET				

Le(s) laboratoire(s) d'analyses





Hygiène du Bâtiment

**HOMEXPERT**  
**Monsieur David DESMET**  
 20 rue du Champ de Tir  
 Z.A La Brayelle  
 59553 CUINCY

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01  
 Dossier N° : 15N003002  
 Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

Version du : 16/02/2015 12:41  
 Date de réception : 11/02/2015

Page 1/6

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
001 (1)	p1 - local cuve fioul - joint couvercle	Matériau souple de type joint (fibreuse) (marron)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type trémolite
002	p2 - local chaudière - tresse brûleur	Matériau souple de type joint (fibreuse) (marron)	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
003	p3 - local chaudière - joint brûleur	Matériau souple de type joint (fibreuse) (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
004	p4 - local chaudière - joint brides	Matériau souple de type joint (fibreuse) (marron)	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
005	p5 - sous sol plafond - flocage	Matériau friable fibreuse de type isolant (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	p6 - local transformateur - isolation voutoir	Matériau semi-dur de type enduit (fibreuse) (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	p7 - local transformateur - colle carrelage	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
 567, route de Noyelles, PA du Pommier  
 F-62110 Héribert-Beaumont, FRANCE  
 Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/nhb  
 S.A.S au Capital de 123 728 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
 N° 1: 1509  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr





Hygiène du Bâtiment

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01

Version du : 16/02/2015 12:41

Page 2/6

Dossier N° : 15N003002

Date de réception : 11/02/2015

Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
008	p8 - sanitaire 1 sol - colle carrelage	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	p9 - sanitaire 1 murs - colle faïence	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	p10 - sanitaire 2 murs - colle faïence	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	p11 - cave 2 sol - colle plinthe	Matériau dur de type carrelage, faïence (noir) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	p12 - sous sol murs - peinture	Matériau semi-dur de type enduit (gris) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	p13 - extérieur murs - peinture	Matériau semi-dur de type enduit (gris) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	p14 - entrée commerce sol - colle carrelage	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	p15 - plateau commercial sol - ragréage 1	Matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type colle (jaune) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016 (1)	p16 - plateau commercial sol - ragréage 2	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau semi-dur (beige) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
557, route de Noyelles, PA du Pommer  
F-02110 Hainin-Beaumont, FRANCE  
Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr  
S.A.S au Capital de 123 720 € RCG Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

Annulé et remplacé par les  
prélèvements 16.1, 16.2 et 16.3

ACCREDITATION  
N° 1-1593  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr





## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01

Version du : 16/02/2015 12:41

Page 3/6

Dossier N° : 15N003002

Date de réception : 11/02/2015

Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
017	p17 - ascenseur sol - revêtement sol	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreuse) (marron)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	p18 - demi niveau pièce 2 sol - colle mosaïque	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	p19 - demi niveau pièce 2 murs - colle faïence	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
020	p20 - demi niveau pièce 1 sol - ragréage	Matériau souple de type revêtement de sol (beige) ; matériau de type colle (jaune) en traces	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	p21 - sdb 1er sol - dalle de sol noir	Matériau semi-dur de type dalle de sol (noir) ; matériau de type colle (blanc) en traces	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	p22 - sdb 1er sol - colle noir	Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau de type colle (jaune) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
023	p23 - pièce 1 1er plafond - faux plafond	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
024	p24 - menuiserie façade 1er - mastic	Matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
025	p25 - pièce 8 murs - colle faïence	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord**  
557, route de Noyelles, PA du Pommier  
F-62110 Hénin-Beaumont, FRANCE  
Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/hdb  
S.A.S au Capital de 123 728 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
N° 1- 1593  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr





## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01

Version du : 16/02/2015 12:41

Page 4/6

Dossier N° : 15N003002

Date de réception : 11/02/2015

Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
026	p26 - salle d'eau 1er murs - colle faïence	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
027	p27 - escalier 1er sol - revêtement de sol	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreuse) (marron)	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
028	p28 - bureau 1er plafond - faux plafond	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
029	p29 - pièce 7 1er sol - revêtement de sol	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreuse) (bitumineux) (marron)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
030	p30 - dégagement 1 1er murs - revêtement mural colle	Matériau de type mousse (marron) ; matériau de type colle bitumineux (noir) en traces	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
031	p31 - bureau 1 1er sol - ragreage	Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) ; matériau de type colle (jaune) en traces	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
032	p32 - menuiserie façade arrière 1er - mastic	Matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
033	p33 - toiture pièce 9 1er - shingle	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
034	p34 - pièce 1 2ème plafond - faux plafond	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
035	p35 - pièce 2 2ème sol - revêtement de sol	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreuse) (marron)	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 pages(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
557, route de Noyelles, PA du Pommier  
F-62110 Hénin-Beaumont, FRANCE  
Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/hdb  
S.A.S au Capital de 123 728 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
N° 1-1593  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01

Version du : 16/02/2015 12:41

Page 5/6

Dossier N° : 15N003002

Date de réception : 11/02/2015

Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
036	p36 - menuiserie 2ème - mastic	Matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
037	p37 - ascenseur accès moteur - frein	Matériau de type tresse de fibres (marron) ; matériau de type fil métallique	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
038	p38 - gouttière toiture zinc - revêtement bitumineux	Matériau souple de type revêtement d'étanchéité ; matériau de type aluminium	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
039	p39 - sdb 1er sol - dalle de sol blanche	Matériau souple de type revêtement de sol (gris) ; matériau de type colle (jaune) en traces	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
040	p40 - palier 2ème sol - revêtement de sol	Matériau souple de type revêtement de sol (marron)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
041	p41 - toiture - ardoise	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (noir)	MOLP *	2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
042	p42 - toiture terrasse - bardeaux bitumineux	Matériau souple de type revêtement d'étanchéité (noir)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
043	p43 - murs interieur - plâtre	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau de type peinture (beige)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
044	p44 - plafonds interieur - enduit	Matériau semi-dur de type enduit (fibreux) (blanc) + (beige)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
045	p45 - façade commerce - bitume	Matériau semi-dur de type enduit (de différentes couleurs)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
557, route de Noyelles, PA du Pommier  
F-62110 Hénin-Beaumont, FRANCE  
Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/hdo  
S.A.S au Capital de 123 726 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
N° 1.1593  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr







Hygiène du Bâtiment

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-006191-01

Version du : 16/02/2015 12:41

Page 6/6

Dossier N° : 15N003002

Date de réception : 11/02/2015

Référence dossier : affaire: roubaix 70 grand rue

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
046	p46 - parking sol - bitume	Matériau dur bitumineux de type enrobé (noir)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée selon la norme HSG 248 - Appendice 2

Microscopie Electronique à Transmission (MET) réalisée selon les parties pertinentes de la norme NFX 43-050

NB : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande

### Observation(s) échantillon(s)

(1) L'amiante est présent en traces dans l'échantillon



Priscillia Delestrez  
Chef de Service

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
557, route de Noyelles, PA du Pommier  
F-62110 Hénin-Beaumont, FRANCE  
Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/nhb  
S.A.S au Capital de 123 728 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
N° 1-1502  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr





Hygiène du Bâtiment

**HOMEXPERT**  
**Monsieur David DESMET**  
 20 rue du Champ de Tir  
 Z.A La Brayelle  
 59553 CUINCY

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-15-HB-010135-01  
 Dossier N° : 15N004834  
 Référence dossier : Roubaix - Grande Rue

Version du : 08/03/2015 23:11  
 Date de réception : 03/03/2015

Page 1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle de la phase	Technique utilisée	Préparation		Résultats
				Nb	Type	
001	P16.1 - Plateau Zone 1 - Ragrée	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces ; matériau semi-dur de type ragrée (gris) (beige) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	P16.2 - Plateau Milieu - Ragrée	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces ; matériau semi-dur de type ragrée (gris) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	P16.3 - Plateau Zone 2 - Ragrée	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragrée (gris) indissociables, préparés ensemble	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Microscopie Electronique à Transmission (MET) réalisée selon les parties pertinentes de la norme **NFX 43-050**

NB : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord  
 557, route de Noyelles, PA du Pommier  
 F-62110 Hénin-Beaumont, FRANCE  
 Tél: +33 3 21 13 49 70 - Fax: +33 3 21 13 49 74 - Site Web: www.eurofins.fr/nhb  
 S.A.S au Capital de 123 728 € RCS Douai 529 294 035 TVA FR71 529 294 035 APE 7120B

ACCREDITATION  
 N° 1-1593  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr





## La mission de repérage

### L'objet de la mission

Ce rapport de repérage amiante a pour objet de définir un état mentionnant la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante au niveau des différents composants de la construction (Liste C de l'annexe 13.9 du Code de la Santé Publique) concernés dans le cadre de la démolition.

#### Objectif :

Il s'agit d'assurer la protection des salariés qui vont effectuer la démolition et de l'environnement du bâtiment qui va être détruit. Lors de démolition totale d'immeubles, l'ensemble des matériaux est sollicité. Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans la liste C de l'annexe 13.9 du Code de la santé publique. Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance. Il concerne également des matériaux auxquels on ne peut accéder que par travaux destructifs.

Les résultats du repérage doivent être transmis à toute personne appelée à concevoir ou à réaliser les travaux, à qui incombent, en application du code du travail, l'organisation et la mise en œuvre des normes de protection requises.

Ainsi, sauf impossibilité technique, il doit être procédé, avant la démolition, à un retrait des matériaux contenant de l'amiante.

#### Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la Société Cabinet HOMEXPERT.

### Le cadre de la mission

#### Champ d'application :

Tous les bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises, doivent faire l'objet d'un repérage spécifique avant démolition

#### Le cadre réglementaire de la mission

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste C) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

Extrait de l'annexe 13.9 du Code de la santé publique (liste non exhaustive)	
Liste C	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1 - Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées.	Plaques en fibres-ciment
Ardoises.	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment
Eléments ponctuels.	Conduits de cheminée, conduits de ventilation...
Revêtements bitumineux d'étanchéité.	Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles.
Accessoires de toitures	Rivets, faîtages, closoirs...
<b>2 - Façades</b>	
Panneaux-sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses....
Bardages.	Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment.
<b>3 - Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre).
Cloisons légères ou préfabriquées	Peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Gaines et coffres verticaux.	Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.
Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Vantaux et joints.
<b>4 - Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes.
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrement, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.
Faux plafonds.	Panneaux et plaques.
<b>5 - Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	

Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.
Clapets/volets coupe-feu	Clapet, volet, rebouchage.
Vide-ordures.	Conduit en fibres-ciment.
<b>7 - Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières.	Portes et cloisons palières.
Trémie, machinerie.	Flocage, bourre, mur/plancher, joint mousse.
<b>8 - Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
<b>9 - Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
<b>10 - Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.

## Le périmètre de repérage effectif (Avant Travaux)

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Bâtiment – Etage	Locaux
(1er)	Esc R+2, Palier, Salle de Bains, Pièce, Placard Pièce
(1er bis)	Ascenseur, Palier, Placard Palier, Dégagement, Pièce 1, Placard 1 Pièce 1, Placard 2 Pièce 1, Pièce 2, Pièce 3, Placard Pièce 3, Pièce 4, Placard Pièce 4, Pièce 5, Pièce 6, Pièce 7, Dégagement 1, Salle d'eau, Dégagement Salle d'eau, WC, Esc R+1, Bureau, Bureau 2, Dégagement 3, Pièce 8, Placard Pièce 8, Pièce 9
(2ème)	Esc R+2, Pièce, Toiture façade, Toiture arrière
(2ème bis)	Ascenseur, Pièce 1, Pièce 2, Pièce 3, Placard 1 Pièce 3, Placard 2 Pièce 3, Pièce 4, Pièce 5, Pièce 6, Palier, Esc R+2, Placard Palier, Dégagement, Pièce 7, Pièce 8
(3ème)	Toiture
(Demi-niveau)	Ascenseur, Esc R+1, Palier, Bureau, Pièce 1, Pièce 2, Local Technique, Pièce 3
(Rdc)	Entrée Commerce, SAS, Ascenseur, Local 1, Local 2, Local, Local 3, Local 4, Plateau Commercial, Cour, Cour regard 3
(S.sol)	Esc R-1, Local Cave Fioul, Dégagement cave, Cave 1, Local Technique, Chaudière, Passage, Placard, Esc R+1, Local Transformateur, Sanitaire, WC, Sanitaire 2, Cave 2, Cave 3, Dégagement Cave 2, Ancien Escalier, Cave 3 bis, Cave 4, Cave 5, Cave 6, Cave 7, Cave 8, Galerie

## Conditions de réalisation du repérage

### Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés Sans objet

Documents remis : NEANT

### Date(s) de visite des locaux

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 09 février 2015

Nom de l'opérateur : DESMET David

### Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision décembre 2008.

### Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention



## Résultats détaillés du repérage

### Synthèse des résultats du repérage

Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Conduits de fluide	Fibres ciment Conduit amianté-ciment	-Rdc-Cour		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Débris ardoises	Fibres ciment Ardoises amianté-ciment en débris au sol	-Rdc-Cour		NON		OUI	AC2	Action corrective de second niveau. Limiter ou interdire l'accès au local	Sur jugement personnel de l'opérateur
Conduits de fluide	Fibres ciment Conduit amianté-ciment	-Rdc-Cour regard 3		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Gaines & coffres horizontaux	Fibres ciment Conduit amianté-ciment	-S.sol-WC		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Conduits de fluide	Fibres ciment Conduits amianté-ciment	-S.sol-Passage galerie		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Gaines & coffres verticaux	Fibres ciment Conduit amianté-ciment	-S.sol-Chaudière		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Gaines & coffres horizontaux	Fibres ciment Plaques planes (Fibres-ciment)	-S.sol-Chaudière		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Toiture	Fibres ciment Conduit et mitre amianté-ciment	-Rdc-Plateau Commercial		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Conduits de fluide sortie cheminée	Fibres ciment Conduits et mitres amianté-ciment	-1er bis-Pièce 2		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Toiture	Fibres ciment Ardoises de synthèse	-2ème-Toiture façade		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Toiture	Fibres ciment Ardoises de synthèse	-2ème-Toiture arrière		NON		OUI	AC2	Action corrective de second niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Toiture	Fibres ciment Ardoises de synthèse en dépôts	-3ème-Toiture		NON		OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Sur jugement personnel de l'opérateur
Joint couvercle	Autres matériaux Joint couvercle	-S.sol-Local Cave Fioul		OUI P01	AR-15-HB-006191-01	OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Tresse Brûleur	Autres matériaux	-S.sol-Chaudière		OUI	AR-15-	OUI	EP	Evaluation	Résultat d'analyse

Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
	Tresse Brûleur			P02	HB-006191-01			périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	de matériau ou produit
Joint Brûleur	Autres matériaux Joint Brûleur	-S.sol-Chaudière		OUI P03	AR-15-HB-006191-01	OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Joint Brides	Autres matériaux Joint Brides	-S.sol-Chaudière		OUI P04	AR-15-HB-006191-01	OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Plafonds	Autres matériaux Flocage	-S.sol		OUI P05	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Isolation voutoir	Autres matériaux Isolation voutoir	-S.sol-Local Transformateur		OUI P06	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Colle carrelage	Autres matériaux Colle carrelage	-S.sol-Local Transformateur		OUI P07	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Colle carrelage	-S.sol-Sanitaire		OUI P08	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Colle faïence	-S.sol-Sanitaire		OUI P09	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Colle faïence	-S.sol-Sanitaire 2		OUI P10	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Colle plinthe	-S.sol-Cave 2		OUI P11	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux peinture	-S.sol		OUI P12	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux peinture	Extérieur		OUI P13	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Colle carrelage	-Rdc-Entrée Commerce		OUI P14	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Ragréage 1	-Rdc-Plateau Commercial		OUI P15	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Ragréage 2	-Rdc-Plateau Commercial		OUI P16 16.1, 16.2 et	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit



Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
				16.3					
Sol	Autres matériaux Revêtement sol	-Rdc-Ascenseur		OUI P17	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Colle mosaïque	-Demi-niveau-Pièce 2		OUI P18	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Colle faïence	-Demi-niveau-Pièce 2		OUI P19	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Ragréage	-Demi-niveau-Pièce 1		OUI P20	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Dalle de sol noir	-1er-Salle de Bains		OUI P21	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Colle noire	-1er-Salle de Bains		OUI P22	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Plafonds	Autres matériaux Faux plafond	-1er-Pièce		OUI P23	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Menuiseries	Autres matériaux Mastic	-1er Façade		OUI P24	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Colle Faïence	-1er bis-Pièce 8		OUI P25	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Colle Faïence	-1er bis-Salle d'eau		OUI P26	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Revêtement de sol	-1er bis-Esc R+1		OUI P27	AR-15-HB-006191-01	OUI	AC1	Action corrective de premier niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Plafonds	Autres matériaux Faux plafond	-1er bis-Bureau		OUI P28	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Revêtement de sol	-1er bis-Pièce 7		OUI P29	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Revêtement mural colle	-1er bis-Dégagement 1		OUI P30	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Ragréage	-1er bis-Bureau		OUI P31	AR-15-HB-	NON			Résultat d'analyse de matériau ou

Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
					006191-01				produit
Façade arrière	Autres matériaux Mastic	-1er bis- Façade arrière		OUI P32	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Toiture	Autres matériaux Shingle	-1er bis-Pièce 9		OUI P33	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Plafonds	Autres matériaux Faux plafond	-2ème bis-Pièce 1		OUI P34	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Revêtement de sol	-2ème bis-Pièce 2		OUI P35	AR-15-HB-006191-01	OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Menuiseries	Autres matériaux Mastic	-2ème bis-		OUI P36	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Accès moteur	Autres matériaux Frein	-2ème bis-Ascenseur		OUI P37	AR-15-HB-006191-01	OUI	EP	Evaluation périodique. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Goutière toiture zinc	Autres matériaux Revêtement bitumineux	Toiture		OUI P38	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Dalle de sol blanche	-1er-Salle de Bains		OUI P39	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Sol	Autres matériaux Revêtement de sol	-2ème bis-Palier		OUI P40	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Toiture	Autres matériaux Ardoise	Toiture		OUI P41	AR-15-HB-006191-01	OUI	AC2	Action corrective de second niveau. Protéger des sollicitations mécaniques	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Toiture terrasse	Autres matériaux Bardeaux bitumineux	Toiture terrasse		OUI P42	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs intérieurs	Autres matériaux plâtre	Murs intérieurs		OUI P43	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Plafonds intérieurs	Autres matériaux Enduit	Plafonds intérieurs		OUI P44	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Façade Commerce	Autres matériaux Bitume	Façade Commerce		OUI P45	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit




Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante	Etat de conservation (2)	Mesures d'ordre général préconisées	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Sol	Autres matériaux Bitume	Rdj- Parking		OUI P46	AR-15-HB-006191-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit
Planchers	Autres matériaux Ragraage 2	-Rdc-Plateau Commercial		OUI P16.1, 6.2 et 16.3	AR-15-HB-010135-01	NON			Résultat d'analyse de matériau ou produit

S(\*) : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante


### Rdc-Cour

Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Conduits de fluide : Conduit amiante-ciment
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)




### Rdc-Cour

Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Débris ardoises : Ardoises amiante-ciment en débris au sol
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	AC2
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)




### Rdc-Cour regard 3

Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Conduits de fluide : Conduit amiante-ciment
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)




### S.sol-WC


Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Gaines & coffres horizontaux : Conduit amiante-ciment
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)




S.sol-Passage galerie	
Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Conduits de fluide : Conduits amiante-ciment
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)



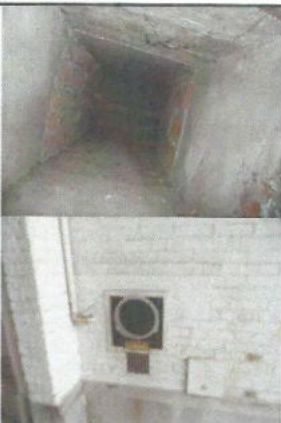
S.sol-Chaudière	
Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Gaines & coffres verticaux : Conduit amiante-ciment
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)





S.sol-Chaudière	
Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Gaines & coffres horizontaux : Plaques planes (Fibres-ciment)
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	






Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
------------	--	--

Rdc-Plateau Commercial		
Type de composant	Fibres ciment	
Matériau observé	Toiture : Conduit et mitre amiante-ciment	
Prise d'échantillon	NON	
Etat de conservation (2)	EP	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)	

1er bis-Pièce 2		
Type de composant	Fibres ciment	
Matériau observé	Conduits de fluide sortie cheminée : Conduits et mitres amiante-ciment	
Prise d'échantillon	NON	
Etat de conservation (2)	EP	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)	

2ème-Toiture façade		
Type de composant	Fibres ciment	
Matériau observé	Toiture : Ardoises de synthèse	
Prise d'échantillon	NON	
Etat de conservation (2)	EP	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)	

2ème-Toiture arrière	
Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Toiture : Ardoises de synthèse
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	AC2
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)



3ème-Toiture	
Type de composant	Fibres ciment
Matériau observé	Toiture : Ardoises de synthèse en dépôts
Prise d'échantillon	NON
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)



S.sol-Local Cave Fioul	
Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Joint couvercle : Joint couvercle
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P01
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



S.sol-Chaudière	
Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Tresse Brûleur : Tresse Brûleur
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P02
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)







## S.sol-Chaudière

Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Joint Brûleur : Joint Brûleur
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P03
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



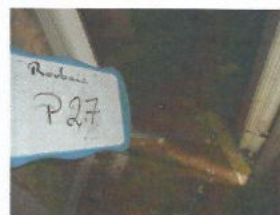
## S.sol-Chaudière

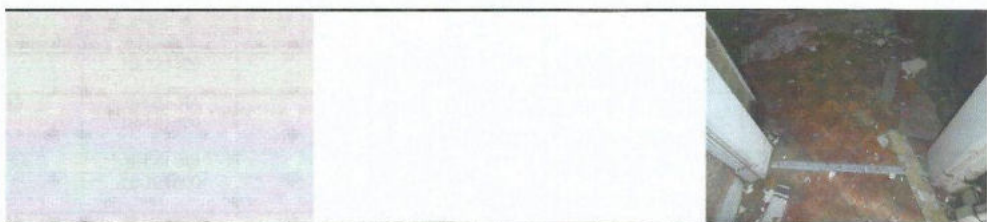
Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Joint Brides : Joint Brides
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P04
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



## 1er bis-Esc R+1

Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Sol : Revêtement de sol
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P27
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	AC1
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)





## 2ème bis-Pièce 2

Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Sol : Revêtement de sol
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P35
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



## 2ème bis-Ascenseur

Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Accès moteur : Freins
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P37
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	EP
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



## Toiture

Type de composant	Autres matériaux
Matériau observé	Toiture : Ardoise
Prise d'échantillon	OUI
Numéro de prélèvement	P41
Numéro de Procès verbal	AR-15-HB-006191-01
Etat de conservation (2)	AC2
Observation	
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)



## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Etat de conservation (2)
Autres matériaux (Joint couvercle)	-S.sol-Local Cave Fioul (Joint couvercle)	P01	AR-15-HB-006191-01	EP
Autres matériaux (Tresse Brûleur)	-S.sol-Chaudière (Tresse Brûleur)	P02	AR-15-HB-006191-01	EP
Autres matériaux (Joint Brûleur)	-S.sol-Chaudière (Joint Brûleur)	P03	AR-15-HB-	EP







Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Etat de conservation (2)
			006191-01	
Autres matériaux (Joint Brides)	-S.sol-Chaudière (Joint Brides)	P04	AR-15-HB-006191-01	EP
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-1er bis-Esc R+1 (Sol)	P27	AR-15-HB-006191-01	AC1
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-2ème bis-Pièce 2 (Sol)	P35	AR-15-HB-006191-01	EP
Autres matériaux (Frein)	-2ème bis-Ascenseur (Accès moteur)	P37	AR-15-HB-006191-01	EP
Autres matériaux (Ardoise)	Toiture (Toiture)	P41	AR-15-HB-006191-01	AC2











## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur


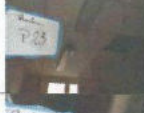











Matériau ou produit	Localisation	Etat de conservation ou de dégradation	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse	Mesures d'ordre général préconisées
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-Rdc-Cour (Conduits de fluide)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Ardoises amiante-ciment en débris au sol)	-Rdc-Cour (Débris ardoises)	AC2	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de second niveau
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-Rdc-Cour regard 3 (Conduits de fluide)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-S.sol-WC (Gaines & coffres horizontaux)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Conduits amiante-ciment)	-S.sol-Passage galerie (Conduits de fluide)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Conduit amiante-ciment)	-S.sol-Chaudière (Gaines & coffres verticaux)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Plaques planes (Fibres-ciment))	-S.sol-Chaudière (Gaines & coffres horizontaux)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Conduit et mitre amiante-ciment)	-Rdc-Plateau Commercial (Toiture)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Conduits et mitres amiante-ciment)	-1er bis-Pièce 2 (Conduits de fluide sortie cheminée)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Ardoises de synthèse)	-2ème-Toiture façade (Toiture)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique
Fibres ciment (Ardoises de synthèse)	-2ème-Toiture arrière (Toiture)	AC2	Sur jugement personnel de l'opérateur	Action corrective de second niveau
Fibres ciment (Ardoises de synthèse en dépôts)	-3ème-Toiture (Toiture)	EP	Sur jugement personnel de l'opérateur	Evaluation périodique

## Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante après analyse en laboratoire










Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Flocage)	-S.sol (Plafonds)	P05	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Isolation voutoir)	-S.sol-Local Transformateur (isolation voutoir)	P06	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-S.sol-Local Transformateur (Colle carrelage)	P07	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-S.sol-Sanitaire (Sol)	P08	AR-15-HB-006191-01	



Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Colle faïence)	-S.sol-Sanitaire (Murs)	P09	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle faïence)	-S.sol-Sanitaire 2 (Murs)	P10	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle plinthe)	-S.sol-Cave 2 (Sol)	P11	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (peinture)	-S.sol (Murs)	P12	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (peinture)	Extérieur (Murs)	P13	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle carrelage)	-Rdc-Entrée Commerce (Sol)	P14	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage 1)	-Rdc-Plateau Commercial (Sol)	P15	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement sol)	-Rdc-Ascenseur (Sol)	P17	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle mosaïque)	-Demi-niveau-Pièce 2 (Sol)	P18	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle faïence)	-Demi-niveau-Pièce 2 (Murs)	P19	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage)	-Demi-niveau-Pièce 1 (Sol)	P20	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Dalle de sol noir)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P21	AR-15-HB-006191-01	

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Colle noire)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P22	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-1er-Pièce (Plafonds)	P23	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-1er Façade (Menuiseries)	P24	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle Faïence)	-1er bis-Pièce 8 (Murs)	P25	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Colle Faïence)	-1er bis-Salle d'eau (Murs)	P26	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-1er bis-Bureau (Plafonds)	P28	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-1er bis-Pièce 7 (Sol)	P29	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement mural colle)	-1er bis-Dégagement 1 (Murs)	P30	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage)	-1er bis-Bureau (Sol)	P31	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-1er bis- Façade arrière (Façade arrière)	P32	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Shingle)	-1er bis-Pièce 9 (Toiture)	P33	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Faux plafond)	-2ème bis-Pièce 1 (Plafonds)	P34	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Mastic)	-2ème bis- (Menuiseries)	P36	AR-15-HB-006191-01	



Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Revêtement bitumineux)	Toiture (Gouttière toiture zinc)	P38	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Dalle de sol blanche)	-1er-Salle de Bains (Sol)	P39	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Revêtement de sol)	-2ème bis-Palier (Sol)	P40	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bardeaux bitumineux)	Toiture terrasse (Toiture terrasse)	P42	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (plâtre)	Murs intérieurs (Murs intérieurs)	P43	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Enduit)	Plafonds intérieurs (Plafonds intérieurs)	P44	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bitume)	Façade Commerce (Façade Commerce)	P45	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Bitume)	Rdj- Parking (Sol)	P46	AR-15-HB-006191-01	
Autres matériaux (Ragréage 2)	-Rdc-Plateau Commercial (Planchers)	P16.1,16.2 et 16.3	AR-15-HB-010135-01	

## Devoir de conseil Sans objet

(2) Pour les flocages, calorifugeages, faux plafonds :

**Article R1334-20 du code de la santé publique :** En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation, les propriétaires procèdent :

**N=1** - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage ; La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**N=2** - Dans un délai de 3 mois après remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation et selon les modalités prévues à l'article R. 1334-25, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission

**N=3** - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 du code de la santé publique :** Mesures d'empoussièrement

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage

Si le niveau d'empoussièrement en application de l'article R1334-27 est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29. Les travaux doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

**Pour les autres matériaux et produits contenant de l'amiante :**

Indication de l'état (« Bon état » ou « Etat dégradé ») et de l'éventuel indicateur visuel.

## Signatures

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :AFNOR.

Adresse de l'organisme certificateur : 11 Rue Francis de Pressensé 93571 Laplace Saint-Denis Cedex

Cachet de l'entreprise



Fait à CUINCY

Le CUINCY, le 09 février 2015

Par Cabinet HOMEXPERT

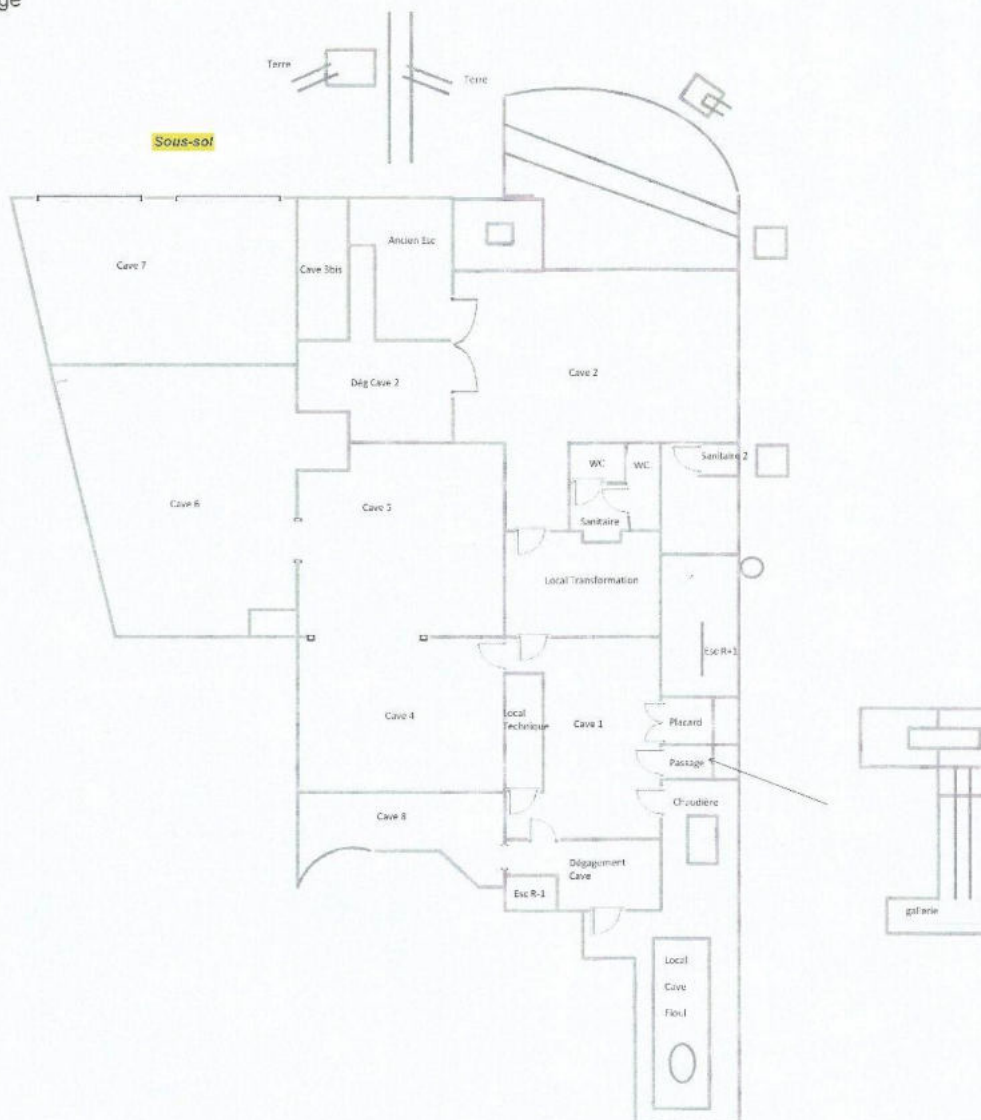
Nom et prénom de l'opérateur : DESMET David

Signature de l'opérateur

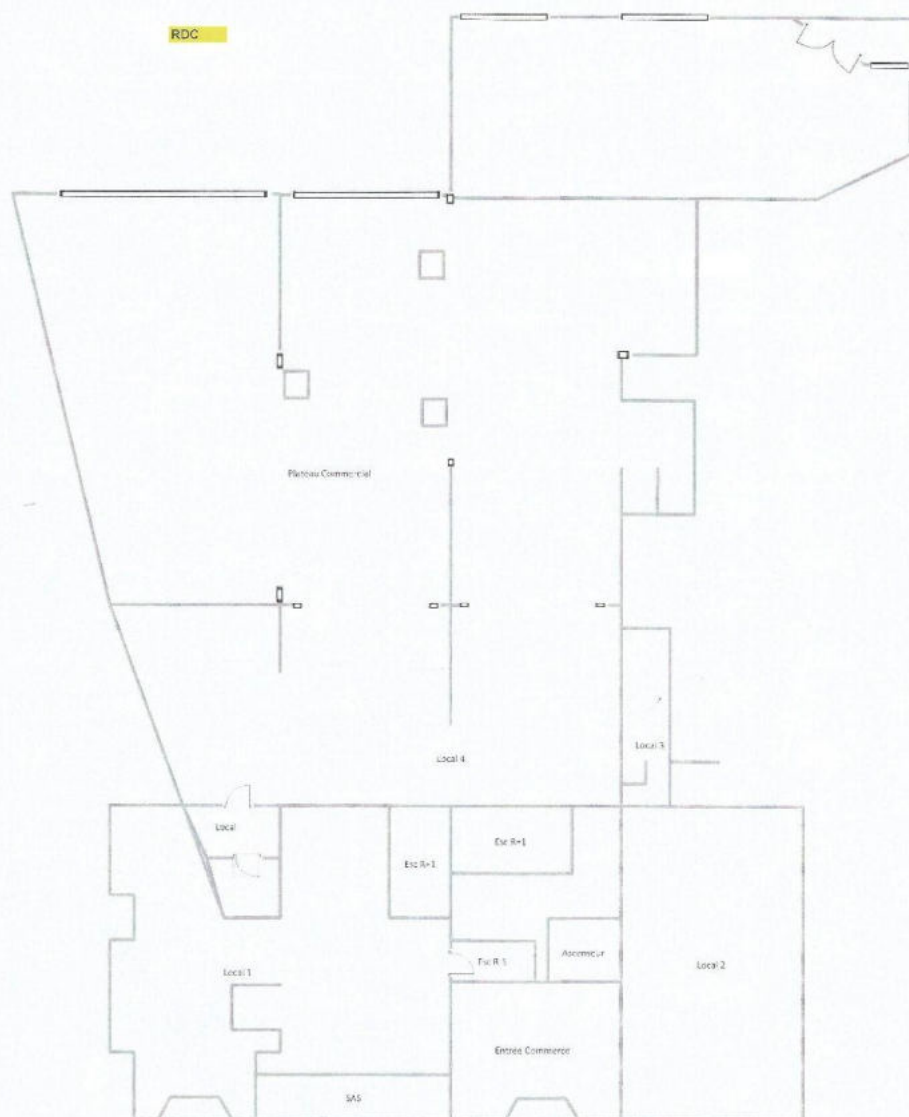
La société Cabinet HOMEXPERT atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.



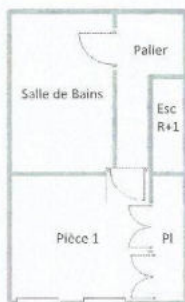
Croquis  
vierge



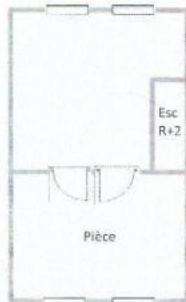
Page 35/65



1er

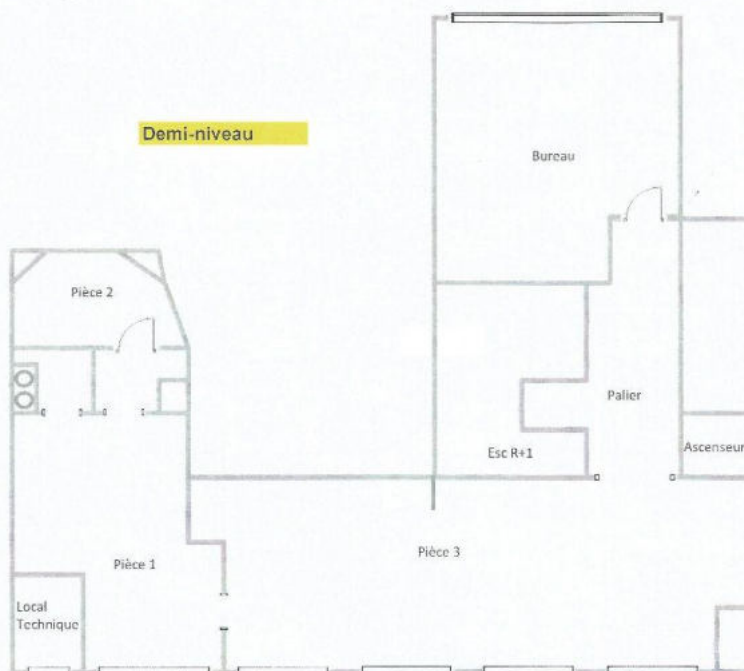


2ème



Pas de mesure plomb risque d'effondrement

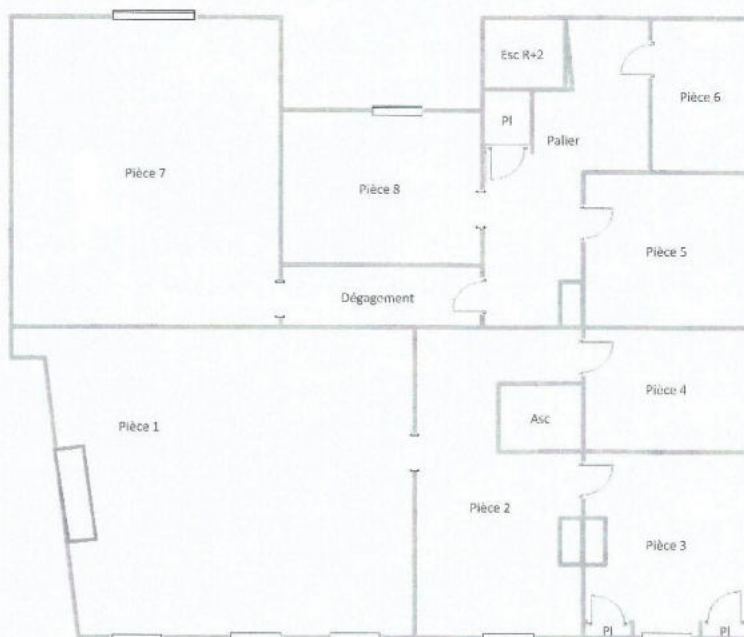
Demi-niveau



**1er commerce**

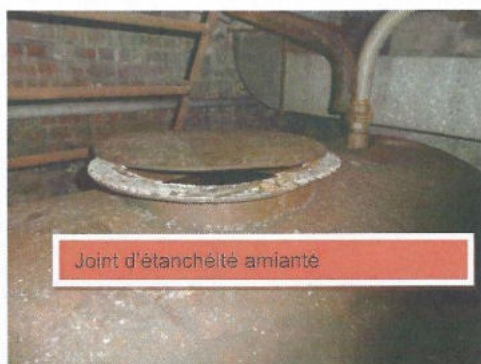
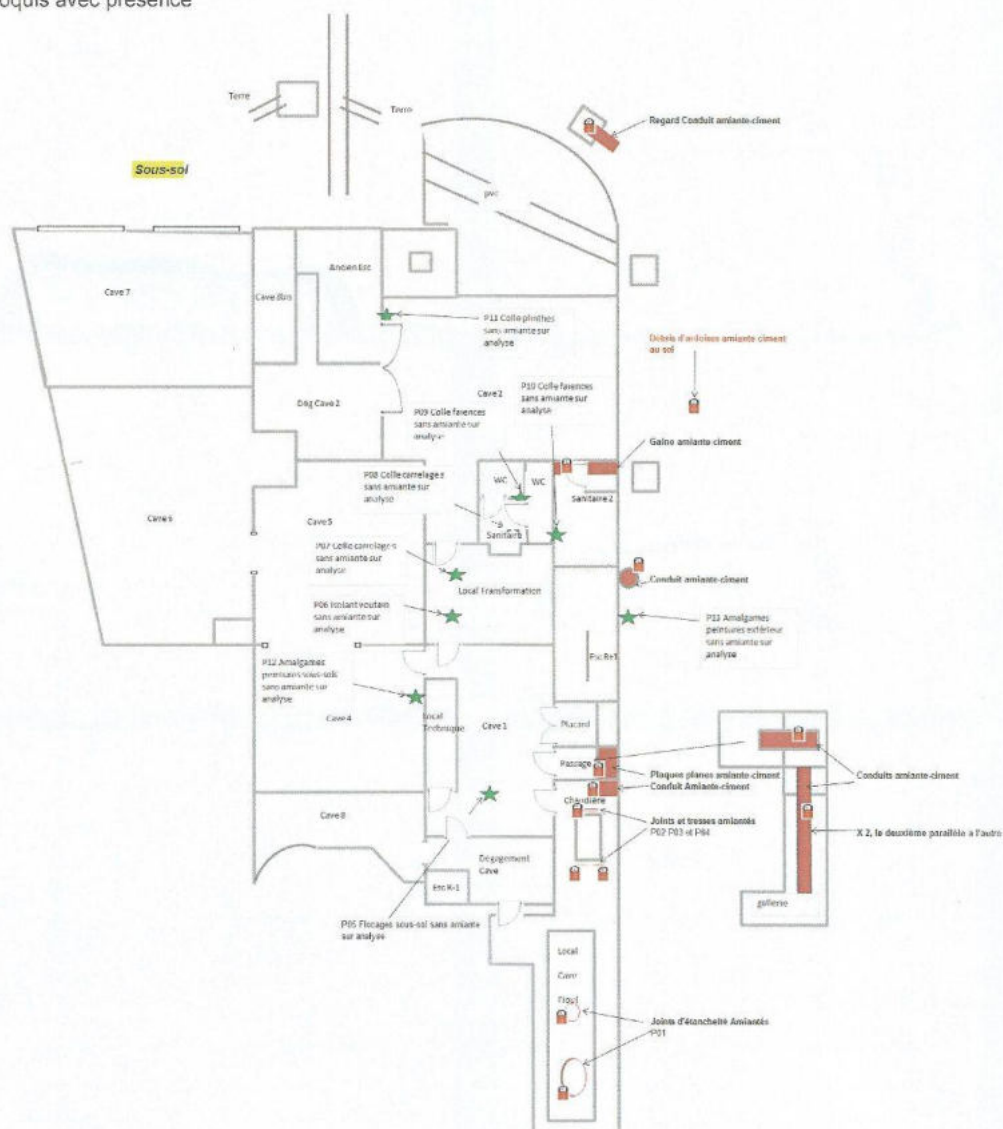


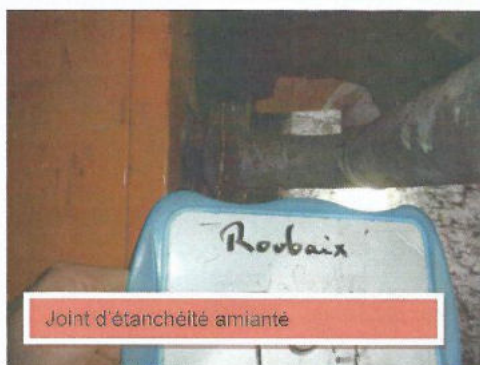
**2ème commerce**





## Croquis avec présence





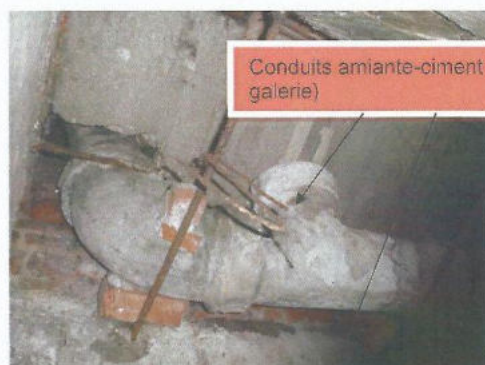
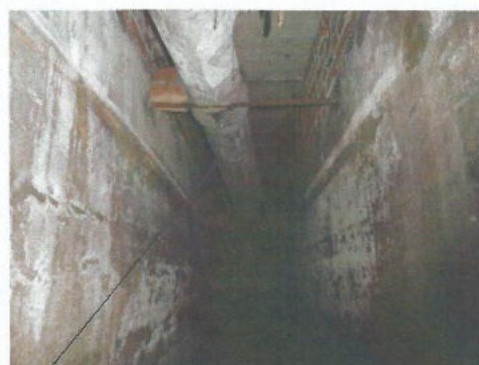




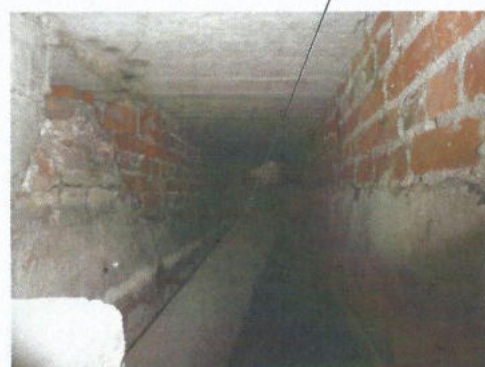
Conduit amiante-ciment (chaufferie)



Conduit amiante-ciment (sanitaire 2)



Conduits amiante-ciment (passage galerie)



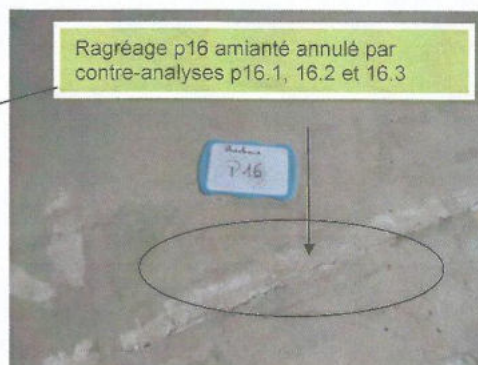
Conduit amiante-ciment (cour)  
direction : ?





Débris d'ardoises amiante-ciment (cour)





Ragréage p16 amianté annulé par contre-analyses p16.1, 16.2 et 16.3



Conduit et mitre amiante-ciment



Multiples débris amiante-ciment sur la toiture terrasse du plateau commercial

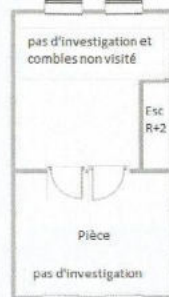


P21, 22 et 39 dalles  
de sols noirs blanches  
et colle sans amiante  
sur analyse

1er



2ème



Pas de mesure plomb risque d'affondrement

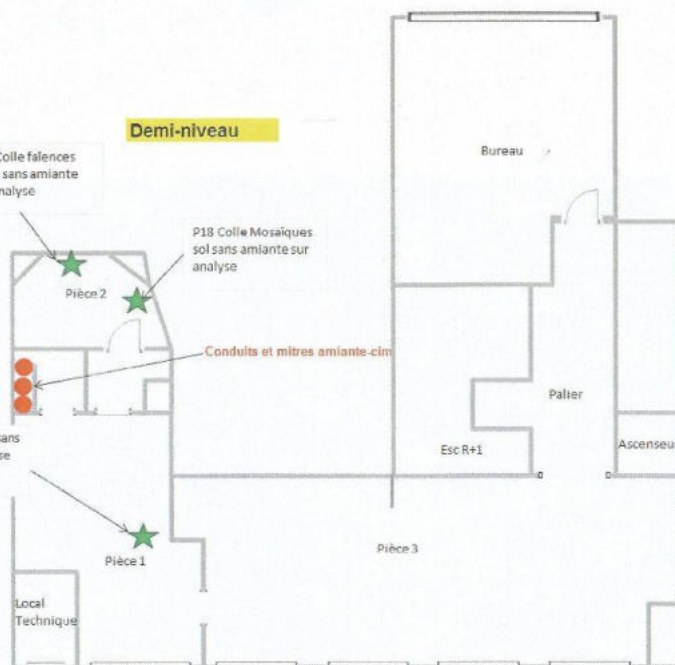
Demi-niveau

P19 Colle falences  
murs sans amiante  
sur analyse

P18 Colle Mosaïques  
sol sans amiante sur  
analyse

Conduits et mitres amiante-clim

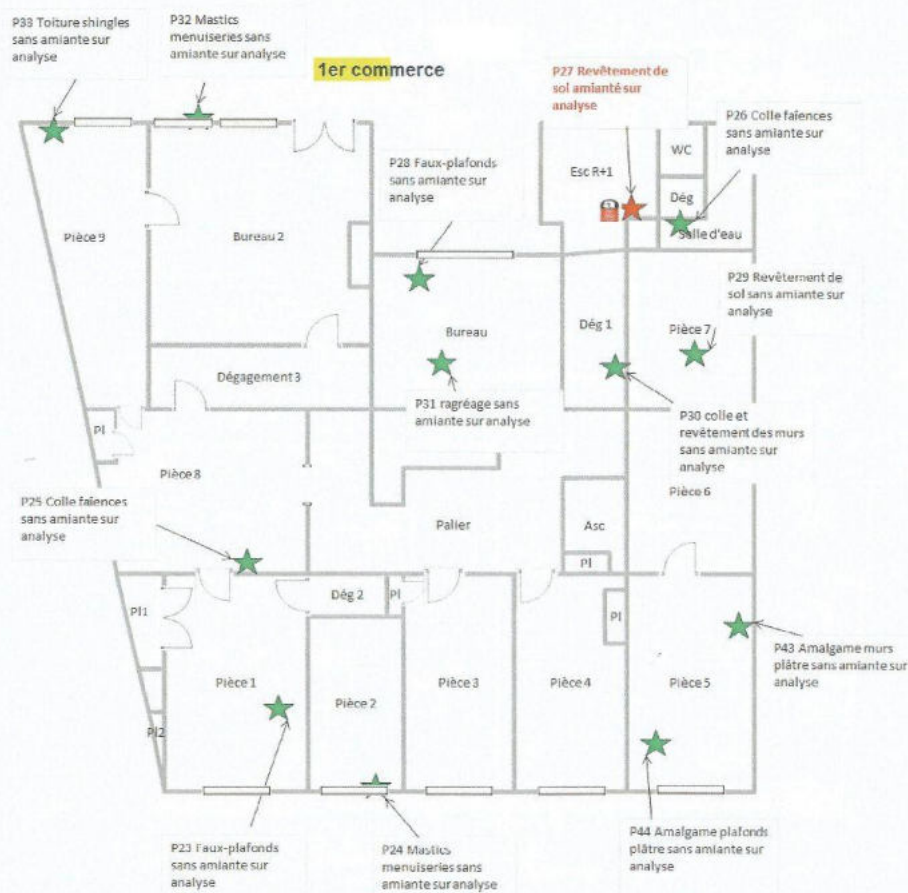
P20 Ragréage sol sans  
amiante sur analyse





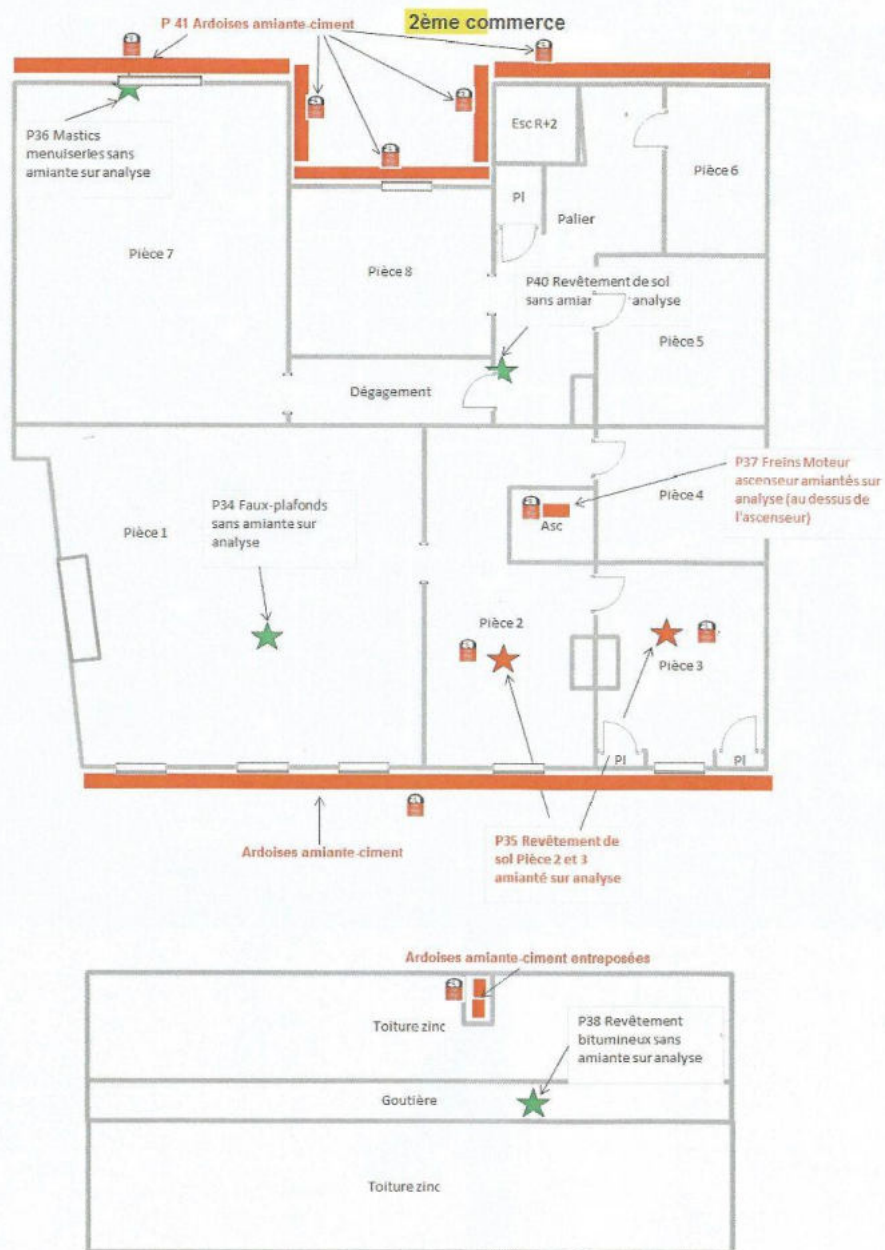
Conduits et mitres amiante-ciment





Revêtement de sol amianté (esc r+1)







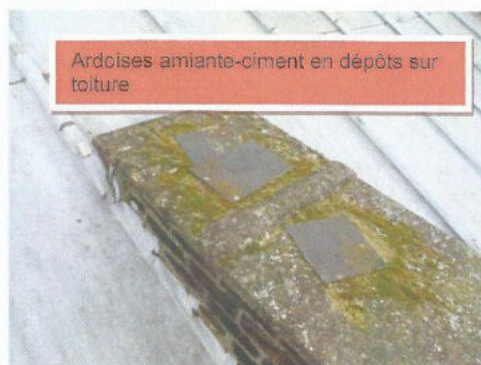
Ardoises amiante-ciment (façade et arrière)



Freins amiantés (au-dessus de l'ascenseur)



Revêtement de sol amianté (pièces 2 et 3)



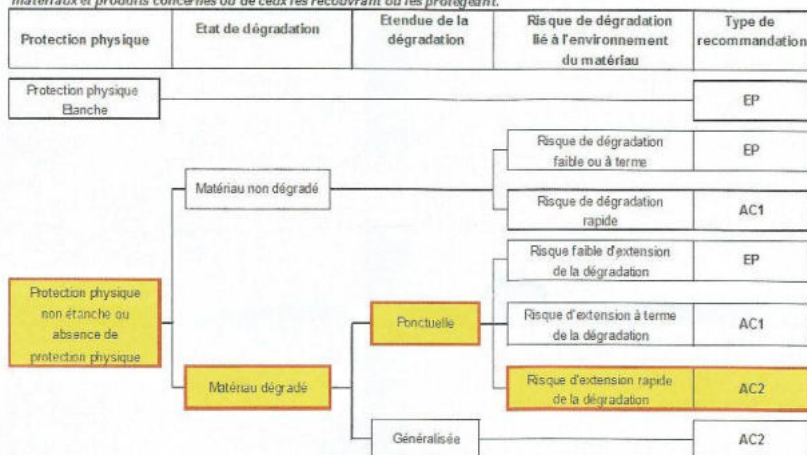
Ardoises amiante-ciment en dépôts sur toiture

## Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages calorifugeages et faux plafonds contenant de l'amiante

### CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
 Date de l'évaluation : 09/02/2015  
 Bâtiment :  
 Local ou zone homogène : Ech : P41  
 Désignation déclarée du local : Toiture  
 Matériau ou produit : Toiture, Ardoise  
 Conclusion : Procéder à une action corrective de second niveau

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



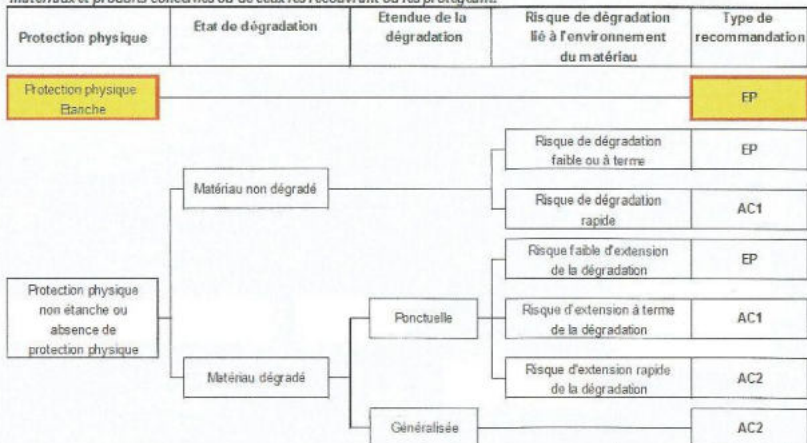
EP = évaluation périodique  
 AC1 = action corrective de premier niveau  
 AC2 = action corrective de second niveau



## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 2ème bis  
Local ou zone homogène : Ech : P37  
Désignation déclarée du local : Ascenseur  
Matériau ou produit : Accès moteur, Frein  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

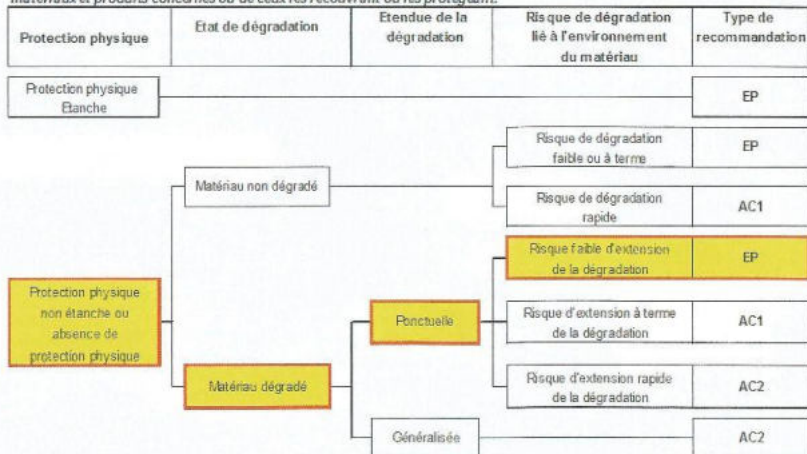


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 2ème bis  
Local ou zone homogène : Ech : P35  
Désignation déclarée du local : Pièce 2  
Matériau ou produit : Sol, Revêtement de sol  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

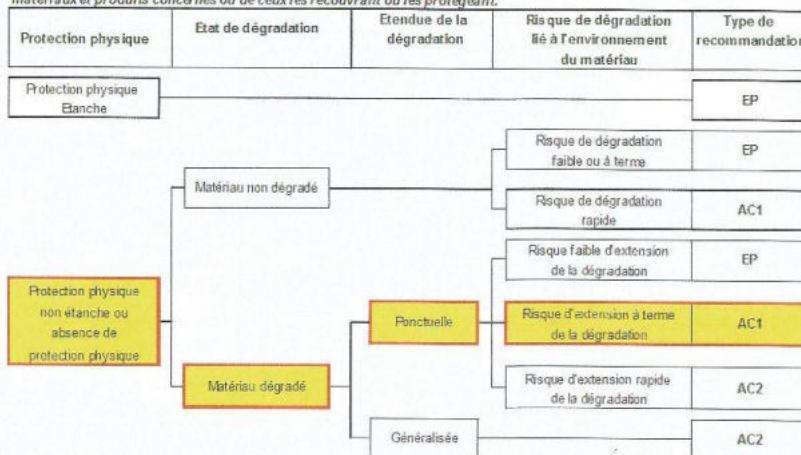


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 1er bis  
Local ou zone homogène : Ech : P27  
Désignation déclarée du local : Esc R+1  
Matériau ou produit : Sol, Revêtement de sol  
Conclusion : Procéder à une action corrective de premier niveau

Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

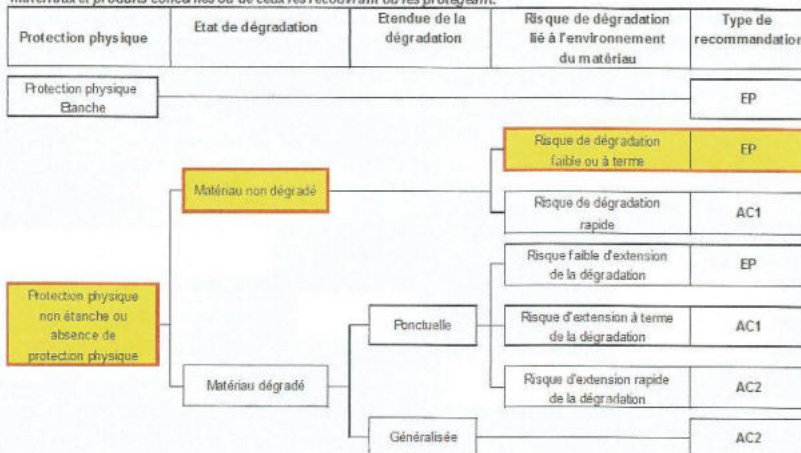


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Rdc  
Local ou zone homogène : Ech : P16  
Désignation déclarée du local : Plateau Commercial  
Matériau ou produit : Sol, Ragréage 2  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



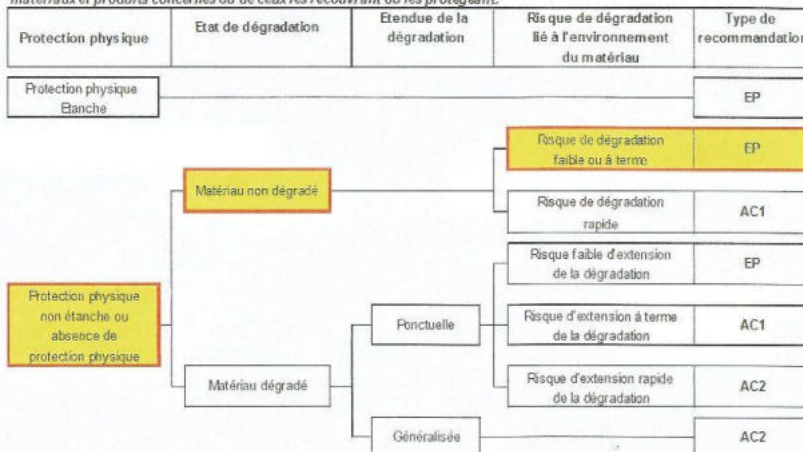
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech : P04  
Désignation déclarée du local : Chaudière  
Matériau ou produit : Joint Brides, Joint Brides  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

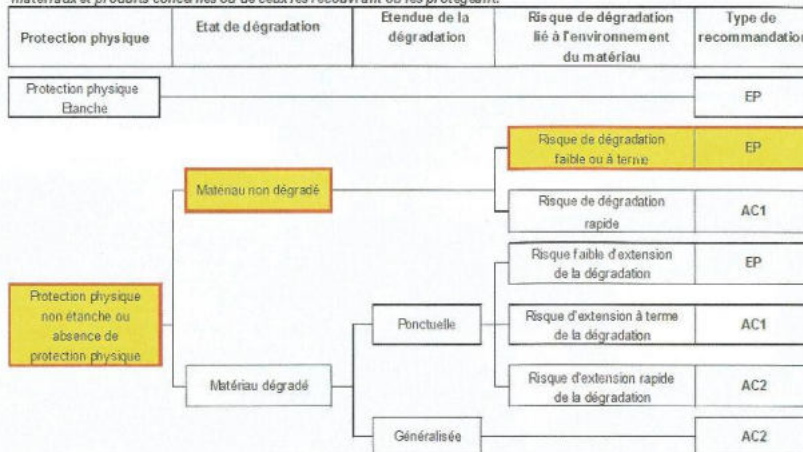


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech : P03  
Désignation déclarée du local : Chaudière  
Matériau ou produit : Joint Brûleur, Joint Brûleur  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



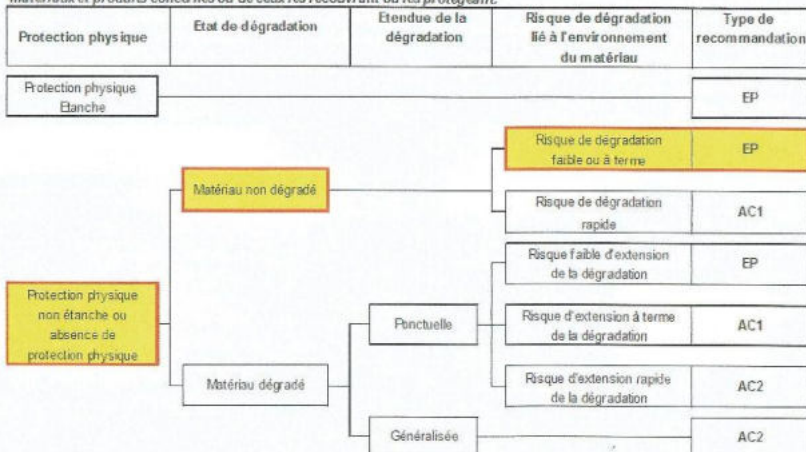
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech : P02  
Désignation déclarée du local : Chaudière  
Matériau ou produit : Tresse Brûleur, Tresse Brûleur  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

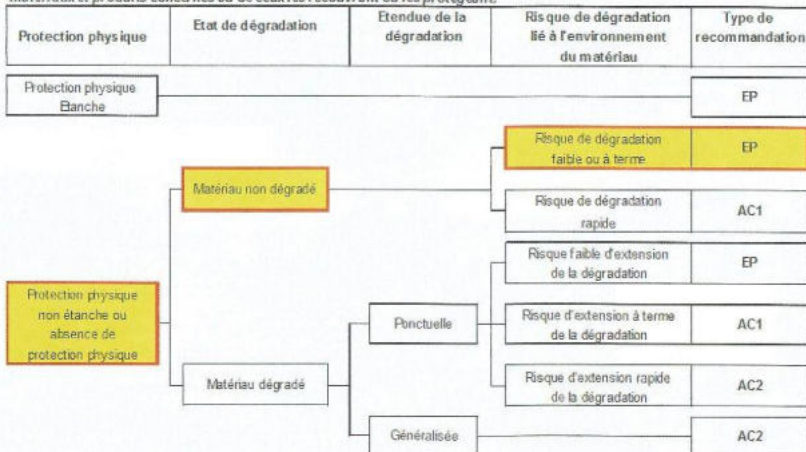


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech : P01  
Désignation déclarée du local : Local Cave Fioul  
Matériau ou produit : Joint couvercle, Joint couvercle  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

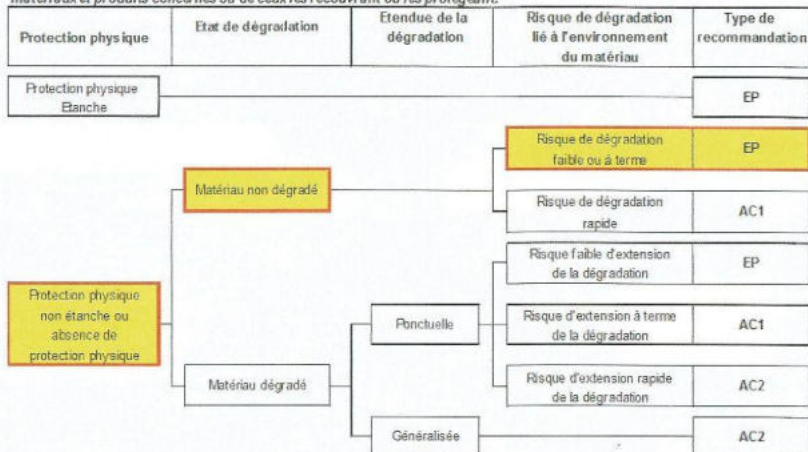


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 3ème  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Toiture  
Matériau ou produit : Toiture, Ardoises de synthèse en dépôts  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

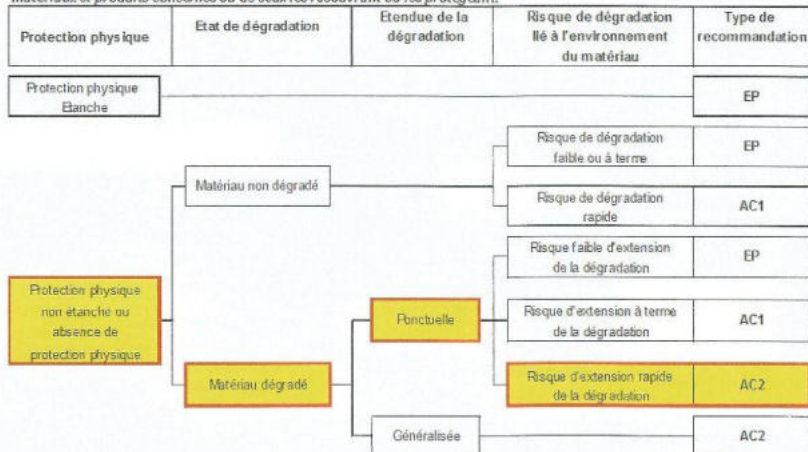


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 2ème  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Toiture arrière  
Matériau ou produit : Toiture, Ardoises de synthèse  
Conclusion : Procéder à une action corrective de second niveau

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



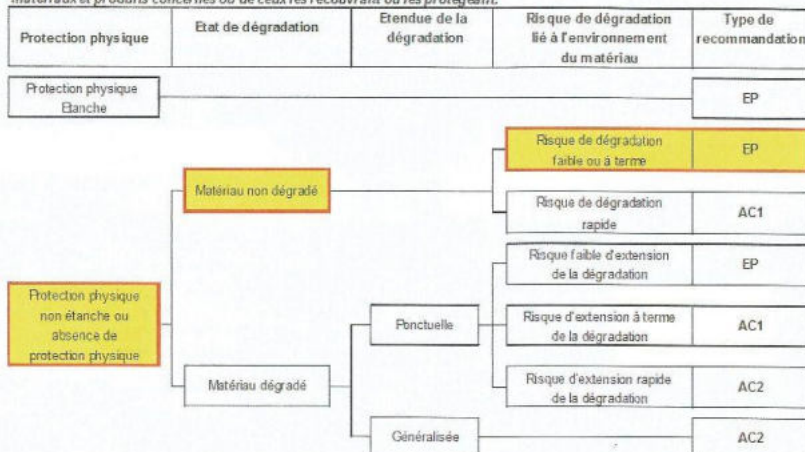
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 2ème  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Toiture façade  
Matériau ou produit : Toiture, Ardoises de synthèse  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

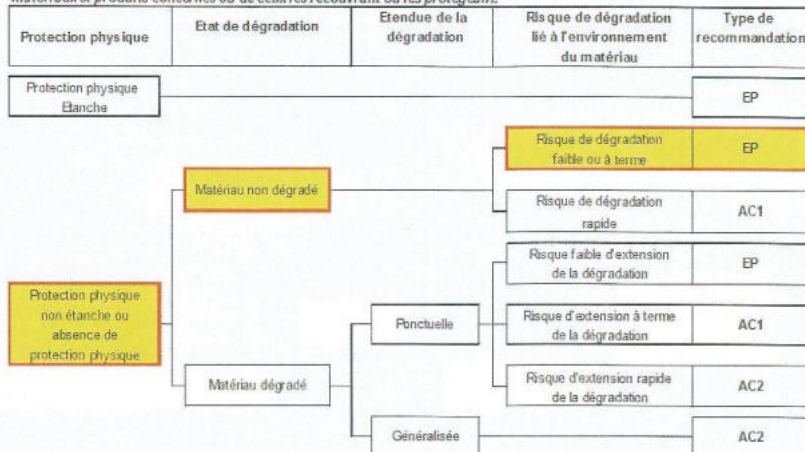


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : 1er bis  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Pièce 2  
Matériau ou produit : Conduits de fluide sortie cheminée, Conduits et nœuds amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



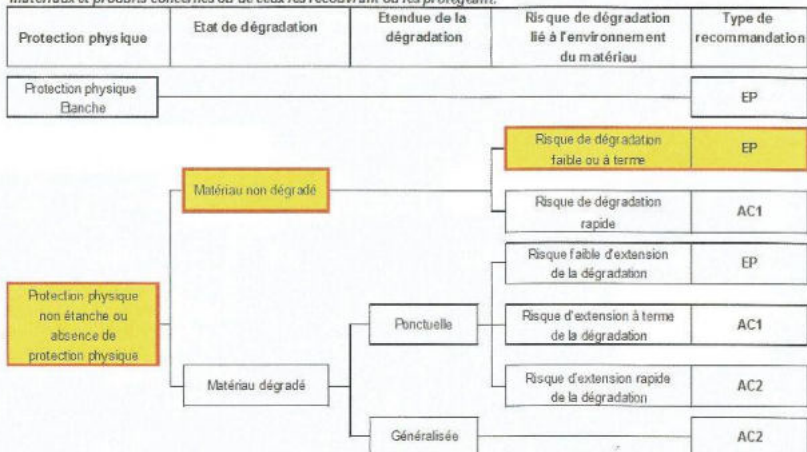
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Rdc  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Plateau Commercial  
Matériau ou produit : Toiture, Conduit et mètre amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



EP = évaluation périodique

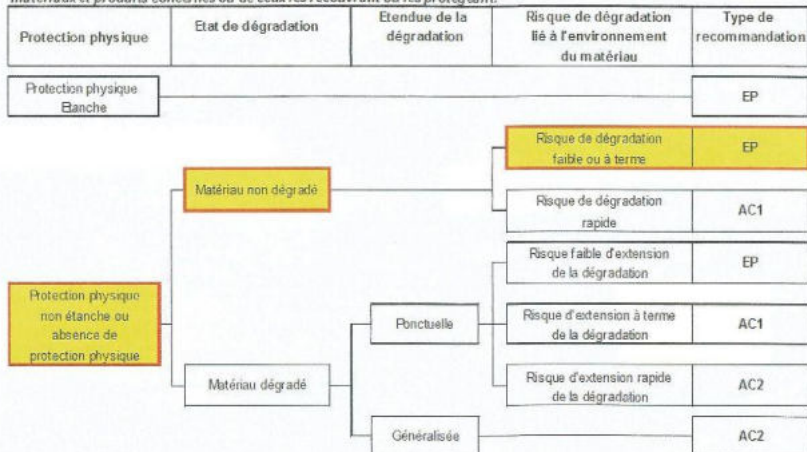
AC1 = action corrective de premier niveau

AC2 = action corrective de second niveau

## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Sol  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Chaudière  
Matériau ou produit : Gaines & coffres horizontaux, Plaques planes (Fibres-ciment)  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



EP = évaluation périodique

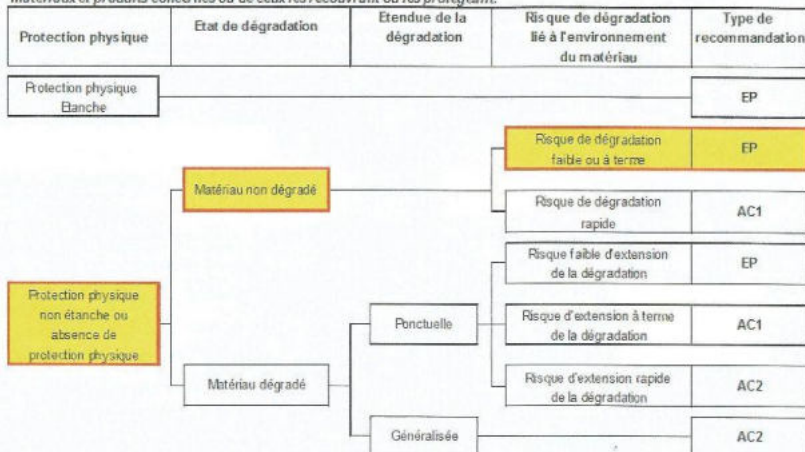
AC1 = action corrective de premier niveau

AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Chaudière  
Matériau ou produit : Gaines & coffres verticaux, Conduit amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

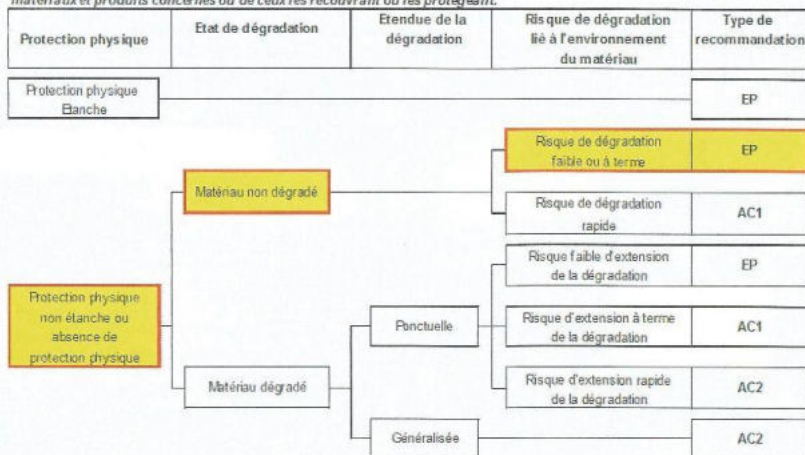


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Passage galerie  
Matériau ou produit : Conduits de fluide, Conduits amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



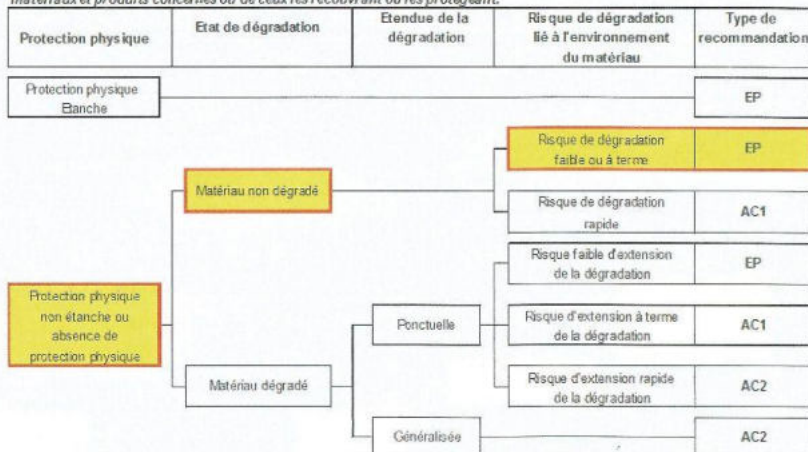
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Ssol  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : WC  
Matériau ou produit : Gains & coffres horizontaux; Conduit amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

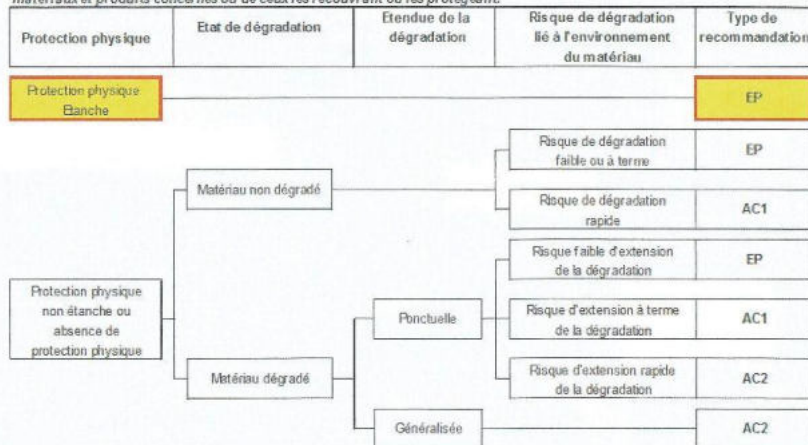


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRI TÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Rdc  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Cour regard 3  
Matériau ou produit : Conduits de fluide; Conduit amiante-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



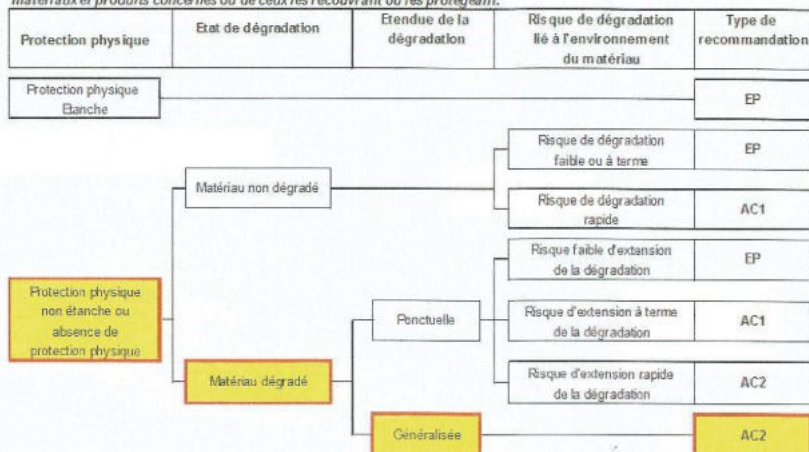
EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Rdc  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Cour  
Matériau ou produit : Débris ardoises, Ardoises amiant-ciment en débris au sol  
Conclusion : Procéder à une action corrective de second niveau

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

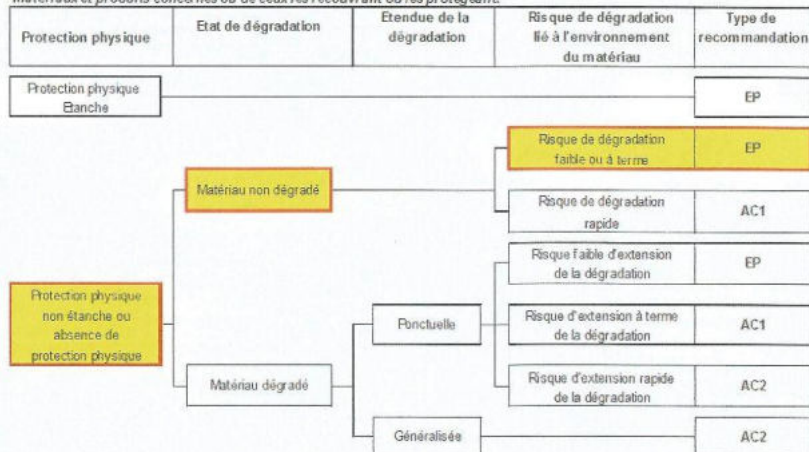


EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau

## CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT

N° dossier : 2015-02-007 Bouygues  
Date de l'évaluation : 09/02/2015  
Bâtiment : Rdc  
Local ou zone homogène : Ech :  
Désignation déclarée du local : Cour  
Matériau ou produit : Conduits de fluides, Conduit amiant-ciment  
Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

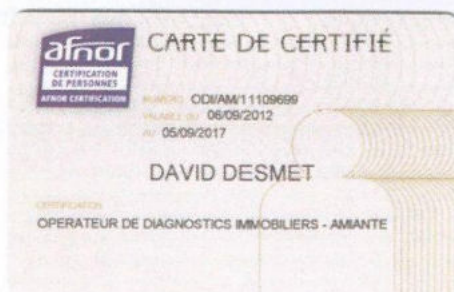
*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*



EP = évaluation périodique  
AC1 = action corrective de premier niveau  
AC2 = action corrective de second niveau



## Attestation de compétence





## Attestation d'assurance

**GENERALI**  
Solutions d'assurances**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE****Generali Assurances Iard,**

dont le siège est situé : 7 Boulevard Haussmann 75456 Paris Cedex 09, certifie que :

est garanti(e) par un contrat, **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** souscrit par CEACE, agissant tant pour son compte que celui de ses adhérents, notamment : HOME EXPERT, MR DESMET.

sous le n° **AM370105**, qui a pris effet le **1<sup>er</sup> Février 2011**.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers et de ses clients, du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :

Pour les experts adhérents du CEACE, activités définies ci-après :

**A. Expertises judiciaires et missions parajudiciaires :**

- Toute expertise judiciaire, mission ou mandat ordonné par une autorité de justice quelle qu'elle soit, française ou internationale ainsi que les examens techniques effectués par l'expert judiciaire requis par un Officier de Police Judiciaire dans le cadre des dispositions des articles 60 et 77-1 du Code de procédure pénale et, ce, que l'expert judiciaire agisse seul ou en faisant appel à un sapiteur ou qu'il agisse lui-même en tant que sapiteur.
- Toute mission ou mandat ordonné par un tribunal arbitral ou tel que régi par les textes légaux en vigueur, tel que de conciliation et ou de médiation et ou d'arbitrage (qu'il s'agisse d'un arbitrage ad hoc ou d'un arbitrage institutionnel, consultant, constatant).

**B. Expertises et conseils liés à l'expertise extrajudiciaires dites expertises privées ou amiables :**

- Toute expertise et conseil liés à l'expertise autre que judiciaire réalisés par l'expert que celui-ci agisse en nom propre ou dans le cadre de sa société.
- Les mesurages réalisés dans le cadre de la loi Carrez, les états des lieux et certificats d'habilité.
- Les diagnostics des états parasitaires relatifs à la présence de termites et aux insectes xylophages (suivant la loi 99-471 du 8 août 1999 et l'arrêté du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire : journal officiel du 31 août 2000).
- Les expertises ayant trait au plomb.
- L'audit et le diagnostic dans le domaine de l'amiante (suivant décret 97-855 du 12 septembre 1997 modifiant le décret 96-97 du 7 décembre 1996).
- Les diagnostics techniques tels que définis par le Code de la Construction et de l'Habitation et par la loi du 11 février 2005 et les textes subséquents relatifs à l'accessibilité des handicapés dans les E.R.P..
- Les diagnostics électricité
- Les diagnostics relatifs à la détection du radon et de la légionellose.
- Les diagnostics de conformité de l'installation Gaz

La présente attestation valable pour la période du **01 février 2015 au 31 janvier 2016** ne peut engager **Generali Assurances Iard** en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère et à concurrence des montants garantis sur tableaux joints et figurant aux Dispositions Particulières.

Conformément à l'Article L.122-3 du Code des Assurances, la présente attestation vaut présomption de garantie.

Pour la compagnie

Michelle BERTHAUD

Fait à Lyon, le 4 février 2015

Generali Iard, S.A au capital de 59 493 775 euros - Entreprise régie par le Code des assurances 532 062 063 RCS Paris - Siège Social : 7, bd Haussmann - 75009 Paris  
Generali Vie, S.A au capital de 299 197 101 euros - Entreprise régie par le Code des assurances 062 062 061 RCS Paris - Siège Social : 11, bd Haussmann - 75009 Paris  
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculées sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026



## Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction.

En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail.

Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits,



conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.since.org](http://www.since.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861).

Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



## **2**

### **Résultat des évaluations périodiques**

**Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

**Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

# 3

## Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante



## Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

## Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

# 4

## Fiche récapitulative du Dossier technique amiante

## Fiche récapitulative du dossier technique « Amiante »



Référence du présent DTA :	<b>-3955/RTH</b>
Norme méthodologique employée :	<b>AFNOR NFX 46-020 d'août 2017</b>
Date de création :	<b>09/07/2020</b>
Historique des dates de mise à jour :	..... ..... .....

**Informations :** cette fiche présente les informations minimales devant être contenues dans la fiche récapitulative mentionnée dans l'arrêté du 12 et 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 ainsi qu'à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique, à charge pour le propriétaire de compléter par toutes informations utiles et spécifiques aux bâtiments concernés.

Toutes les rubriques mentionnées ci-après sont à renseigner. Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti.

La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduit à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

### 1. – Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA

#### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .. **Nord**

Adresse : ..... **9-15 BOULEVARD GAMBETTA  
70-72 GRAND RUE**

Commune : ..... **59100 ROUBAIX**

**Section cadastrale BV, Parcelle numéro 8-123-124,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : .. **Ensemble du local commercial**

Année de construction : .. **< 1997**

Fonction principale du bâtiment : **Commerce**

#### Désignation de la personne détenant le dossier technique « amiante »

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **SCI RIZOUG 2**

Adresse : ..... **50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS  
59100 ROUBAIX**

Détenteur du dossier technique amiante :

Nom et prénom : ..... **SCI RIZOUG 2**

Adresse : ..... **50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS  
59100 ROUBAIX**

Modalités de consultation :

.....  
.....



## 2. – Rapports de repérage

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage
-3955/RTH	09/07/2020	SARL DIAG ECO IMMO METROPOLE THOMAS Richard	Repérage des matériaux de la liste A et B au titre de l'article R1334-20 et 21 du code de la santé publique

Observations :  
**Néant**

## 3. – Liste des locaux ayant donné lieu au repérage




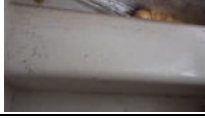



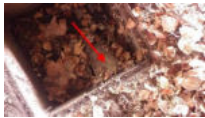



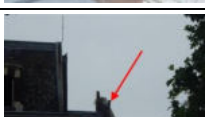
Liste des différents repérages	Numéro de rapport de repérage	Liste des locaux visités	Liste des pièces non visitées
Repérage des matériaux de la liste A au titre de l'article R1334-20 du code de la santé publique	-3955/RTH	Pièce 1, Pièce 2, Pièce 3, Pièce 4, Pièce 5, Pièce 6, Pièce 7, Pièce 8, Pièce 9, Pièce 10, Pièce 11, Pièce 12, Pièce 13, Pièce 14, Pièce 15, Pièce 16, Pièce 17, Pièce 18, Pièce 19, Pièce 20, Pièce 21, Pièce 22, Pièce 23, Pièce 24, Pièce 25, Pièce 26, Pièce 27, Pièce 28, Pièce 29, Pièce 30, Pièce 31, Pièce 32, Pièce 33, Pièce 34, Pièce 35, Pièce 36, Pièce 37, Pièce 38, Pièce 39, Pièce 40, Pièce 41, Pièce 42, SS 1, SS 2, SS 3, SS 4, SS 5, SS 6, SS 7, SS 8, SS 9, SS 10, SS 11, SS 12, SS 13, SS 14, Grenier	Néant
Repérage des matériaux de la liste B au titre de l'article R1334-21 du code de la santé publique	-3955/RTH	Pièce 1, Pièce 2, Pièce 3, Pièce 4, Pièce 5, Pièce 6, Pièce 7, Pièce 8, Pièce 9, Pièce 10, Pièce 11, Pièce 12, Pièce 13, Pièce 14, Pièce 15, Pièce 16, Pièce 17, Pièce 18, Pièce 19, Pièce 20, Pièce 21, Pièce 22, Pièce 23, Pièce 24, Pièce 25, Pièce 26, Pièce 27, Pièce 28, Pièce 29, Pièce 30, Pièce 31, Pièce 32, Pièce 33, Pièce 34, Pièce 35, Pièce 36, Pièce 37, Pièce 38, Pièce 39, Pièce 40, Pièce 41, Pièce 42, SS 1, SS 2, SS 3, SS 4, SS 5, SS 6, SS 7, SS 8, SS 9, SS 10, SS 11, SS 12, SS 13, SS 14, Grenier	Néant
Autres repérages (préciser) :	-	-	-

## 4. – Identification des matériaux ou produits contenant de l'amiante

### 4.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesures d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
Néant	-	-			

### 4.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur	Photo
09/07/2020	DTA	Débris Ardoises en fibro ciment	Pièce 37 Localisation sur croquis : M007 Référence photo : RTA007	Score AC2	il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	SS 5 Localisation sur croquis : M001 Référence photo : RTA001	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Panneaux collés vissés ou cloués	SS 5 Localisation sur croquis : M002 Référence photo : RTA002	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	SS 8 Localisation sur croquis : M003 Référence photo : RTA003	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Débris Ardoises en fibro ciment	Grenier Localisation sur croquis : M009 Référence photo : RTA009	Score AC2	il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M004 Référence photo : RTA004	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Débris Ardoises en fibro ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M005 Référence photo : RTA005	Score AC2	il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M006 Référence photo : RTA006	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Ardoises en fibro ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M008 Référence photo : RTA008	Score AC2	il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M010 Référence photo : RTA010	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Débris Ardoises en fibro ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M011 Référence photo : RTA011	Score AC2	il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.	
	DTA	Conduit en fibres-ciment	Parties extérieures Localisation sur croquis : M012 Référence photo : RTA012	Score EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

**5. – Les évaluations périodiques****5.1 Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

**5.2 Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport



**6. – Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires****6.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

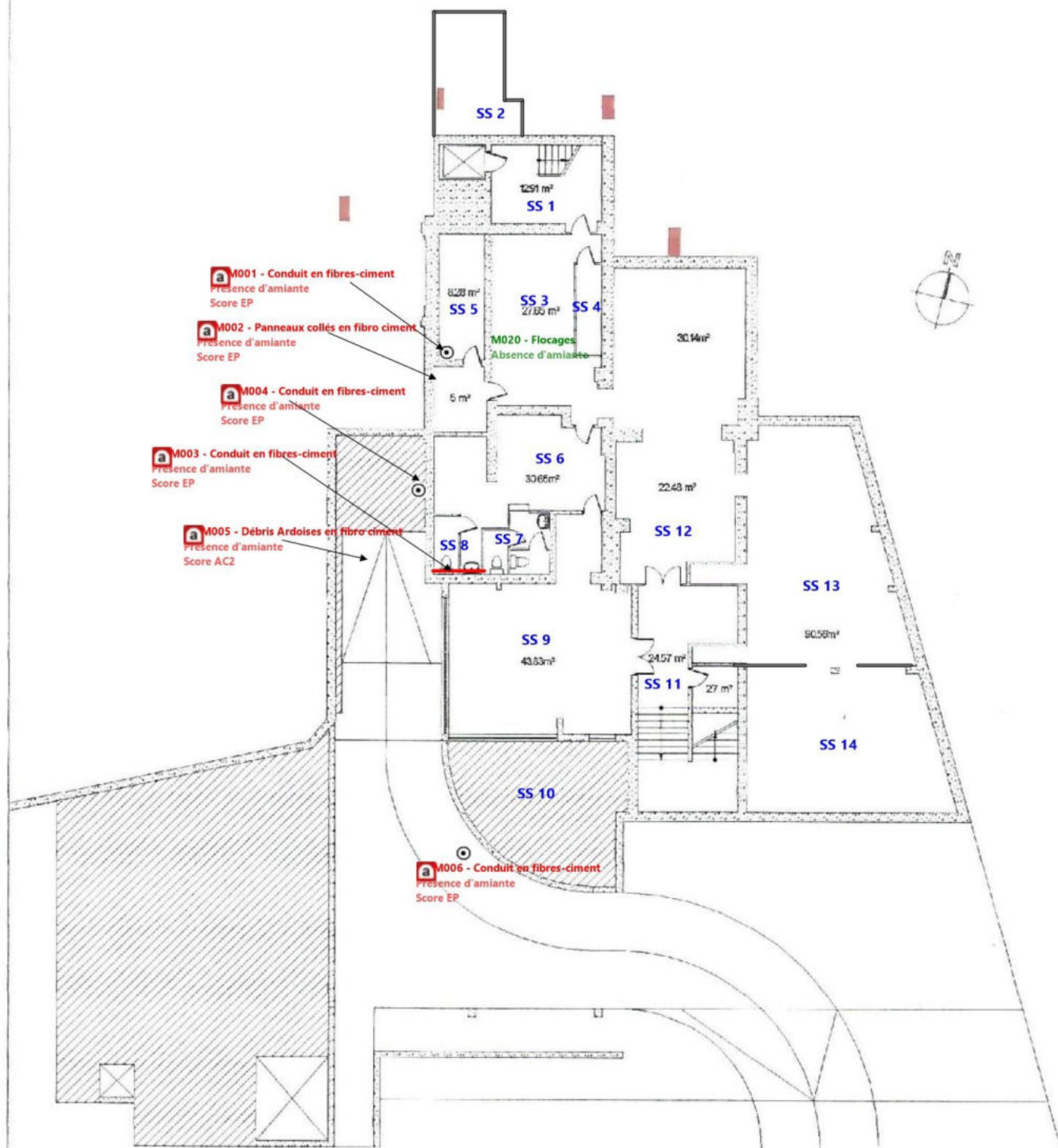
Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrément

**6.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrément

## 7. – Croquis et Photos

## Sous-Sol



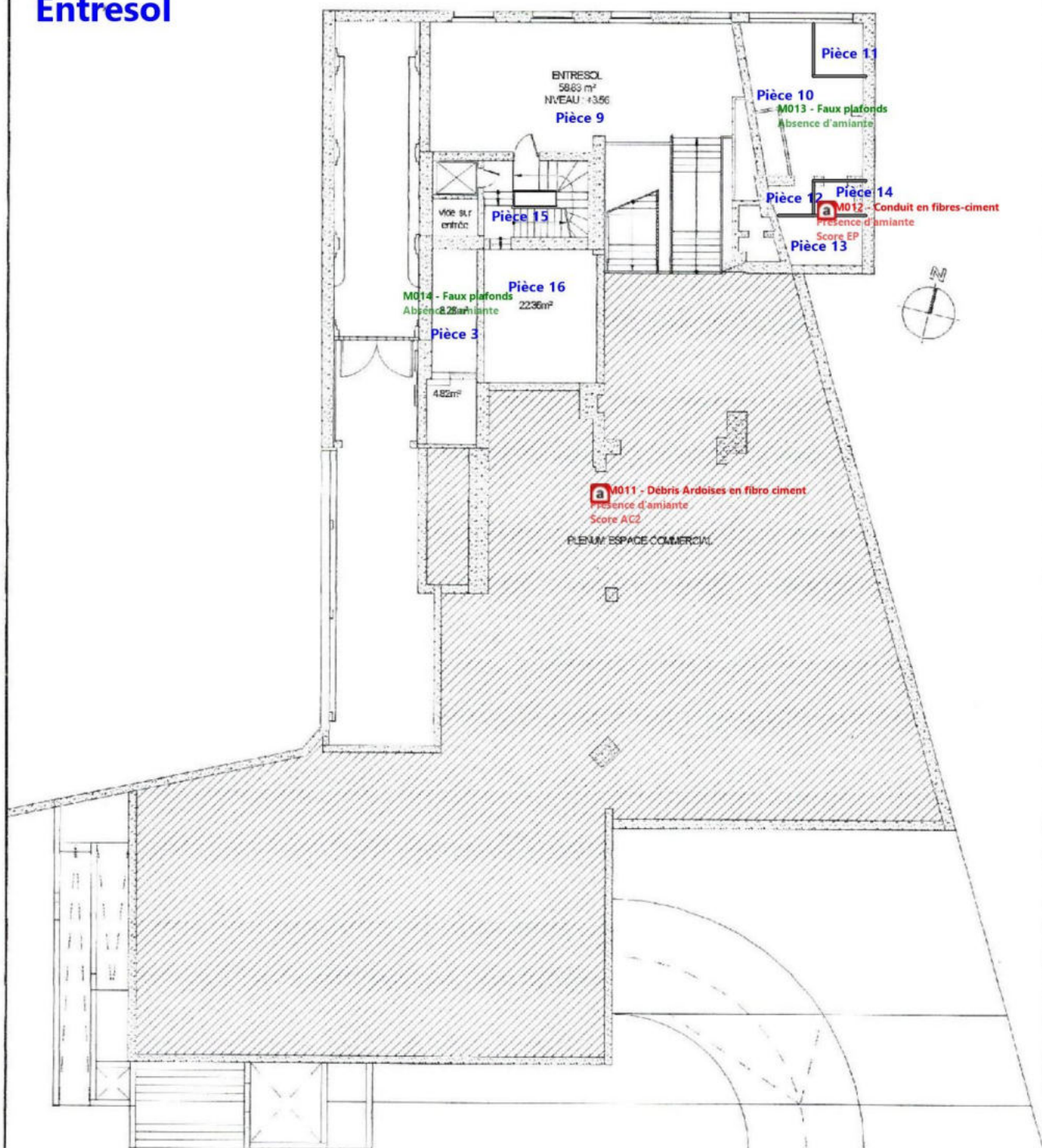
PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
87/5 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
M/O : SCI RIZCUG  
MCE : Christophe Gassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN SOUS-SOL  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

P-01  
23.04.2015  
Ind A



## Entresol

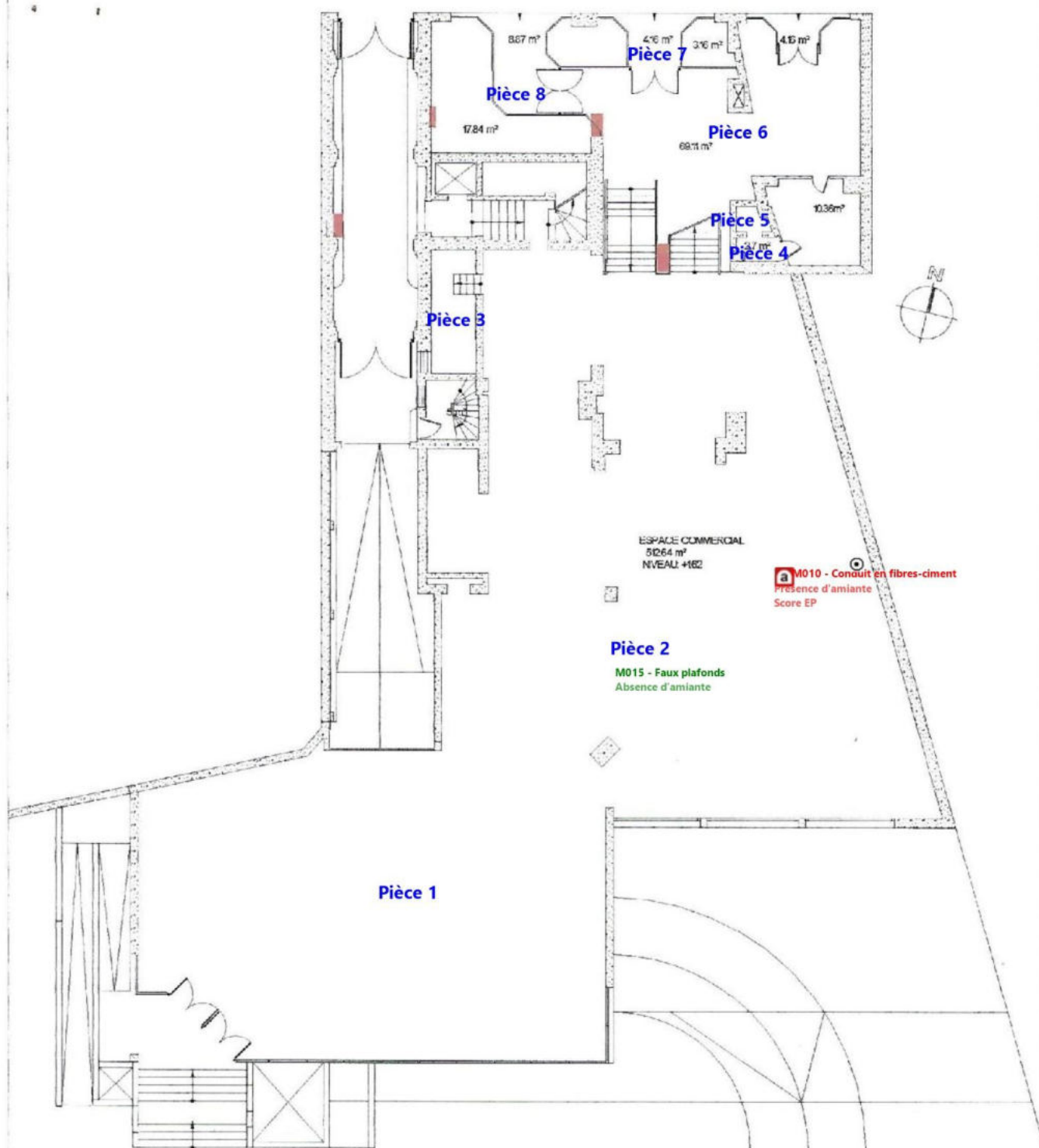


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/15 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN ENTRESOL  
Echelle : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

E-03  
13.09.2011  
n° A

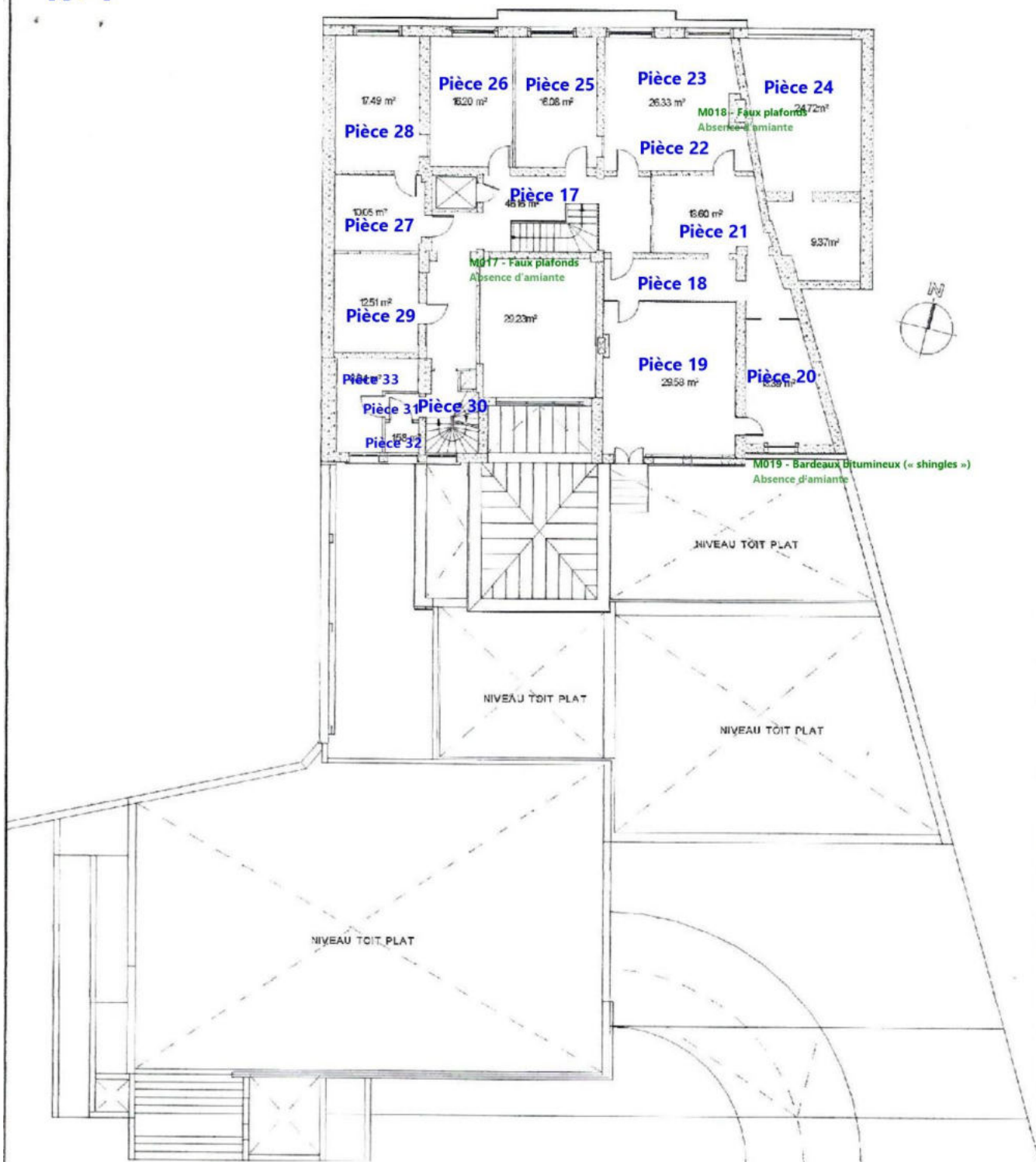
## Rez de Chaussée



PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9175 Boulevard Gambetta et 70172 Grand Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MCF : Christophe Bassery - Architecte DPLC - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN RDC  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE  
P-01  
04/04/2016  
Ind A

R+1



PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/15 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUC  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX

ETAT EXISTANT - PLAN R+1  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

E-04  
19/09/2016  
1rd A



R+2

**a** M008 - Ardoises en fibro ciment  
Présence d'amiante  
Score AC2

M016 - Faux plafonds  
Absence d'amiante

Pièce 40

Pièce 41

Pièce 42

Pièce 36

Pièce 38

Pièce 39

Pièce 37

Pièce 34

Pièce 35

**a** M007 - Débris Ardoises en fibro ciment  
Présence d'amiante  
Score AC2

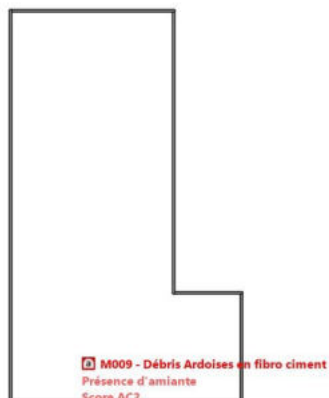


PROJET D'AMENAGEMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS  
9/16 Boulevard Gambetta et 70/72 Grand-Rue - ROUBAIX  
MO : SCI RIZOUG  
MOE : Christophe Bassery - Architecte DPLG - 180 rue Jean Moulin 59100 ROUBAIX













ETAT EXISTANT - PLAN R+2  
ECHELLE : 1/200° SI IMPRIME EN A4  
PHASE : ETUDES DE FAISABILITE

**E-05**  
10.03.2016  
Int A








## GRENIER



## Légende






	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>SCI RIZOUG 2</b>                      Adresse :  <b>50 AVENUE JEAN BAPTISTE LEBAS</b>  <b>59100 ROUBAIX</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

## Photos

	<p>Photo n° RTA001  Localisation : SS 5  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° RTA002  Localisation : SS 5  Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie d'ouvrage : Panneaux collés vissés ou cloués  Description : Panneaux collés vissés ou cloués  Localisation sur croquis : M002</p>
	<p>Photo n° RTA003  Localisation : SS 8  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M003</p>
	<p>Photo n° RTA004  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M004</p>
	<p>Photo n° RTA005  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M005</p>
	<p>Photo n° RTA006  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M006</p>
	<p>Photo n° RTA007  Localisation : Pièce 37  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M007</p>



	<p>Photo n° RTA008  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Ardoises en fibro ciment  Description : Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M008</p>
	<p>Photo n° RTA009  Localisation : Grenier  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M009</p>
	<p>Photo n° RTA010  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M010</p>
	<p>Photo n° RTA011  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux  Partie d'ouvrage : Débris Ardoises en fibro ciment  Description : Débris Ardoises en fibro ciment  Localisation sur croquis : M011</p>
	<p>Photo n° RTA012  Localisation : Parties extérieures  Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)  Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment  Description : Conduit en fibres-ciment  Localisation sur croquis : M012</p>
	<p>Photo n° RTA013  Localisation : Pièce 10  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M013</p>
	<p>Photo n° RTA014  Localisation : Pièce 3  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M014</p>

	<p>Photo n° RTA015  Localisation : Pièce 2  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M015</p>
	<p>Photo n° RTA016  Localisation : Pièce 40; Pièce 41  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M016</p>
	<p>Photo n° RTA017  Localisation : Pièce 17; Pièce 18; Pièce 19  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M017</p>
	<p>Photo n° RTA018  Localisation : Pièce 22  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds  Localisation sur croquis : M018</p>
	<p>Photo n° RTA019  Localisation : Ensemble sous-sol  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Flocages  Description : Flocages  Localisation sur croquis : M020</p>

## 8. - Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de

plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

## b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## **2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail**

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et



- du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 5

# Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



<b>ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE</b>
--

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

DIAG ECO IMMO METROPOLE  
1 boulevard de la république  
59100 ROUBAIX  
Siret n°528 613 325

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°86517808/ 808108890.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER** :

Contrôle périodique amiante	DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
Diagnostic amiante avant travaux / démolition ( NF X46-020)	Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Diagnostic amiante avant vente	Etat parasitaire
Diagnostic de performance énergétique	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic gaz (Hors installation extérieures)	Loi Boutin
Dossier technique amiante	Loi Carrez

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2019 au 30/09/2020**

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 808108890), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : **09 72 36 90 00**

2 rue Grignan 13001 Marseille

**contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com**

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

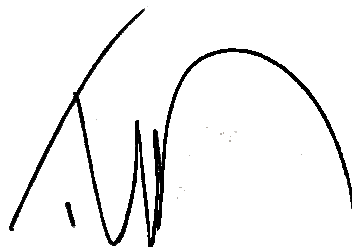
TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Faute inexcusable :	300 000 € par victime 1 500 000 € par année d'assurance
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 2 septembre 2019

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orientas.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

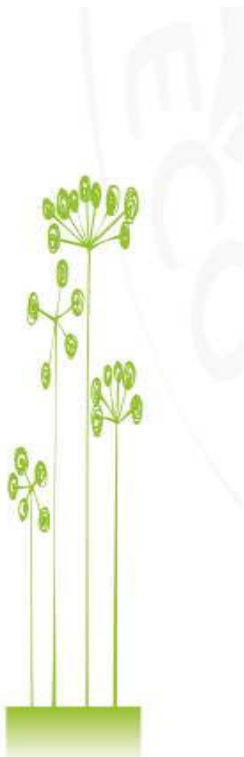
Je soussigné M. Philippe Simoens, Gérant de la S.A.R.L DIAG ECO IMMO METROPOLE, Atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société S.A.R.L DIAG ECO IMMO METROPOLE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui demandé d'établir l'un des documents constituant le dossier de diagnostic technique.

La société S.A.R.L DIAG ECO IMMO METROPOLE est titulaire d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (RC professionnelle N° HA RCP0089637).

Enfin la société S.A.R.L DIAG ECO IMMO METROPOLE dispose évidemment des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique.

Fait à Roubaix, le 2 mars 2012  
**PHILIPPE SIMOENS**, Gérant







# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2366

Version 004

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur THOMAS Richard**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 17/07/2017 - Date d'expiration : 16/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/07/2017 - Date d'expiration : 16/07/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/08/2018 - Date d'expiration : 07/08/2023
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 25/07/2018 - Date d'expiration : 24/07/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/07/2018 - Date d'expiration : 24/07/2023
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 31/07/2018 - Date d'expiration : 30/07/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 10/07/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire